Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"_____" _____2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС», 010000, город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, дом 34, ВП 36, БИН 010840000317,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Токтаганова Адилета Ахметович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: **«Капитальный ремонт здания мастерской КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", И.О. Директора Новикова О.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KHANN GROUP LTD" БИН: 220640005883, ТОО "СТАРТ-СТРОЙ" БИН:060440008416**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Build Project»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 86 от 23.01.2025 года., Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" № 115 от 29.05.2025 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость	м				

Площадь дорожного покрытия, в т.ч. съездов	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Потолки - устройство ГКЛ, демонтаж отделочного слоя, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами. Внутренние стены - демонтаж отделочного слоя, улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами.

Полы - устройство покрытия из керамогранитных плит в помещении мастерской, в подсобном помещении и гараже предусмотреть устройство армированной цементно-песчаной стяжки с железнением.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего покрытия из железобетонных плит и устройство покрытия здания из деревянных балок с обшивкой снизу подшивными досками и утепление плитами ППЖ-180 по ГОСТ 9573-2012 из минеральной ваты.

Проектом предусмотрена разборка кирпичной кладки на аварийном участке наружной несущей стены по оси «А» между осями «2-3» и полное восстановление новой кирпичной кладкой с перевязкой швов новой кладки с существующей кладкой, а так же армирование новой кладки стальной кладочной сеткой через каждые четыре ряда кладки.

Проектом предусмотрен армированный монолитный пояс из бетона кл. С12/15 с армированием.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей односкатной бесчердачной кровли с покрытием из профлистов и плоской рулонной кровли и устройство новой стропильной системы с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Обшивка фронтонов крыши из профилированных листов по ГОСТ 24045-2016.

Фасады - облицовка термопанелями с утеплителем.

Оконные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-2023 с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками.

Дверные блоки - наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Ворота - металлическая по ГОСТ 31174-2017.

Устройство бетонной отмостки по щебеночному основанию шириной 1,0 м вокруг здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ- **июнь 2025г** .;
окончание работ- **август 2025г**;
при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства-**2 месяца**,
фактически-**2 месяца**.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания мастерской КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС»** **Токтаганов А.А.**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.