"Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Атамекен ауылының сыртқы жарықтандыру құрылысы" құрылыстың 1-кезегі

жұмыс жобасы бойынша

22.11.2023 ж. № VS-0014/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бурабай ауданы Атамекен ауылдық округі әкімінің аппараты" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«PNP Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Атамекен ауылының сыртқы жарықтандыру құрылысы" құрылыстың 1-кезегі жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «VS-Standard» ЖШС-мен берілді.

«VS-Standard» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ VS-0014/23 от 22.11.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство наружного освещения села Атамекен, Бурабайского района, Акмолинской области» 1-ая очередь строительства

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Атамекен Бурабайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «PNP Project»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство наружного освещения села Атамекен, Бурабайского района, Акмолинской области» 1-ая очередь строительства» выдано ТОО «VS-Standard».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «VS-Standard».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружного освещения села Атамекен, Бурабайского района, Акмолинской области» 1-ая очередь строительства».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 ноября 2023года №VS-0015-01.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима сельского округа Атамекен Бурабайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «PNP Project», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность от 23 января 2020 года № 20001269, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 09 октября 2023 года;

решение акима сельского округа Атамекен Бурабайского района Акмолинской области от 10 октября 2023 года №10 об установлении публичного сервитута для строительства наружного освещения села Атамекен, общей площадью 0,282га, по адресу: Бурабайский р-н, село Атамекен;

договор публичного сервитута № 49 от 10 октября 2023 года между ГУ «Отдел земельных отношений Бурабайского района» и КГУ «Аппарат акима сельского округа Атамекен Бурабайского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 20 октября 2023 года №KZ65VUA01004508, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

распоряжение КГУ «Аппарат акима сельского округа Атамекен Бурабайского района» от 17 августа 2021года №KZ21VVX00048229 по предоставлению земельного участка КГУ «Аппарат акима сельского округа Атамекен Бурабайского района» для размещения и обслуживания дороги, общей площадью 0,7824га;

акт на земельный участок площадью 0,7824га, с кадастровым номером №01-171-011-1174, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Акмолинской области от 14 декабря 2021года (номер в книге записей актов – 0373963);

акт на земельный участок №2023-228613 площадью 0,7866га, с кадастровым номером №01-171-011-1209, изготовленный отделом по регистрации и земельному кадастру Бурабайского района филиал НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Акмолинской области от 31 августа 2023года;

акт на земельный участок №2023-229672 площадью 1,8516га, с кадастровым номером №01-171-011-1207, изготовленный отделом по регистрации и земельному кадастру Бурабайского района филиал НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Акмолинской области от 31 августа 2023года;

акт на земельный участок №2023-229213 площадью 0,3687га, с кадастровым номером №01-171-011-1212, изготовленный отделом по регистрации и земельному кадастру Бурабайского района филиал НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Акмолинской области от 31 августа 2023года;

акт на земельный участок №2023-227621 площадью 0,4186га, с кадастровым номером №01-171-011-1206, изготовленный отделом по регистрации и земельному кадастру Бурабайского района филиал НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Акмолинской области от 31 августа 2023года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Акмола-Геодезия» 22 июня 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 15 октября 2007 года №00736, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

письмо заказчика от 24 октября 2023 года №02-09-349 о финансировании проекта (за счет бюджетных средств);

письмо заказчика от 24 октября 2023 года №02-09-346 о начале строительства (апрель 2024 года);

письмо заказчика от 24 октября 2023 года №02-09-347 о согласовании проектной документации;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года №02-09-356 о не включении в сметную стоимость ПИР и стоимость экспертизы;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года №02-09-348 о поставке строительных материалов;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года №02-09-350 по расстоянию вывоза мусора;

письмо заказчика от 16 ноября 2023 года №02-09-385 что сети не проходят через территории игровых площадок;

ТУ на присоединение уличного освещения от 18 мая 2023 года №350, выданная ТОО «Кокшетау Энерго».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Альбом 1. Общая пояснительная записка. ОПЗ.
Том 1. Альбом 2. Проект организации строительства. ПОС.
Том 1. Альбом 3. Паспорт рабочего проекта. ПП.
Том 2. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Наружное освещение. ЭН.
Альбом 2. Наружное освещение. ЭН.
Том 3. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство наружных сетей освещения, предусмотрено для обеспечения достаточной видимости на дорогах и улицах в темное время суток для безопасного передвижения транспортных средств и пешеходов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство, расположен село Атамекен, Бурабайского района, Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IВ.
Нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м2.
Нормативное ветровое давление - 60 кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 33,7ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 44,8ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 41,6ºС.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, взрывопожаробезопасных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Раздел наружного освещения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013.

Категория надежности электроснабжения - III.

Напряжение сети - 380В.

Источник электроснабжения: КТП 10/0,4кВ №163 и КТП 10/0,4кВ №157.

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №163 и РУ-0,4кВ КТП 10/0,4кВ №157.

Проектом предусмотрено:

монтаж автоматического выключателя на 380В, 25А, для подключения проектируемой линии наружного освещения;

монтаж шкафа учета электроэнергии и ящика управления наружным освещением на стене существующей КТП-10/0,4кВ в точке подключения;

строительство линии ВЛИ-0,4кВ для освещения улицы выполненной проводом СИП-4 4х16 с применением арматуры фирмы ENSTO. В качестве опор приняты металлические стойки высотой 10м, типа СТВ-10. Освещение выполняется светодиодными светильниками типа SL-72 установленными на опорах при помощи кронштейнов. Присоединение светильников к линии ВЛИ-0,4кВ следует выполнять чередованием фаз;

заземление металлических опор освещения в соответствии с серией А10-93.

Освещенность проезжей части составляет не менее 6 лк, в соответствии с Табл.13 СП РК 2.04-104-2012. Установку опор освещения выполнять не менее 1,0м от края проезжей части, в соответствии с Табл.1 СП РК 4.04-104-2013.

Управление освещением предусмотрено через ЯУО в автоматическом режиме, через встроенное фотореле, в зависимости от уровня естественного освещения.

В шкафу учета предусмотрена установка счетчика электроэнергии типа СА4-Э720 и GSM-модема Teleofis для учета и передачи данных о потребленной электроэнергии в энергопередающую организацию.

Основные показатели:

Протяженность трассы наружного освещения ул.Жастар, ул.Достык - 2193м.

Протяженность трассы наружного освещения ул.Желтоксан - 2378м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусмотрено строительство наружного освещения села Атамекен, Бурабайского района, Акмолинской области. Источник электроснабжения: КТП 10/0,4кВ №163, КТП 10/0,4кВ №157. Строительная длина наружного освещения-4571м.

Представлены сведения, что инженерные коммуникации не проходят через территории игровых площадок, что соответствует требованиям пункта 18 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2022 года №ҚР ДСМ-52.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных Приказом и.о.МЗ РК от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2 и приложения 1 к настоящим правилам для инженерных сетей категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих: помещения для отдыха и обогрева, помещение для приема пищи, гардеробные и душевые, временные уборные. На строительной площадке предусмотрена организация питания и питьевой режим.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ.

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Расчетная продолжительности строительства объекта согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» составляет 2 месяца.

Начало строительно-монтажных работ планируется, согласно письму заказчика №02-09-346 от 24 октября 2023 года начало строительства объекта - апрель 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2024г.-100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана по единичным сметным ценам НДЦС 8.04-03-2022, в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства в РК (приказ председателя КДС и ЖКХ МИИР от 09декабря 2022года №230) с использованием действующих сборников сметных цен на строительные ресурсы за 2023 г. на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации для Бурабайского района Акмолинской области Республики Казахстан.

При составлении смет использованы:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

В сметной стоимости строительства учтены затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 8,4 %. Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%. Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%. Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве: - по

техническому надзору – 2,9%; - по авторскому надзору – 0,46%; Индекс пересчета на 2024 год составляет К=1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2023-2024 год - 12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения в рабочий проект «Строительство наружного освещения села Атамекен, Бурабайского района, Акмолинской области» 1-ая очередь строительства» внесены соответствующие изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2021г. №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями нормативно-технической документации.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2022.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1.	Электроосвещение	Рахимбекова Гульаем Батырхановна	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00033525 от 20.12.2017г.	соответствует
2.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова Валентина Сергеевна	Санитарно - эпидемиологический профиль	KZ10VJE00032900 от 04.12.2017г.	соответствует
3.	Проект организации строительства	Антошкина Антонина Геннадьевна	Специальные разделы проектов	KZ88VJE00025094 от 17.04.2017г.	соответствует
4.	Сметная документация	Зарва Ольга Валерьевна	Сметная часть	KZ17VJE00077879 от 23.12.2022г.	соответствует
5.	Ведущий эксперт	Рахимбекова Гульаем Батырхановна		KZ13VJE00033525	соответствует

Таблица 2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые

				к утверждению
1	Протяженность сетей электроснабжения	м	4571	4571
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства на 2024 г., согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 год	млн. тенге	96,456	87,344
	в том числе:			
2.1	СМР	млн. тенге	81,755	75,451
2.2	оборудование	млн. тенге	0	0
2.3	прочие	млн. тенге	14,700	11,893
	Из них:			
3	2023 год (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	0	0
4	2024 год	млн. тенге	96,456	87,344
5	Нормативный срок реализации проекта	месяц	2	2

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей
Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей
продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2023 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 2021 года «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы».

Снижение сметной стоимости на 9,112 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружного освещения села Атамекен, Бурабайского района, Акмолинской области» 1-ая очередь строительства», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с технико-экономическими показателями, приведенными в таблице 2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «VS-Standard».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Атамекен ауылының сыртқы жарықтандыру құрылысы" құрылыстың 1-кезегі жұмыс жобасы Нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 2-кестеде келтірілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен, олардың дұрыстығы шарт талаптарына сәйкес бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

8.3 бұл сараптамалық қорытынды "VS-Standard"ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көшірілмейді, көбейтілмейді және таратылмайды.

8.4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс

8.5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Антошкина А.Г. (Директор)

Рахимбекова Г.Б. (Эксперт)

Есимсеитова В.С. (Эксперт)

Антошкина А.Г. (Директор)

Зарва О.В. (Эксперт)