Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » декабря 2024 года ТОО «СК Алем», директор Ауельбеков Елжас Султанмуратулы, г. Астана, проспект Мангилик Ел, д41/2, 37. БИН 150540008687, тел.:+7-701-577-6444**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «25» декабря 2024 года ТОО «АСКОС+», в лице эксперта Ахметжанов К.А., № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 г., № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 г., в соответствии с договором от 10.05.2024 №287**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» декабря 2024 года ТОО "Севгражданпроект", в лице эксперта авторского надзора Каирбеков А.Т., №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019, в соответствии с договором от 16.05.2024 №125**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в селе Киши-Караой Акжарский район Северо-Казахстанской области» (привязка) (без наружных инженерных сетей), уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **СКО, Акжарского района, Кишикаройского с.о., с. Киевское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «25» 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **ЗКП №142 от 21.02.2023г. на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, с площадью земельного участка 0,30 га с кадастровым номером 15-167-031-518, Решение акима Кишикаройского сельского округа Акжарского района Северно-Казахстанской области №09 от 22.02.2023**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «"Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"» уведомление KZ15REA00395292 от 05.06.2024г., уведомление KZ83REA00416960 от 09.09.2024 г. уведомление KZ40REA00423942 от 10.10.2024 г., уведомление KZ29REA00433161 от 22.11.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

АО "КазНИИСА" ГСЛ №000006 (I категория) от 14.10.2022 заказ №2023-197.2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 164 от 05.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2024 года**;

окончание работ: **декабрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Этажность здания		1	1	1	1
Общая площадь здания	кв.м	154,70	154,70	154,70	154,70
Полезная площадь здания	кв.м	138,87	138,87	138,87	138,87
Строительный объем здания	куб.м.	903,40	903,40	903,40	903,40
Площадь застройки	кв.м	223,15	223,15	223,15	223,15
Продолжительность строительства	мес.	4	4	5	5

Медицинский пункт имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 13,0х12,0 м. Высота этажа – 3,0 м. **Конструктивная схема здания** – стеновая, с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундамент – ленточный монолитный из бетона, ФБС блоки 2 ряда.

Стены - кирпичные толщиной 380мм из полнотелого керамического кирпича, на цементно-песчаном растворе.

Перегородки - кирпичные из кирпича.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм для сейсмических районов.

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Отопление. Система отопления автономная. Котел марки ЭВН-К-12 Э2 – 2шт, 12 кВт (каждый). В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы РБС-500 в комплекте с терморегуляторами.

Вентиляция предусмотрена вытяжная с механическим побуждением, приток неорганизованный. Воздух удаляется системами естественной вентиляции через решетки в приставных каналах. Воздуховоды выводятся выше кровли и оборудуются шахтами с зонтами. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали.

Внутренний водопровод и канализация. Водоснабжение медицинского пункта предусматривается от существующего водопровода. Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из полиэтиленовых труб НДПЭ 100 SDR11. Подводящие трубопроводы В1 монтируются из трубы полиэтиленовой «питьевой» НДПЭ 100 SDR11 Ø20х2 (Ø15) и прокладываются по стенам помещений. Подвод холодной воды В1 производится к санитарным приборам.

Система горячего водоснабжения здания медицинского пункта предусмотрена для подводки воды к санитарным приборам. Источником горячей воды является

накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. В процедурном кабинете предусмотрен электро-водонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб PN20 Ø20х2 (Ø15) и прокладываются по стенам помещений. Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов самотеком в септик. Бытовая канализационная самотечная сеть принимается из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбами и уплотнительными кольцами, диметром 110 -50 мм.

Электротехнические решения. В здании предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещение принято светодиодное. Аварийное освещение предусмотрено по путям эвакуации в коридоре, в процедурной, в физиотерапевтическом кабинете. Светильники для аварийного освещения приняты с блоком аварийного питания.

Пожарная автоматическая сигнализация. Предусмотрен прибор, передающий сообщения (SMS) через встроенный модем на телефоны пользователей или пульт централизованной охраны. Предусмотрены дымовые пожарные извещатели на потолке. Система оповещения принята второго типа. Для оповещения используются светозвуковые оповещатели «ВЫХОД» и звуковые оповещатели. Для сетей пожарной сигнализации приняты огнестойкие кабели с медными жилами. Прокладка кабелей выполнена в кабельных каналах.

Системы связи. Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется по сотовой связи. Для здания предусмотрена система видеонаблюдения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **155247,15 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **105120,157 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **26386,926 тыс. тенге**, прочие затраты **23740,067 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **144 342 174.30 тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **105120,157 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **26386,926 тыс. тенге**, прочие затраты **12835,091 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,95% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный (согласно МСН 2.04 02-2004, таблица 3);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в селе Киши-Караой Акжарский район Северо-Казахстанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), уровень ответственности–II, нормальный

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», БИН030140002400

Руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «АСКОС+» Директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович**

(наименование организации)

2) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметжанов К.А., № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года – в части технологического оборудования, № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года – в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Севгражданпроект", в лице эксперта авторского надзора Каирбеков А.Т., №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК Алем» ., БИН 150540008687 Директор Ауельбеков Е.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)