№ 55 ШАРТ

Қостанай облысы 2025 ж. «09» желтоқсан

Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын «Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ атынан 2021ж.08.11 № 248 Ереже негізінде әрекет ететін басшы Кушербаев Нуржан Жусуфович, бір тараптан және бұдан әрі «Орындаушы» деп аталатын «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы атынан 31.12.2024 жылғы №01-20-17/151сенімхаты негізінде әрекет ететін «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпарациясы» коммерциялық емес акционерлің қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы директоры Жаңабаев Миржан Мұхтарұлы, екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2024 жылғы 1 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген адамнан тауарлар, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтер сатып алу 16-бабы 3-тармағының 28-тармақшасы, «Тікелей шарт жасасу арқылы бір көзден» тәсілімен мемлекеттік сатып алу негізінде жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы осы шартты (бұдан әрі –Шарт) жасасты және төмендегі туралы келісімге келді:

1. **Шарттың мән-мағынасы**

1.1. «Тапсырыс беруші» тапсырады, ал «Орындаушы» Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы. мекенжайында орналасқан жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау бойынша міндеттерді өзіне алады.

1.2. Жұмыстар Тапсырыс берушінің өтініштеріне сәйкес орындалады.

2. **Шарт бойынша жұмыстар құны және есеп айырысу тәртібі**

2.1. Осы Шарт бойынша жұмыстардың жалпы құны 24269,58 (Жиырма төрт мың екі жүз алпыс тоғыз теңге 58 тиынды) құрастырады, соның ішінде ҚҚС сомасы 2600,31 теңге (екі мың алты жүз теңге 31 тиын).

2.2. Жұмысты орындау мерзімі: Жер қатынастары саласындағы мемлекеттік қызметтерді көрсету жөніндегі 2020 жылғы 1 қазандағы № 301 бұйрығына талаптарға сай.

2.3. Төлеу мерзімі: 2025 жылдың 25 желтоқсандағыда дейін.

2.4. Төлем Орындаушының есеп шотына аударылады. Төлеу теңгеде жүргізіледі.

3. **Тараптардың құқықтары мен міндеттері**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3.1. Тапсырыс беруші:

- шарт жасалған күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде "Жер қатынастары саласындағы мемлекеттік қызметтерді көрсету жөніндегі 2020 жылғы 1 қазандағы № 301 бұйрығына талаптарға сай, өтініш беруге;

- жұмыстарды орындау үшін қажетті құжаттаманы «Орындаушыға» тапсыруға;

- Өтініш берер алдында 2.1 т. сәйкес Шарттың жалпы сомасынан 30-100% мөлшерінде аванс төлеуге міндеттенеді.

3.2. «Орындаушы» жұмыс барысын бәсеңдететін немесе жұмысты жалғастыруға мүмкіндік бермейтін немесе оны мерзімде аяқтауға мүмкіндік бермейтін жағдайлар туындаса, ол туралы Тапсырыс берушіге тез арада хабарлауды міндеттенеді.

3.3. Тапсырыс беруші жұмысты көрсету және қабылдау барысында анықталған кемшіліктерді жоюды талап етуге құқылы.

3.4. Тапсырыс беруші жұмыста кемшіліктер мен ақауларды анықтаған жағдайда ол туралы тез арада «Өнім берушіге» хабарлауға міндетті.

3.5. «Орындаушы» өз еркімен Тапсырыс берушінің тапсырмасын орындау тәсілін таңдауға құқылы. Егер осы Шарт бойынша өз міндеттерін (барлығы жиынтықта және/немесе әр қайсысын бөлек) орындамаған немесе тиісті деңгейде орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші болжамды бұзу күніне дейін 5 (бес) күн ішінде «Орындаушыны» жазбаша хабарлап, осы Шартты бір жақты тәртіпте бұзуға құқылы.

3.6.Тапсырыс беруші осы Шарттың 2.1., 2.3. тармақтарында көрсетілген соманы төлемей, өз міндеттерін орындамаған жағдайда, ол әр мерзімі өтіп кеткен күнтізбелік күн үшін мезгілінде төленбеген шарт сомасынан 0,1% мөлшерінде өсімпұл (айып) түрінде айыпақы төлейді.

3.7. Айыпақы төлеу Тараптарды оларға жүктелген міндеттерді орындаудан немесе бұзушылықты жоюдан босатпайды.

4. **Жұмыс нәтижесін тапсыру және қабылдау**

4.1. «Орындаушымен» жұмыс нәтижесін тапсыру және оларды «Тапсырыс берушімен» қабылдау тиісті жұмыстар аяқталғаннан кейін тараптар қол қойған орындалған жұмыстар (қызметтер) актісімен рәсімделеді.

4.2. Егер жұмыс нәтижесін нашарлататын шегінулер немесе басқа да кемшіліктер анықталған жағдайда олар туралы орындалған жұмыстар (қызметтер) актісінде көрсетіледі.

5. **Форс-мажор**

5.1 Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындау үшін

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.

5.2 Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауына байланысты шығынға ұшыраған тарап осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ оның қызметіне тигізген әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттамалық дәлелдерді одан алуға құқығы бар.

5.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы хабарлайды. Орындаушы тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Қызметтердің тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.

6. **Шартты өзгерту және бұзу**

6.1. Осы Шарт қолданыстағы заңнамалармен, осы шартпен қаралған негіздер бойынша немесе тараптар келісімі бойынша өзгертілуі, бұзылуы немесе жарамсыз деп танылуы мүмкін. Осы шартқа енгізілген кезкелген өзгертулер мен толықтырулар тек қана жазбаша түрде рәсімделіп, қол қойылған жағдайда ғана заңды деп есептеледі.

7. **Қорытынды ережелер**

7.1. Осы Шартпен қаралмағандардың барлығына Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдарын басшылыққа алады.

7.2. Шарт бірдей заң күші бар екі данада, әр Тарап үшін бір данадан жасалды, оған қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және 2025 жылдың «31» желтоқсанына дейін қолданыста болады, ал өзара есеп айырысу жағынан – Тараптар өздеріне қабылдаған міндеттерді толық орындағанға дейін.

8. **Тараптардың мекенжайы мен банктік деректемелері**

«Тапсырыс беруші»	«Орындаушы»

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

"Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" ММ
Мекенжайы: Жітіқара қ. И. Ищанов көшесі, 13
БСН 060140003781
ЖСК KZ18070103KSN3904000
"ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті Қостанай облысы бойынша Қазынашылық департаментінің Жітіқара аудандық қазынашылық басқармасы"РММ
БСК KKMFKZ2A
Тел. 71435-222-96
эл.пошта: jit-zem@yandex.kz

Директоры _____ Н.Кушербаев
(қолы)

«Азаматарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Астана қ., Нұра ауданы, Керей, Жәнібек хандар көшесі, 4 ғимарат
БСН 160440007161
ЖСК KZ696010221000081101
"Қазақстан Халық Банкі" АҚ
БСК HSBKKZKX
тел. 8 7142 53 45 78,
бух 8 7142 99 09 09 ішкі 45148

Филиал м.ұ.директоры_____
М.Жаңабаев

(қолы)

2025-12-09 12:35:39
Кушербаев Нуржан Жусуфович
"Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района"

2025-12-10 11:37:07
Жаңабаев Миржан Мұхтарұлы
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-159 : Өзге де қызметтер мен жұмыстарға ақы төлеу												
	"Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі	Жер-кадастр жұмыстары	Жер-кадастрлық жұмыстар	Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка	Жұмыс	1	24 269.58	Желтоқсан 2025 ж	Желтоқсан 2025 ж	Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қ. ул.И.Ищанова,13 (1)	0	24 269.58

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

#ID23951974 №060140003781/250055/00

ДОГОВОР № 55

Костанайская область «09» декабря 2025 года

ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»,к я именуемый(ое) в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Кушербаева Нуржана Жусуфовича, действующего(ей) на основании Положения № 248 от 08.11.2021г., с одной стороны и Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает директор Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области Жаңабаев Миржан Мұхтарұлы, действующий на основании доверенности №01-20-17/151 от 31.12.2024 года с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании пп.28 п.3 ст.16 приобретение товаров, работ, услуг у лица, определенного законами Республики Казахстан Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках» (далее - Закон), государственных закупок способом «Из одного источника путем прямого заключения договора» заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, расположенных по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара.

1.2. Работы выполняются согласно заявлений «Заказчика».

2. **Стоимость работ по договору и порядок расчетов.**

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 24269,58 тенге (Двадцатьчетыре тысячи двести шестьдесят девять тенге 58 тиын**)**, в том числе НДС на сумму 2600,31 тенге (две тысячи шестьсот тенге 31 тиын).

2.2. Срок выполнения работ: согласно Правил по оказанию государственных услуг в сфере земельных

отношений от 1 октября 2020 года № 301.

2.3. Срок оплаты: до 25 декабря 2025 года.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2.4. Оплата производится на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится в тенге.

3. **Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик обязуется:

- подать заявление на портале электронного правительства (EGOV.kz) согласно Правил по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений от 1 октября 2020 года №301 в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора;

- передать «Исполнителю» документацию необходимую для выполнения работ;

- оплатить аванс в размере 30-100% от общей суммы Договора согласно п.2.1. перед подачей.

3.2 «Исполнитель» обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным либо создают невозможность ее завершения в срок немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

3.3. «Заказчик» вправе требовать устранения любых недостатков, выявленных в ходе оказания и приемки Работ.

3.4. «Заказчик», обнаруживший при осуществлении контроля недостатки и дефекты в работе обязан немедленно уведомить об этом «Исполнитель».

3.5. «Исполнитель» вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения «Исполнитель» своих обязательств (всех в совокупности и/или каждого в отдельности) по настоящему Договору, «Заказчик» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом «Исполнитель» за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения.

3.6. В случае неисполнения «Заказчиком» своих обязательств по оплате сумм, указанных в пунктах 2.1., 2.3. настоящего договора «Заказчик» оплачивает исполнителю неустойку в виде пени (штрафа) в размере 0.1% от неоплаченной своевременно суммы договора за каждый календарный день просрочки.

3.7. Оплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязанностей или устранения нарушений.

4. **Сдача и приемка результатов работ**

4.1 Сдача результатов работ «Исполнитель» и приемка их «Заказчиком» оформляется после окончания соответствующих работ актом выполненных работ (услуг), подписанным обеими сторонами.

4.2. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе о них должно быть указано в акте выполненных работ (услуг).

5. **Форс-мажор**

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

5.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

5.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

5.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

6. **Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим договором или по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7. **Заключительные положения**

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с даты его подписания и действует до «31» декабря 2025 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

8.Адреса сторон и банковские реквизиты:

«Заказчик»	**«Исполнитель»**

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»
Адрес: г.Житикара, ул.И.Ищанова,13
БИН 060140003781
ИИК KZ18070103KSN3904000
в РГУ «Житикаринское районное управление казначейства Департамента казначейства по Костанайской области Комитета казначейства МФ РК»
БИК KKMFKZ2A
Тел. 8-714-35-222-96
эл.почта: jit-zem@yandex.kz
Директор_____ Кушербаев Н.Ж
(подпись)

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
г. Астана, район Нура, улица Керей, Жанибек хандар, здание 4
БИН 160440007161
ИИК KZ696010221000081101
АО "Народный Банк Казахстана" КБЕ 11
БИК HSBKKZKX
тел. 8 7142 53 45 78,
бух 8 7142 99 09 09 внутр. 45148
И.о. директора филиала_____ М. Жаңабаев
(подпись)

2025-12-09 12:35:39
Кушербаев Нуржан Жусуфович
"Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района"

2025-12-10 11:37:07
Жаңабаев Миржан Мұхтарұлы
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-159 : Оплата прочих услуг и работ												
	Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района"	Земельно-кадастровые работы	Земельно-кадастровые работы	Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка	Работа	1	24 269.58	Декабрь 2025г	Декабрь 2025г	Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара ул.И.Ищанова,13 (1)	0	24 269.58

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/23951974

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/23951974

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.