Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 11 2025 г.

Заказчик: ГКП на ПХВ "Городская поликлиника" при управлении здравоохранения Акмолинской области; Главный врач Сабатаева Галия Зиябековна; РК, Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н. Ауельбекова, 94

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «17» 11 2025 г. ТОО «SAN REAL GROUP», директор Жамбулов А.Н.; РК, Туркестанская область, Келесский район, с.Каратобе, Шаттык, 2, БИН: 171040021484, тел: +7771-018-24-84

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «17» 11 2025 г., ТОО «Окжетпес ТехСтрой», Директор Орынбасаров А.С., эксперт Кулумбетов С.Б., аттестат №KZ95VJE00093741 от 19.06.2025 г., БИН: 200340018699, тел: 87052339307

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «17» 11 2025 г. ТОО «Build Project», Директор Таран В.В., эксперт Маханов М.Б., БИН: 101240011332, тел: +77021676680

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33 "Б"». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Темирбекова 33 "Б"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- Решение о предоставлении земельного участка республиканскому государственному предприятию на праве хозяйственного ведения от 04.07.2025 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» АкиматАкмолинскойобласти №KZ06REA00494976 от 09.09.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Build Project» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Положительное заключение экспертизы ТОО «Экспертиза Сәулет» № ES-0156/25 от 15.07.2025 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2025 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **0,3** :

по норме или по проекту организации строительства **0,3** месяца;

фактически **0,3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,090	0,090	0,090	0,090

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Прокладка линии внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ – 90 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 229,458** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **928,950** тыс. тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тыс. тенге;
прочие расходы **300,508** тыс. тенге (ПИР-137,567; ТН- 26,940; АН- 4,273; НДС- 131,728);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 205,632** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **910,371** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;
прочие расходы **295,261** тыс. тенге (ПИР-137,567; ТН- 24,246; АН- 4,273; НДС- 129,175);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33 "Б"»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГКП на ПХВ "Городская поликлиника" при управлении здравоохранения Акмолинской области
Главный врач Сабатаева Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аккредитованная организация:
Директор ТОО «Окжетпес ТехСтрой» Орынбасаров А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кулумбетов С.Б., аттестат №KZ95VJE00093741 от 19.06.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «Build Project» Таран В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
Эксперт ТОО «Build Project» Маханов М.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «SAN REAL GROUP» Жамбулов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
по объекту: «Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33 "Б"»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,090
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х16 (ок)-1	км	0,090
	2)	км	
	3)	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: **Главный врач ГКП на ПХВ "Городская поликлиника" при управлении здравоохранения Акмолинской области Сабатаева Г.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Эксперт ТОО «Build Project» Маханов М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«17» 11 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SAN REAL GROUP»; РК, Туркестанская область, Келесский район, с.Каратобе, Шаттык, 2**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Жамбулов А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33 "Б"»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГКП на ПХВ "Городская поликлиника" при управлении здравоохранения Акмолинской области; Главный врач Сабатаева Г.З.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Build Project» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Положительное заключение экспертизы ТОО «Экспертиза Сәулет» № ES-0156/25 от 15.07.2025 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,090	0,090	0,090	0,090

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Прокладка линии внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ – 90 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2025 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **0,3** :
по норме или по проекту организации строительства **0,3** месяца;
фактически **0,3** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33 "Б"»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «SAN REAL GROUP» Жамбулов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» 11 2025 года

Технический надзор: **ТОО «Окжетпес ТехСтрой», Директор Орынбасаров А.С.; Туркестанская область, Толебийский район, с.Екпинди, НУРАСАЙ-1, 3**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт Кулумбетов С.Б., аттестат №KZ95VJE00093741 от 19.06.2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№256 от 25.08.2025 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33 "Б"»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГКП на ПХВ "Городская поликлиника" при управлении здравоохранения Акмолинской области; Главный врач Сабатаева Г.З.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «SAN REAL GROUP», БИН 171040021484, Лицензия №18008196 от 23.04.2018 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Жамбулов А.Н.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2025 г**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **0,3** :

по норме или по проекту организации строительства **0,3** месяца;

фактически **0,3** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **1 229,458** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **928,950** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

прочие расходы **300,508** тыс. тенге (ПИР-137,567; ТН- 26,940; АН- 4,273; НДС- 131,728);

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 205,632** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **910,371** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

прочие расходы **295,261** тыс. тенге (ПИР-137,567; ТН- 24,246; АН- 4,273; НДС- 129,175).

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Build Project» Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Положительное заключение экспертизы ТОО «Экспертиза Сәулет» № ES-0156/25 от 15.07.2025 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Окжетпес ТехСтрой» Орынбасаров А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **Кулумбетов С.Б., аттестат №KZ95VJE00093741 от 19.06.2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» 11 2025 года

Авторский надзор **ТОО «Build Project», Директор Таран В.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице- **эксперт Маханов М.Б., приказ №39 от 26.08.2025 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата приказа о назначении ГИП

действующего на основании договора **№260 от 04.09.2025 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33 "Б"»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГКП на ПХВ "Городская поликлиника" при управлении здравоохранения Акмолинской области; Главный врач Сабатаева Г.З.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «SAN REAL GROUP», БИН 171040021484, Лицензия №18008196 от 23.04.2018 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Жамбулов А.Н.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2025 г.**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **0,3** :
по норме или по проекту организации строительства **0,3** месяца;
фактически **0,3** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Build Project» Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Положительное заключение экспертизы ТОО «Экспертиза Сәулет»**

№ ES-0156/25 от 15.07.2025 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Build Project», Директор Таран В.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Маханов М.Б., приказ №39 от 26.08.2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № и дата приказа о назначении ГИП

подпись, дата Место печати (при наличии)