Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«___» _____ 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "TABS QURYLYS", Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Арысь, И.АКЫМБЕКОВ, 178**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Жанибеков Бакытбек Турабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство спортивной площадки и детской площадки по улице Сейфуллина, село Жымпиты, Сырымский район, ЗКО.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" руководитель Искаков Артур Сутдеткалиевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "AlmatyStr"** БИН: 190840025189 в лице Каленов К. М., **ТОО "ГорСтройПроект"** БИН: 061040006725 в лице Жүсіпбай М. К., **ТОО "ИнПромСтрой"** БИН: 120540006635 в лице Жанибеков С. Т., **ТОО "GEM stroy Engineering"** БИН: 151240006117 в лице Әбіл І. М., **ТОО "МИРОРСТРОЙ"** БИН: 070740003180 в лице Тұрабек А. А., ТОО "DRB group" БИН: 001240011936 в лице Мұстафа Н. Қ., **ТОО "SakMar Group"** БИН: 120640002081 в лице Ширшикбаев С, А.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ZIGMUND", проект П-00-25-07, заключение № ALTS-0145/25 от 07.08.2025 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

Утверждён (а) **ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" от 20.08.2025 года № 3-1/58.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2232		0,2232	
Площадь застройки	м²	11,3		11,3	
Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	1178,25		1178,25	
Площадь озеленения	м²	714,75		714,75	
Свободный грунт	м²	328,2		328,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трёхкомнатных						
четырёхкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен в селе Жымпиты, Сырымского района, ЗКО. На благоустройство территории выполнен комбинированная площадка, детская площадка. Все площадки сообщаются между собой тротуарными дорожками и на тротуарах твердое покрытие в виде пешеходной зоны из брусчатки на спортивных и детских площадках сделано тартановое рулонное. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется в виде посадки деревьев, посева газонной травы. Общая площадь земельного участка - 0,2232 га, площадь застройки - 11,3 м², площадь проездов, тротуаров и площадок - 1178,25 м², площадь озеленения - 714,75 м².

Наружный водопровод и канализация. Сети водопровода монтировался из полиэтиленовых труб "Питьевая" Ø25х2,5 по СТ РК ISO4427-2-2014. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т.пр. 901-09-11.84. Сброс сточных вод осуществляется в канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик, производительностью 0,45 м3/сутки. Сети канализации монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ Р 54475-2011. Соединение труб производился с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Наружное освещение. Металлические опоры высотой 9 м (лист6), на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильник светодиодный мощностью 100 Вт, уличный светильник столб 2,118 м.(лист5) Лампа светодиодный мощностью 15 Вт и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки. правление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на опоре освещения площадки, точку подключения от сущ. ВЛ-0,4кВ ТП-35/10/6кВN32 кабелем марки АВБбШб сечением жилы 3х10 мм2, и кабелем ВБ6ШВ 3х4 мм2 до опор освещения. Кабели проложены в траншеи на глубине 0.7 м. Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-81 +) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2025 года**;
месяц, год
окончание работ **январь 2025 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3,0 месяц**;
фактически, месяцев: **2,0 месяц**;

9. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,34% и фактически применено 98,34% (на объектах финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведённых аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство спортивной площадки и детской площадки по улице Сейфуллина, село Жымпиты, Сырымский район, ЗКО** готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "TABS QURYLYS"
Директор Жанибеков Бакытбек Турабекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____
М.П. (подпись)