Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Темірбеков көшесі 33б бойынша Көкшетау қаласының жатақхана ғимараты үшін КЛ-0,4 кВ сыртқы электрмен жабдықтау желілерін төсеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2025 ж. № ES-0156/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанандағы «Қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«Темірбеков көшесі 33б бойынша Көкшетау қаласының жатақхана ғимараты үшін КЛ-0,4 кВ сыртқы электрмен жабдықтау желілерін төсеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0156/25 от 15.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33Б»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project»

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33Б» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Темірбеков көшесі 33б бойынша Көкшетау қаласының жатақхана ғимараты үшін КЛ-0,4 кВ сыртқы электрмен жабдықтау желілерін төсеу, Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33Б

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0146-03, 17.06.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

1.1. Дополнительные сведения: ES-0146-03, 17.06.2025, заявления 10.06.2025
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=8a3b6d84-c633-401b-8cf3-9e4e05fd4170

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project», государственная лицензия № 18015800 от 15.08.2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии № 18015800 от 15.08.2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.
ГИП – Таран В. В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00266 от 10.06.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 26.05.2025 года;
- архитектурно - планировочное задание № 83162 от 26.06.2025 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- письмо №841 от 26.05.2025 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №841 от 26.05.2025 года о начале строительства в 3 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №841 от 26.05.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- постановление №1304 от 06.06.2016 года о Изменить целевое назначение земельного участка, площадью (доля) 0,0212га из общей площади 0,0880 га, принадлежащего на праве постоянного общего долевого землепользования государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Городская поликлиника» при управлении здравохранения Акмолинской области для обслуживания общежития, расположенного по адресу: город Кокшетау, улица Зарапа Темирбекова, 33Б. Ранее земельный участок использовался для обслуживания части здания. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Кокшетау» внести изменения в землеустроительную документацию. Государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника» при управлении здравохранения Акмолинской области использовать землю в соответствии с ее целевым назначением. Соблюдать экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования и нормативы, а также обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям, а также своевременно вносить земельный налог выданное и.о аким города Ш.Садвокасов .

- Акт на земельный участок с правом временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) частной собственности на земельный участок №1-92 от 31.06.2016 года с кадастровым номером 01-174-002-1572 площадью 0,0880 га;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №1, выполненный ИП «Ким А.Н.» в 2025 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Build Project» в 2025 году;

Технические условия:

- № 09/421 от 14.08.2024 года на электроснабжение, выданное ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №841 от 26.05.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- рабочий проект «Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33Б», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 2025-ЭС;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №1, выполненный ИП «Ким А.Н.» в 2025 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Build Project» в 2025 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом предусматривается прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33Б, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате предусматривается

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33Б.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок прокладки линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития расположен в г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33Б.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,66 м;
- сейсмичность района	- 6 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП «Ким А.Н.» 2025 году, в геологическом строении района участвуют морские отложения мезозойского возраста. На участке путепровода они представлены юрскими синевато - серыми глинами, в которых встречаются небольшие прослои аргиллитов и песчаников. Мощность глинистой пачки достигает нескольких десятков метров.

Глины прикрываются аллювиальными отложениями реки, представленными песками разной крупности с гранитной прослойкой в основании слоя и песчанистой супесью. Аллювиальные отложения обводнены грунтовыми водами.

С поверхности лежит слой пролювиально- делювиальных суглинков мощностью до 2 – 3 м.

Тектонические процессы в земной коре в настоящее время не проявляются, поэтому относится к не сейсмичной зоне.

ИГЭ-1 вскрыт скважинами до глубины 3,0 м. Грунт классифицирован как суглинок легки, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения, просадочный I- типа. С прослоями песка мощность слоя 3,0 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 Мпа составляет: 0,05 Мпа - 0,005; 0,1 Мпа - 0,010; 0,2 Мпа - 0,016; 0,3 Мпа - 0,019 д.е. Начальное просадочное давление равно 0,10 Мпа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

естественная влажность, %	10
Плотность грунта, г/см3 Нормативная	1,85
При довер. вероятности 0,85	1,82
При довер. вероятности 0,95	1,80
Плотность скелета грунта, г/см3	1,62
Плотность частиц грунта, г/см3	2,71
Коэффициент водонасыщения, д.е.	0,5
Число пластичности	10
Консистенция	0,14
Коэффициент пористости	0,68
Удельное внутреннего трения, град, в естественном состоянии	
Нормативное	18
При довер. вероятности 0,85	15
При довер. вероятности 0,95	12

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Угол внутреннего трения, град, в естественном состоянии	
Нормативное	18
При довер. вероятности 0,85	15
При довер. вероятности 0,95	12
Модуль деформации, Мпа, при нагрузке 0,2Мпа	
В естественном состоянии	12
В водонасыщенном состоянии	7
Расчетное давление, кПа 200	
Степень агрессивности по СНиП РК 2.01-19-2004	
Сульфатов, для бетонов W4 на портландцементе	Сильная
Сульфатов, для бетонов W4 на сульфатостойком цементе	Слабая
Хлоридов, для железобетонных конструкций	Средняя

ИГЭ-2 вскрыт скважинами под грунтами ИГЭ -1 в интервале глубин от 3,0 - 4,6 м. Грунт представлен супеси песчанистые желтовато-коричневые, твёрдые, с прослоями и линзами суглинка и песка, мощностью до 5-15 см, редко до 20-30см, известковистые, с пятнами ожелезнения. Грунт распространен повсеместно.

Мощность слоя 1,6 м. Встречаются прослои песка среднего, крупного.

естественная влажность, %	6
Плотность грунта, г/см3 Нормативная	1,76
При довер. вероятности 0,85	1,73
При довер. вероятности 0,95	1,70
Плотность скелета грунта, г/см3	1,52
Плотность частиц грунта, г/см3	2,74
Коэффициент водонасыщения, д.е.	0,23
Число пластичности	24
Консистенция	0,07
Коэффициент пористости	0,624
Удельное сцепление, кПа, в естественном состоянии	
Нормативное	38
При довер. вероятности 0,85	35
При довер. вероятности 0,95	32
Угол внутреннего трения, град, в естественном состоянии	
Нормативное	17
При довер. вероятности 0,85	14
При довер. вероятности 0,95	11
Модуль деформации, Мпа, при нагрузке 0,2Мпа	
В естественном состоянии	22
В водонасыщенном состоянии	9
Расчетное давление, кПа	350
Степень агрессивности по СНиП РК 2.01-19-2004	
Сульфатов, для бетонов W4 на портландцементе	Сильная
Сульфатов, для бетонов W4 на сульфатостойком цементе	Слабая
Хлоридов, для железобетонных конструкций	Средняя

Коррозионная активность грунтов:

- углеродистой стали: удельное электрическое сопротивление грунта составила 2,0-4,0 Ом/м; в расчет следует принять «высокую»;
- алюминиевым оболочкам кабеля - «высокая»; хлор – ион 0,072%;
- к свинцовым оболочкам кабеля - «высокая»; нитрат – ион № 03 - 0,029%.

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По квалификации СТ РК 25100-2002 грунты на засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,5%. Тип засоления сульфатный.

Құжат «Сарапталмалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 1120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в перерасчете на хлор - ион (до 720 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение ЭС

Точка подключения предусматривается от РУ-0,4кВ ТП-284. Для питания ВРУ дома № 33 принят бронированный кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШв напряжением до 1кВ. Сечение кабеля выбраны по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения и на коки КЗ.

Проектируемые кабельные сети прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка.

Проектом предусмотрена установка щита ЩУ-3/1-0 (445х400х150мм) У1. Данный щит требуется установить в ТП-284.

Электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013- «Электротехнические устройства».

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465–76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129–2020 в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01–101–2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33Б» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33Б.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33Б» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 0,3 месяца.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Прокладка линии внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул. Темирбекова 33 Б» находится в регионе - Акмолинская область г.Кокшетау.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 8,4%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
2	Мощность	кВт	25	25
3	Общая протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,075	0,075
	Общая сметная стоимость строительства в		1,229	1,229

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6	текущих ценах 2025 года в том числе СМР	млн. тенге	0,929	0,929
	оборудование		-	-
	прочие затраты		0,300	0,300
7	Продолжительность строительства	мес.	0,3	0,3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Прокладка линий внешнего электроснабжения КЛ-0,4 кВ для здания общежития г.Кокшетау по ул.Темирбекова 33Б» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- мощность - 25 кВт;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ - 0,075 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2025 года - 1,229 млн. тенге;
- в том числе СМР - 0,929 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 0,0 млн. тенге;
- прочие затраты - 0,300 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 0,3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Build Project» в соответствии с условиями договора ES-0146-03, 17.06.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Темірбеков көшесі 33б бойынша Көкшетау қаласының жатақхана ғимараты үшін КЛ-0,4 кВ сыртқы электрмен жабдықтау желілерін төсеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- қуаты - 25 кВт;
- 0,4 кВ кабельдік желінің жалпы ұзындығы - 0,075 км;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 1,229 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 0,929 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 0,0 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 0,300 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 0,3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, ES-0146-03, 17.06.2025 жылғы, келісім шартына сәйкес «Build Project» ЖШС кепілдігімен орындалды.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ74VJE00071906	Соответствует
2	Электроснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует
3	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологическая часть	KZ38VJE00074688	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть Технологическая часть (в зависимости от назначения	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)		

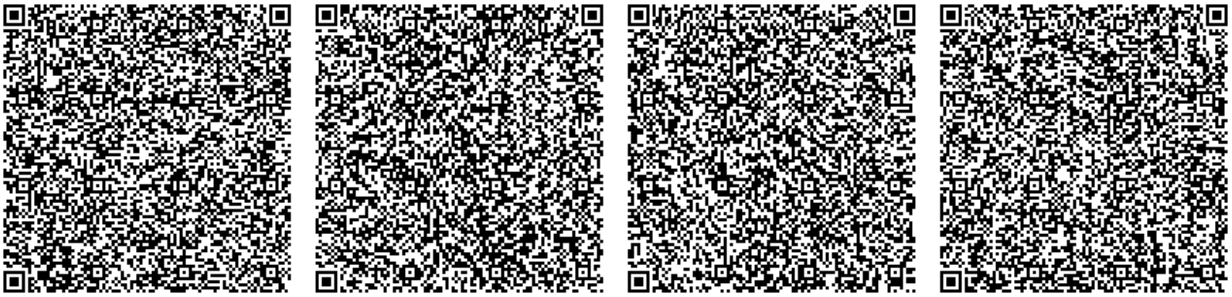
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)



Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e61352ab-2cc0-4c46-b1c8-a99f0c6a7924
Номер и дата документа	ES-0156/25 от 15.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2025.07.15 13:14:39 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.07.15 14:11:29 275EAE8A114AE78566932B5C1C970DB737D0CC0D КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.07.15 14:15:18 77F7DB12F157DE5708B6A1F1F0604AA4DFDAA6E5 КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2025.07.15 14:18:36 75B722430B70E5DD6A3B70BA105499920A7F51F1 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.07.15 14:34:37 3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»