Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«____» _____2025 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" руководитель Искаков Артур Сутдеткалиевич, БИН: 101240020044, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, Жумагалиева , 19**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____2025 года **ТОО "TABS QURYLYS" Директор Жанибеков Бакытбек Турабекович, ГСЛ №001962 от 28.01.2022 г., БИН: 110540003242, Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Арысь, И.АКЫМБЕКОВ, 178 тел: 87780090900**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____»_____2025 года **ТОО "Сектор строительных услуг "Сенімді сапа" Директор Утегалиев Гайдар Булатович, БИН: 110740006432, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Абубакир Кердери, 139, тел: 8(7112)301506 Лицензия № KZ81VWC00215156 от 17.06.2024г., приказ № 90 от 25.08.2025 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» _____2025 года **ТОО "ZIGMUND", директор Пигматов Рахымжан Олжаевич, БИН: 120540006942, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Елизарова, 48/2. Тел: +77769450009 в лице авторскому надзору Каиргалиев Айбек Айгалиевич, приказ № 3 от 06.10.2025 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **Строительство спортивной площадки и детской площадки по улице Сейфуллина, село Жымпиты, Сырымский район, ЗКО** новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **17.10.2024 года №2024-2893755. выданный акт на земельный участок Отделом Сырымского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области, решение № 63 от 05.05.2025 г. выданный Жымпиты ауылдық округінің әкімі**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" KZ08REA00504349 от 06.10.2025 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "ZIGMUND", проект П-00-25-07, заключение № ALTS-0145/25 от 07.08.2025 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" от 20.08.2025 года № 3-1/58**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2025 года**;

месяц, год

окончание работ **январь 2026 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяц;**
фактически, месяц: **2,0 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2232		0,2232	
Площадь застройки	м²	11,3		11,3	
Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	1178,25		1178,25	
Площадь озеленения	м²	714,75		714,75	
Свободный грунт	м²	328,2		328,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен в селе Жымпиты, Сырымского района, ЗКО. На благоустройство территории выполнен комбинированная площадка, детская площадка. Все площадки сообщаются между собой тротуарными дорожками и на тротуарах твердое покрытие в виде пешеходной зоны из брусчатки на спортивных и детских площадках сделано тартановое рулонное. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется в виде посадки деревьев, посева газонной травы. Общая площадь земельного участка - 0,2232 га, площадь застройки - 11,3 м², площадь проездов, тротуаров и площадок - 1178,25 м², площадь озеленения - 714,75 м².

Наружный водопровод и канализация. Сети водопровода монтировался из полиэтиленовых труб "Питьевая" Ø25х2,5 по СТ РК ISO4427-2-2014. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т.пр. 901-09-11.84. Сброс сточных вод осуществляется в канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик, производительностью 0,45 м3/сутки. Сети канализации монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ Р 54475-2011. Соединение труб производился с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Наружное освещение. Металлические опоры высотой 9 м (лист6), на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильник светодиодный мощностью 100 Вт, уличный светильник столб 2,118 м.(лист5) Лампа светодиодный мощностью 15 Вт и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки. правление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на опоре освещения площадки, точку подключения от сущ. ВЛ-0,4кВ ТП-35/10/6кВN32 кабелем марки АВБбШб сечением жилы 3х10 мм2, и кабелем ВБ6ШВ 3х4 мм2 до опор освещения. Кабели проложены в траншеи на глубине 0.7 м. Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-81 +) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего **81 058,202т** ысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **64 124,257** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 879,138** тысяч тенге, прочие затраты **12 054,806** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **79 437,038** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **62841,772** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 781,555** тысяч тенге, прочие затраты **11 813,709** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,34% и фактически применено 98,34% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **Строительство спортивной площадки и детской площадки по улице Сейфуллина, село Жымпиты, Сырымский район, ЗКО** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

Руководитель Искаков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Сектор строительных услуг "Сенімді сапа"**

Утегалиев Г. Б.

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "ZIGMUND" Пигматов Р. О.**

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата) МП

2) эксперт авторского надзора **Каиргалиев А. А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП

Генеральный подрядчик:

ТОО "TABS QURYLYS" Жанибеков Б. Т.

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись) МП