Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2025 г.

Технический надзор: **ТОО "Сектор строительных услуг "Сенімді сапа" БИН: 110740006432, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Абубакир Кердери, 139**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице:
Эксперта по техническому надзору: **Утегалиев Гайдар Булатович № KZ81VWC00215156 от 17.06.2024 г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

действующего на основании: **№90 от 2025-08-20**

(№ договора и дата)

по объекту: **Строительство спортивной площадки и детской площадки по улице Сейфуллина, село Жымпиты, Сырымский район, ЗКО**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: **ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" руководитель Искаков А. С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО "TABS QURYLYS" ГСЛ №001962 от 28.01.2022**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директора Жанибеков Бакытбек Турабекович**
(имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядной организацией: **ТОО "AlmatyStr"** БИН: 190840025189 в лице Каленов К. М., **ТОО "ГорСтройПроект"** БИН: 061040006725 в лице Жүсіпбай М. К., **ТОО "ИнПромСтрой"** БИН: 120540006635 в лице Жанибеков С. Т., ТОО "**GEM stroy Engineering**" БИН: 151240006117 в лице Әбіл І. М., **ТОО "МИРОРСТРОЙ"** БИН: 070740003180 в лице Тұрабек А. А., ТОО "DRB group" БИН: 001240011936 в лице Мұстафа Н. Қ., **ТОО "SakMar Group"** БИН: 120640002081 в лице Ширшикбаев С, А.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2025 года;**
месяц, год
окончание работ: **январь 2026 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0 месяц;**
фактически, месяц: **2,0 месяц;**

3. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего **81 658,202т** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **64 124,257** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 879,138** тысяч тенге, прочие затраты **12 054,806** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **79 437,038** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **62841,772** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 781,555** тысяч тенге, прочие затраты **11 813,709** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
1) Разработчик проекта: **ТОО "ZIGMUND", проект П-00-25-07, заключение № ALTS-0145/25 от 07.08.2025 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

Утверждённым (ой): **ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" от 20.08.2025 года № 3-1/58**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,34% и фактически применено 96,37% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершённый строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надёжность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
"Сектор строительных услуг "Сенімді сапа"
Директор Утегулиев Г. Б.
(наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «___» _____2025 г.
Подпись *дата*
Место печати