Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «30» маусым

Тапсырыс беруші: **"Қазығұрт аудандық орталық ауруханасы" ШЖҚ МКК-ны, БСН 091040002807, тел: 87253921387, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а., Ш.Уәлиханов көшесі, 131**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон,
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,
ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): **" " маусым 2025 жыл «РАДУГА-СН» ЖШС, директоры Сыздықов С.Н., Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қаласы, Анаркулов көшесі, 1 а, БСН 040140005912, тел. 8 701 555 22 45.**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы **" " маусым 2025 жыл «ЮгТехНадзор» ЖШС, директоры Салыбеков Е.Е., сарапшы Сейтбеков Нурбакыт Абдижалалулы, №KZ27VJE00047338 12.06.2019 жыл, №KZ27VJE00044331 05.02.2019 жыл , №KZ89VJE00049520 25.09.2019 жыл, БСН 161240010523, тел. 8 775 540 7373**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **" " маусым 2025 жыл «AlyStroyProekt» ЖШС, директоры Алдияров Е.Ш., авторлық қадағалау сарапшысы Әмірәлиев Мұхағали Маратұлы, №KZ36VJE00057652 23.09.2020 жыл, БСН 070340017463, тел. 8 701 018 18 88**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты
(ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Сарапхана а., Бұл-бұл көшесі №2**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Сарапхана ауылы, Бұл-бұл көшесі №2 мекенжайында орналасқан «Қаратас» ауылдық емханасының ғимаратын күрделі жөндеу, күрделі жөндеу, объектінің жауапкершілік деңгейі II, техникалық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2025 жылғы "02" қаңтардағы №11 күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізуге құқық беру туралы «Түркістан облысының денсаулық сақтау басқарамсы» ММ-сі**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы_____

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **"Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы" ММ-нің 12.03.2025 ж. KZ46REA00453419 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **"Қазығұрт аудандық орталық ауруханасы" ШЖҚ МКК-ны, 13.09.2024**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«AlyStroyProekt» ЖШС №05-24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2025 жыл наурыз;
жұмыстардың аяқталуы 2025 жыл маусым;
құрылыстың ұзақтығы,ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай; нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)
барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Учаскенің жалпы ауданы	га	0.29559	0.29559
Құрылыс ауданы	м2	652.2	652.2
Жабынды ауданы	м2	775.0	775.0
Көкалдандыру ауданы	м2	1528.7	1528.7

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жоспар қарапайым геометриялық пішінді, жоспардағы осьтер бойынша жалпы көлемі 36,1 х 12,6 м («1-4/А-Б» осьтерінде) екі қабатты адам тұруға арналмаған, жертөлесіз ғимарат. Емхана ғимараты бір бөлімнен тұрады. Ғимараттың көлемді жоспарлау шешімі үй-жайдың функционалдық мақсатына сәйкес келеді. Ғимараттың қолданыстағы шатыры ағаш конструкциялардан жасалған, металлочерепицамен қапталған. Ғимараттың қабатының биіктігі 3 м құрайды. Техникалық тексеріс кезінде ғимарат пайдалануда болған.

Ғимарттың ішкі әрлеуінде күрделі езіндімен сылау қарастырылған. Дәліздердіңде ішкі әрлеуі күрделі езіндіден және 1,8 м биіктіпен майлы бояу қарастырылған. Дәретханалрда керамикалық плиткалар берілген. Дәліздердің едені керамогранит плиталардан, ішкі бөлмелердің едені линолеумнан жасалынуы көрсетілген.
Төбенің әрлеуі құрғақ, гипс қоспаларынан қаралған. Ғимараттың терезелері ПВХ жақтаулардан, ал есіктер ағаштан болуы жобада нақтыланған.

Ғимараттың құрылымдық жүйесі бойлық-қабырғалық, кеңістіктік құрылымдық тік болып табылады және қабырғасы кірпіштен қаланған.
Фундаменты бетон, ірі блокты, жолақты. Ғимараттың периметрі бойынша бетон жабындысы (отмостка) монолитті, бетон немесе асфальтбетон болып табылады.
Қабырғалары күйдірілген кірпіштен жасалған қалыңдығы 380 мм кірпіш; ГОСТ 530-80 бойынша; кірпіш маркасы М100-150. Төбе жабындысы В25 класты бетоннан қалыңдығы 220 мм сериялық өндірістегі дайын қуыс өзекті плиталардан жасалған.
Шатыр жабыны металлочерепицадан жасалған. Шатырдың тірек конструкциялары ағаш элементтерден жасалған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **217 448, 971** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: **170 075,399** мың теңге, басқада шығындар: **34 373,784** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **12 999,789** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: **206 924, 455** мың теңге **51** тиын, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **163 830,328** мың теңге **53** тиын, басқада шығындар: **30 094,337** мың теңге, **98** тиын, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **12 999, 789** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98%
көзделеді және іс жүзінде 97% қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы__2___;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Сарапхана ауылы, Бұл-бұл көшесі №2 мекенжайында орналасқан «Қаратас» ауылдық емханасының ғимаратын күрделі жөндеу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші: **Сланов Б.М.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым:

«ЮгТехНадзор» ЖШС, Салыбеков Е.Е.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сейтбеков Н.А.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:

«AlyStroyProekt » ЖШС, Алдияров Е.Ш.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Әмірәлиев М.М.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **Сыздыков С.Н.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға қабылдау
актісіне 2-қосымша

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Сарапхана ауылы,
Бұл-бұл көшесі №2 мекенжайында орналасқан
«Қаратас» ауылдық емханасының
ғимаратын күрделі жөндеу»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		Этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Ғимараттың жалпы ауданы ($м^2$)	Участкенің ауданы ($м^2$)	Тұрғынемес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Сарапхана ауылы, Бұл-бұл көшесі №2 мекенжайында орналасқан «Қаратас» ауылдық емханасының ғимаратын күрделі жөндеу	нысан	1-2	527.44	-	-	2955.9	-	-

кестеніңжалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	Шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	суменжабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Темір-бетон	күйдірілген кірпіш	Металлочерепица,	Жылыту қазандығы қатты отын түрімен	100%	100%	жоқ	100%	жоқ

Тапсырыс беруші «Қазығұрт аудандық орталық ауруханасы" ШЖҚ МКК-ны бас дәрігері Сланов Б.М._____

басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «AlyStroyProekt» ЖШС-гі,
сарапшысы Әмірәлиев М.М._____

сарапшыныңтегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда), қолы М.О.