«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Сарапхана ауылы, Бұл-бұл көшесі №2 мекенжайында орналасқан" Қаратас"ауылдық емханасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.08.2024 ж. № PROFE-0457/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Қазығұрт аудандық орталық ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"AlyStroyProekt" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Сарапхана ауылы, Бұл-бұл көшесі №2 мекенжайында орналасқан" Қаратас"ауылдық емханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PROF-EXPERTISE» ЖШС берді.

«PROF-EXPERTISE» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PROFE-0457/24 от 13.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельской поликлиники «Каратас» расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, село Сарапхана улица Бул-бул №2»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Казыгуртская центральная районная больница" управления здравоохранения Южно-Казахстанской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "AlyStroyProekt"

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельской поликлиники «Каратас» расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, село Сарапхана улица Бул-бул №2» выдано ТОО «PROF-EXPERTISE».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PROF-EXPERTISE».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект "Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Сарапхана ауылы, Бұл-бұл көшесі №2 мекенжайында орналасқан" Қаратас"ауылдық емханасының ғимаратын күрделі жөндеу", "Капитальный ремонт здания сельской поликлиники «Каратас» расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, село Сарапхана улица Бул-бул №2"

**Дополнительные сведения:** PROFE-0470-03, 09.07.2024, заявления 01.07.2024

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное казенное предприятие "Казыгуртская центральная районная больница" управления здравоохранения Южно-Казахстанской области

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "AlyStroyProekt"

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Диз-Арх проект» (Государственная ГСЛ № 19001102, от 22.01.2019 года.)

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Лидер-Story 2050» (Государственная КСЛ № II-02705, от 28.05.2024 года.)

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** РЕ-03/00717 от 01.07.2024

- задания на проектирования -утвержденное заказчиками ГККП " Казыгуртская центральная районная больница" управления здравоохранения Южно-Казахстанской области ".
- техническое заключение №11 от 09.03.2024 года, выполненный ТОО «Premium Group KZ»
- решение Акима города, Карыгуртского района Туркестанской области,
- акт на земельный участок №2890261250, кадастровый № 19-289-026-1250, площадь 0,29559га
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Азия Строй Проект» в 2024 году.
- отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Береке строй сервис» в майе 2023 году
- Источник финансирования - бюджетные средствами в письмах №01/1085 от 21.06.2024г.
-Вид строительства - новое строительство в письмах №01/1084 от 21.06.2024г..
-Справки – дальность карьера и мусора в письмах №01/1087 от 21.06.2024г.
-Письмо заявки на проведения комплексной неведомственной экспертизы - №01/1086 от 21.06.2024г;

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства.

**Месторасположение:** Проетируемый объект расположен по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, село Сарапхана улица Бул-бул №2.

**Сейсмичность района:** 8 баллов.

**Сейсмичность площадки:** 8 баллов**.**

### 6.2. Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Генеральный план: "Здание сельской поликлиники «Каратас» располо-женной по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, село Сарапхана улица Бул-бул №2" разработан на основании задания на проектирование от 22 июня 2024 года, на топографической подоснове выполненной ТОО "КазГеодезия" в М1:500 от 31 апреля 2024г. соо-тветствии с действующими нормами и правилами.

-Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.

-Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.29559га.

-Площадь территорий расположена в селе Сарапхана.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со сто-роны улиц.

Территория поликлиники благоустроена: проезды, проходы и пло-щадки бетонированы. Имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж существующего бетонного покрытия проездов и пешеходных дорожек, демонтаж существующей отмостки, устройство асфальтобе-тонного покрытия проездов, устройство тратуарной плитки пешехо-дных дорожек, установка МАФ.

Вокруг зданий предусмотрено устройство бетонной отмостки ши-риной 1,5м.

Покрытие на проектируемом участке запроектировано для проезда из асфальтобетона, пешеходных путей из цветной бетонной тратуарной плитки, с бортовыми камнями, (см. конструкции покрытий).

**Вертикальная планировка.**

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на внутриквартальную улицу и частично на рельеф.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха сущест-вующего колодца. Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 641,63-642,67.

**Противопожарные мероприятия.**

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен во-зможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

**Доступность маломобильных групп населения**

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование

зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности ин-валидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места от-дыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из троту-арных плиток. Все входы в школу обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнено сог-ласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012(конструкцию см.ГП-7)

Технико - экономические показатели

| N | Наименование | Ед. изм. | Количество | %к общей площ. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь границы участка | га | 0.29559 | 100 | по Госакту |
| | Площадь застройки | м2 | 652.2 | 22.0 | |
| | Площадь покрытия | м2 | 775.0 | 26.2 | |
| | Площадь озеленения | м2 | 1528.7 | 51.8 | |

### 6.2.2 Архитектурно-строительные решения

План -имеет простую геометрическую форму, общими по осям 36,1х12.6м в плане (в осях «1-4/А-В»),представляет собой двухэтажное нежилое здание, без подвала. Здание поликлиники состоит из одной сек-ций. Объемно-планировочное решение здания соглосно функциональ-ному расположению помещений по назначению.Существующая кровля здания выполнена по деревянным конструкциям, с покрытием из ме-таллочерепици. Высота этажа от пола до низа перекрытия - 3.0 м. На момент обследования здание эксплутировалось.

Внутренняя отделка помещений - штукатурка сложным раствором (сплошное выравнивание). Внутренная отделка помещений коридоров выполнена из штукатурки сложным раствором, с дальнейшей покрас-кой на высоту 1.8м масляной краской. Внутреннняя отделка душевых и санузлов - стеновые керамические плитки. Пирог пола в коридорах в представлен в виде керамогранитной плитки, стяжки из цеметно-песчаного раствора -60 мм.Пирог пола в кабинетах в предтавлен в виде линолиума на клее, стяжки из цементно - песчаного раствора - 60 мм.

Отделка потолков выполнена сплошным, выравнивающим слоем на основе сухих, гипсовых смесей.

Заполнения оконных и дверных проемов здания представлено: остекленные ПВХ оконные рамы.Двери деревянные.

Объемно-планировочные показатели

| N n/n | Наименование | Кол-во |
|---|---|---|
| 1 | Этажность | 2 |
| 2 | Площадь застройки | 527.44 м2 |
| 3 | Общая площадь | 802.30 м2 |
| 4 | Строительный объем | 4396.61м3 |

**6.2.3 Конструктивные решения**

Конструктивная система - продольно-стеновая, пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты бетонные, крупноблочные, ленточные. Отмостка по периметру здания монолитная, бетонная или из асфальтобетона. Гидроизоляция цоколя бетон.

Стены выполнены кладкой, из обыкновенного красного глиняного обожженного кирпича толщиной 380мм; по ГОСТ 530-80; марка кирпи-ча М100-150.

Перекрытия и покрытия выполнены из сборных многопустотных плит серийного изготовления толщиной 220 мм из класса бетона В25.

Кровля -четырехскатная вальмовая, покрытие кровля выполнено из металочерепици. Несущие конструкции кровли выполнены в виде стропил и стоек из деревянных элементов. Соединения элементов стропильной системы выполнено на гвоздях и скобах.

**Антипросадочные мероприятия**

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013* «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Тип грунтовых условий по просадочности - I.

В качестве основания фундаментов принята подушка толщиной 2,0 м выполненная из местного суглинистого грунта с послойным уплотнением.

Уплотнение подушки производить тяжелыми катками послойно слоями не более 25-30 см, до проектной отметки.

Основанием грунтовой подушки приняты грунты 1-го инженерно-геологического элемента (ИГЭ-1а) - - суглинок просадочный.

Планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл.С8/10 шириной 1,5 м толщиной от 100 до 150 мм с уклоном 0,03 от здания. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50 мм.

**Антисейсмические мероприятия**

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Сейсмичность района равна 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III. Сейсмичность площадки строительства с учетом III категории грунтов по сейсмическим свойствам равна 7 баллов.

Конструктивная схема здания - рамный каркас. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой жестко связанных монолитных фундаментов, стен, колонн, ригелей, плит перекрытий и ферм покрытия.

Заполнение каркаса выполняется из шлакоблоков марки Б1/390х190х188/D600/В3.5/F25 ГОСТ 6133-99, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 с усилением металлическими стойками и арматурными сетками Ø4ВрI с шагом 600мм.

Сейсмостойкость заполнения каркаса здания повышается сетками из арматуры диаметром 4ВрI, укладываемыми в горизонтальных швах кладки и созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки металлических стоек в местах сопряжений стен с каркасом здания, по краям оконных и дверных проемов и на глухих участках стен с шагом не более 1,8 метра.

По верху блоков наружных стен и перегородок предусмотрена арматурная сетка Ø5ВрI в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм марки М50.

Нормальное сцепление для кладки стенового заполнения и перегородок Rnt должно составлять не менее 0,6 кг/см2.

Для обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих конструкций между колоннами каркаса и стенами из шлакоблоков и перегородок предусмотрены вертикальные зазоры шириной 30 мм. Между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий предусмотрены горизонтальные зазоры высотой не менее 20 мм. Заполнение вертикальных и горизонтальных зазоров предусмотрено пенополиуретановой пеной.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии". При этом необходимо выполнить следующие мероприятия

Фундаменты и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с обмазкой горячим битумом на два раза.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы в соответствии с СП РК 2.01-101-2013*. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019г «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания - II. Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

Для противопожарной защиты деревянных конструкций следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающим биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%, четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

**Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения**

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-15-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

На входах в здание для доступа МГН на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями, тактильные покрытия, электронные звонки-сигналы для ориентации инвалидов по зрению и слуху. Для маломобильных групп на путях движения предусмотрены тактильные покрытия. В здании предусмотрены отдельные санузлы, оборудованные для МГН.

**6.2.4. Инженерные сети и системы**

**6.2.4.1 Хозяйственно-питьевой водопровод**

Система В1 предназначена для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужд работников и посititелей спорткомплекса ,а также для нужды внутреннего пожаротушения. Водоснабжение спорткомплекса предусмотрено от проектируемых наружных сетей.

На вводе водопровода в здание спорткомплекса запроектирован водо-мерный узел с задвижкой на обводной линии и водосчетчиком.

Внутренняя водопроводная сеть запроектирована из стальных во-догазопроводных оцинкованных труб диаметром 32, 50 мм. по ГОСТ 3262-75 и труб полипропиленовых PP-R SDR 7.4 ∅20-32 класс1/1,6МПа по ГОСТ 32415-2013. Ввод водопровода из труб стальных электростварных ∅57х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей Ariston SG10 V=10, N=1,5кВт. Система Т3 принята из полипропиленовых PP-R SDR 7.4 ∅15-20 класс1/1,6МПа по ГОСТ 32415-2013.

**Противопожарной водопровод**

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от внутренних пожарных кранов (2 шт.) ∅50мм установленные на высоте 1,35 м от уровня пола располагаемых в шкафах, обеспечивающих размещение в них пожарного рукава (длинной 20м) , ствола с диаметром сопла 16 мм, вентиля и двух ручных огнетушителей. Высота компактной струи составляет- 8м. Время работы пожарных кранов в соответствии с п. 4.2.13 СП РК 4.01-101-2012 - 3 ча-са. Внутренняя система водоснабжения тупиковая в соответствии с п. 5.2.4 СН РК 4.01-01-2011 Строительный объем здания поликлиника-5021,34 м³, согласно СП РК 4.01-101-2012 расход воды на пожаротушения со-ставляет 2,5л/с, производительность 1 струи -2,9 л/с.

**Канализация - К1**

Система К-1 предназначена для сброса и отведения сточных вод в про-ектируемый выгреб V=25м³.

Сети К1 проложены открыто по строительным конструкциям и скрыто под полом.

Откачка стоков из выгреба производится спецмашиной. Вывоз стоков по мери их накопления в места согласованные с заказчиком и управлением СЭН.

Трубопровод канализации ниже нуля и выпуск из здания принят из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 Пересечение ввода и выпуска со стенами (фундаментами) выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемыми пластичными, эла-стичными материалами. В местах поворота стояков из вертикального в горизонтальное положение выполнить бетонные упоры. Перед водо-мерным узлом на вводе запроектирована гибкая вставка. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола равная 158,80.

Примечание:

Водосток с кровли - наружный.

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетель-ствования скрытых работ по системам водоснабжения и канализации:

1.Акт освидетельствования скрытых работ гидростатического или манометрического испытания на герметичность систем холодного и го-рячего водоснабжения скрытой прокладки;

2.Акт наружного осмотра трубопроводов и элементов систем холод-ного и горячего водоснабжения скрытой прокладки;

3.Акт входного контроля качества труб и элементов систем холодно-го и горячего водоснабжения скрытой прокладки;

Акт испытания системы внутренней канализации и водостока

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

| Наименование системы | Требуемое давление на вводе, МПа | Расчетный расход | | | | Установленная мощность электродвига-телей, кВт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | м³/сут | м³/час | л/с | при пожаре л/с | | |
| Водопровод хоз-пит. В1 | 8,61 | 2,25 | 0,39 | 0,11 | 1х2,6л | | |
| Водопровод горячего водоснабжения, Т3. | | 0,90 | 0,18 | 0,05 | | | |
| Канализация хоз-быт. К1 | | 3,15 | 0,57 | 1,76 | | | +1,6л/сек на слив унитаза |

**6.2.4.2 Силовое электрооборудование и электроосвещение**

Настоящий проект выполнен на основании технического заключения по обследованию технического состояния здания, задания на проектиро-вание, чертежей строительной, технологической и сантехнической ча-стей, в соответствии с требованиями технической и нормативной доку-ментацией ПУЭ РК 2015г, СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" СП РК 4.04-106-2013 "Электрообору-дование жилых и общественных зданий.

Согласно техническому заключению по обследованию технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а так же электропроводки к ним.

По степени надежности обеспечения электроэнергией объект относится ко I-й категории электроснабжения.

**Силовое электрооборудование.**

В качестве вводно-распределительных устройств принят ВРУ1-21-10.

Электроприемники 1-ой категории надежности электроснабжения пи-таются от ящика АВР через распределительный щит ЩРС-1.

Силовыми электроприемниками являются оборудование офи-са:кондиционеры, компьютеры, лифты.

Питающие сети выполняются кабелями с алюминиевыми и медными жилами расчетного сечения, кабели распределяющей и групповой сети выполняются кабелями медной жилы расчетного сечения. Учет электро-энергии осуществляется электронными счетчиками Меркурий 230 ART-02 ARTM2-03PBR.L2, предусмотренными в ВРУ-1.

**Освещение.**

Проектом предусмотрено рабочее и аварийно-эвакуационное освеще-ние. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначени-ем помещений и характеристикой окружающей среды.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными све-тильниками со светодиодными лампами.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность при-нята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в каби-нетах предусмотрены розетки для

подключения настольных ламп. Ава-рийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматри-вается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Све-тильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специ-ально (световые указатели "Выход"), также проектом предусматривается ремонтное освещение топочной и осуществляется путем подключения переносного светильника к сети 36В через штепсельную розетку, питае-мую от понизительного трансформатора ЯТП-0,25-220/36В (розетка установлена на ЯТП).

Выключатели устанавливаются на высоте 1м от пола, штепсельные розетки на высоте 1м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРВ-П, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штука-турки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб.

**Меры безопасности.**

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой зазем-ления TN-C-S.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Зануления электрооборудования выполнено следующим образом:

-в качестве заземляющих проводников используется 3-й провод для 1-о фазной сети и 5-й – для 3-х фазной сети.

Проектом предусматриваются внутренний контур заземления элек-трощитовой, выполненный сталью полосовой 25х4мм. Внутренний кон-тур присоединить к внешнему минимум в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Проектом предусматриваются внутренний контур заземления элек-трощитовой, выполненный сталью полосовой 25х4мм. Внутренний кон-тур присоединить к внешнему минимум в двух точках.

Основные технические показатели

| Лист | Наименование | Данные проекта |
|---|---|---|
| 1 | Категория надежности электроснабжения здания в целом | I |
| 2 | Напряжение сети, В | 220/380 |
| 3 | Установленная мощность здания, кВт | 34,6 |
| 4 | Расчетная мощность здания, кВт | 31,1 |
| 5 | Расчетный ток здания, А | 51,3 |

### 6.2.4.3 Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014.

Данным разделом выполняется проект сети пожарной сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования пожарной сигнализации производства фирмы ООО "Рубеж".

Проектом предусмотрена приемно-контрольными приборами "Рубеж-2ОП".

Места установки прибора "Рубеж-2ОП" в приемный на 2-ом этаже. Для обнаружения пожара применяются адресные дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-64.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии табл.5 СП РК2.02-104-2014:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Электропитание установок пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В через резервированные источники питания.

Переход на резервированное питание происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги.

Для питания приборов "Рубеж-2ОП" используются источники резервированные ИВЭПР12/2 RSP с 2АКБ 17А*ч.

Адресные шлейфы выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,8

Кабели прокладываются по стенам и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (светозвуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от комбинированных оповещателей типа ОПОП 124-7 и указателями выхода, устанавливаемых в холле. Оповещатели подключаются к адресной линии связи через адресные релейные модули РМ-4К

Электропитание модулей РМ-4К осуществляется от источников переменного тока напряжением 220В через резервированные источники питания.

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКОПУ интерфейсом RS-485.

**6.2.4.4 Отопление и вентиляция**

Система отопления помещения - двухтрубная,вертикальная, с замыка-ющим участком трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметал-лический плоский тип РБП-2-500 высота Н=500мм.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "ALUX - 500".

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании "Данфосс", состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлополимер-ные PE-X/AL/PE-X; Tmax = 95 град. Трубопроводы магистральных труб выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить не-горючими материалами. Прокладку трубопроводов из металлополи-мерных труб следует предусматривать скрытой: в полу (в гофротрубе), в плинтусах, за экранами, в штрабах, шахтах и каналах; допускается от-

крытая прокладка их в местах, где исключается механическое и терми-ческое повреждение труб, а также прямое воздействие на них ультрафи-олетового излучения.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СН РК 4.02-01-2011.

**Вентиляция**

Вентиляция в здании запроектирована с естественным побуждением.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Вентиляция запроектирована самостоятельными системами с одинаковыми санитар-но-гигиеническими требованиями.

Вентиляция санузлов с механическим побуждением. Вытяжку обес-печивают крышные вентиляторы , установленные на крыше. Вытяжка кабинетов естественная , через форточки.

Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж ситем вентиляции выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ОТОПЛЕНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ

| Наименование здания (сооружения) | объем,м3 | Расчетная наружная температурапн,С | расход тепла, Вт/ккал/час | | | | расход холода вт (ккал/час) | установ. мощность эл.двигателч квт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | на отопление | на вентиляцию | на гор.водо-снабжение | общий | | |
| Здание | | -35,1°С | 76258 / 65570 | — | — | 76258 / 65570 | — | 0,177 |

**6.2.4.5 Сети связи**

Проект систем связи выполнен на основании задания на проекти-рование, чертежей строительной, технологической и сантехнической ча-стей, в соответствии с требованиями технической и нормативной доку-ментацией СП РК 3.02-113-2014, СНиП РК 3.02-10-2010*

**Видеонаблюдение.**

Видеонаблюдение предусматривается IP видеокамерами типа HiWatch DS-I253M и HiWatch DS-I256.Камеры подключены к 16-ти ка-нальному сетевому видеорегистратору типа HiWatch DS-N316/2 с Poe портами RJ45, которые позволяют передавать данные и подавать пита-ние видеокамерам по одному кабелю витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Видеорегистратор и монитор установлены в кабинете врача. Проводка выполнена кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проектом преду-смотрен источник бесперебойного питание для видеонаблюдения, со встроенным аккумулятором.Проводка прокладывается по стенам в ка-бель канале предусмотрены для совместной прокладке кабелей компью-терной сети. Проводка по наружным стенам здания выполнена скрыто в ПВХ трубах.

**Компьютерные сети.**

Локальная компьютерная сеть выполнено с использованием 16-и портового коммутатора фирмы D-Link. Коммутатор установлен в настенном телекоммуникационном шкафе, установленные в холле. Про-ектируемый коммутатор подключается к компьютерной сети существу-ющих блоков для создание общей локальной сети. Проводка от комму-татора до розеток RJ45 выполнено кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проводка проложено по стенам в кабель канале.

**Телефонизация**

Проектом предусмотрена мини АТС на 8 внешней линии, 24 внут-ренних линии, установленный в ресепшне. Телефонные аппараты приня-ты фирмы Panasonic и установлены в помещениях согласно СП РК 3.02-113-2014. Разводка кабельной трассы от

мини АТС до телефонных ро-зеток выполнена кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проводка проложено по стенам в кабель канале

**6.2.5 Организация строительства**

Во избежание доступа посторонних лиц, строительная площадка должна быть ограждена временным ограждением. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78. В соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011, в зоне производства СМР, должны быть установлены границы опасных зон.

Весь разрабатываемый грунт перемещается во временные отвалы.

Места временных отвалов согласуются с исполнительными органами.

Производство земляных работ разрешается строго после геодезической разбивки сооружений и постановки соответствующих разбивочных знаков.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства» и СН РК 1.03-05-2011

«Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов.

Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

При производстве строительных работ требуется строго соблюдать положения и основные требования по контролю качества выполнения земляных работ, устройству оснований и возведению земляных сооружений, содержащиеся в СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Основания под фундаменты, несущие и ограждающие конструкции из монолитного железобетона, кровля должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СН РК 1.03-00- 2011 «Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений";

**6.2.5.1 Расчет продолжительности строительства**

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Строительство объекта предусмотрено в сентября 2024 года.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 - 100%.

**6.2.6 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.**

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкции от обрушения при пожаре, сводится в основном, к повышению предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкции, к организации необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала.

Используемые, устройства практически не представляют пожарной опасности за исключением возгорания газа при авариях. В этом пожаротушение осуществляется первичными средствами и от пожарного щита, но при этом должны быть приняты меры по отключению газопровода от подачи газа.

При возникновении пожара или внезапном выбросе газа оперативный персонал должен аварийно перекрыть отключающие устройства, действуя строго по инструкции предприятия.

На случай возникновения аварийных ситуаций и отказов системы газоснабжения города, эксплуатационные производственные подразделения должны иметь разработанный и утвержденный план ликвидации возможных аварий, включающий порядок и время оповещения, сбора и выезда на трассу распределительных сетей газопровода аварийных бригад и техники.

Акты проявления терроризма, связанные с организованными преступными формированиями в результате борьбы за сферы влияния, на аналогичных объектах отсутствуют.

Таким образом, учитывая социально-политическую обстановку и удаленность проектируемого объекта от крупных населенных пунктов, наиболее вероятным может быть проявление терроризма, связанного с целенаправленным причинением максимального ущерба объекту, заключающемся:

• в несанкционированном вмешательстве в деятельность объектов строительства;

• в проведении строительно-монтажных, земляных, сварочных и других работ с применением огня без получения соответствующих санкций и несоблюдения правил безопасности.

Террористические угрозы, могут проявиться в актах техногенного террора, таких как поджоги, подрывы, нарушения технологического процесса (изменение режима ведения процесса, механическое воздействие на оборудование) и, как следствие, изменение параметров технологического процесса, приводящее к взрывам, пожарам, утечкам газа, или к усугубляющим их последствиям.

В качестве критериев уязвимости промышленного объекта рассматриваются следующие факторы:

• возможность доступа на объект;

• возможность доступа к технологическому оборудованию или к системам его управления;

• возможность вмешательства в управление технологическим процессом или повреждения этой системы и оборудования, приводящее к аварии.

Так как все промышленные площадки ГРП И содержат газ среднего давления, всю территорию этих площадок можно отнести к критической зоне. Эта зона должна быть закрыта для всех посторонних лиц, кроме обслуживающего персонала.

Устойчивость проектируемого объекта и в т.ч. его защита от терактов обеспечивается за счет проведения следующих мероприятий:

• Создания системы физической и технологической защиты;

• Осуществление технической укрепленности объекта строительства;

• Наличие ручного дублирования автоматических систем управления на случай постороннего вмешательства в деятельность объекта;

• Разработка порядка действий эксплуатационного персонала при угрозе постороннего вмешательства, ее предотвращении, обнаружении реализации угроз (аварии) и ликвидации последствий их реализации

### 6.2.7 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом разработаны мероприятия по охране окружающей среды, по сейсмике.

Все отводы производства поделены по классам отход опасности, хранятся в

соответствующей таре, обеспечивающей локализованное хранение, исключающее распространение вредных веществ.

Предусмотрена площадка для временного хранения отходов с твердым покрытием. Вывоз мусора и отходов производятся спецтранспортом на полигоны ТБО.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ-49 (далее СП № ҚР ДСМ-49 от 16 июня 2021года) в том числе:

1) Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

2) Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

3) Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается ящики или контейнеры.

4) Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

5) Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

6) На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины "Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

7) На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

8) Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 16 июня 2021 года ҚР ДСМ-49 (далее СП № ҚР ДСМ-49 от 16 июня 2021года),

9) Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

10) Прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

11) Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

12) Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда,

специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

13) Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

14) Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

15) На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

16) Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

**6.2.8 Сметная документация**

Сметная документация разработана согласно НДЦС РК 8.01-08-200 «Порядок определения сметной стоимости строительства вв Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года №223-НК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2024.6 по выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2024 года.

При составлении смет использованы:

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023г. (20 сборников);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023г.;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023г.;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 г.;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023 г.;

«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК

8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»;

НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Территориальный район строительства –13.5 Казыгуртский район, Туркестанской области.

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1 – 5,3 %

- Сметная прибыль НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 – 5 %

- Непредвиденные работы и затраты НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а) –3 %

- Затраты на осуществление авторского надзора НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3 – 0,46 %

- Затраты на осуществление технического надзора НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2 – 2,73 %

- Налог на добавленную стоимость – 12%

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах ценах 2024 года, согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства, табл.2» (начало строительства – 3 квартал 2024 года);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля Казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Здание сельской поликлиники "Каратас" расположенной по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, село Сарапхана улица Бул-бул №2» составляет 100 %.

**Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету: 217 448,971 тыс. тенге , в том числе:**

**строительно-монтажных работ – 170 075,399 тыс. тенге**
**оборудование –12 999,789 тыс. тенге**
**прочих работ и затрат – 34 373,784 тыс. тенге**

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «PROF-EXPERTISE» в Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельской поликлиники «Каратас» расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, село Сарапхана улица Бул-бул №2» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В задании на проектирование указаны дата и номер.

2. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2019 год.

3. Текстовый документ выполнено согласно ГОСТ 2.105-95 в соответствие СН РК1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». В ОПЗ указано основание для разработки проекта и предоставлено сведение о проведенных согласованиях проектных решений.

4. Указан уровень ответственности объекта.

5. Представлено технико-экономические показатели, полученные в результате разработки рабочего проекта

6. Выполнено Обложка и Титульный лист согласно ГОСТ21.101-97 приложение Н. П. ф. 14.Ф. 15

7. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.

8. В пояснительной записке добавлено перечень всех исходных данных.

9. Все документы подписано и удтверждено.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

1. На общих данных в боковом штампе взаимосогласование со смежными разделами выполнены, все не действующие СНиП и ГОСТы.

2.Задание на проектирование откорректировано согласно замечаний.

3.Проект выполнен согласно п8,9 ТУ.

4. ОПЗ откорректированы согласно измененных проектов.

Внутренние сети водопровода и канализации

1. На чертежах проставлен фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах.

2. Заполнен штамп ГИПа.

3. Указано номер технических условий. Кем и когда выдан.

4. На плане сетей показано экспликация зданий и сооружений. В точках подключения показано диаметры сущ. труб и их отметки. Предусмотрено мероприятия по укладке труб в мокрых грунтах.

Отопление и вентиляция

В общих указаниях более детально выполнено описание раздела.

Расчетнуая температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции принято согласно СП РК 2.04-01-2017

Проставлено отметки и уклоны на схеме

Откорректировано пояснительная записка согласно выданных замечаний.

Откорректирован спецификация согласно внесенным изменениям.

Архитектурно-строительная часть.

1. Предоставлено расчет конструкции КМ и КЖ.

2. Представлено теплотехнический расчёт наружной стены и покрытия. Теплотехнический расчет выполнено согласно СП РК 2.04-01-2017 и СП РК 2.04-107-2013 и параметрам теплоизоляционного материала.

3. Согласовано данные в ОПЗ и на листах рабочего проекта (РП).

4. Согласовано со смежными отделами и нанесено на чертежах планов зданий и плане фундаментов технологические отверстия.

5. Фундаменты под здание и монолитные стены выполнено согласно расчетам и отметкам здания по ГП

Сметная документация

1. Сметная документация выполнено согласно с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г.;.

2. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация предоставлено согласно. п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года.

3. Сметная документация откорректирован.

4. Предоставлено утвержденные прайс листы и казахстанское содержание.

**7.2. Оценка принятых решений**

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельской поликлиники «Каратас» расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, село Сарапхана улица Бул-бул №2» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельской поликлиники «Каратас» расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, село Сарапхана улица Бул-бул №2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП " "Казыгуртская центральная районная больница" управления здравоохранения Южно-Казахстанской области " в соответствии с условиями договора от 09.07.2024 года № PROFE-0470-03

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**9. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Сарапхана ауылы, Бұл-бұл көшесі №2 мекенжайында орналасқан" Қаратас"ауылдық емханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 09 шілде № PROFE-0470-03 шарттың талаптарына сәйкес Оңтүстік Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Қазығұрт аудандық орталық ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Отопление и вентиляция | Сапарбаев Асилбек Абдуманапович | Эксперт по специализациям Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем | №KZ54VJE0008 1675 от 01.07.2023 г. | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы | Эксперт по специализациям конструктивная часть; Эксперт по специализациям градостроительство | №KZ47VJE0007 8406 от 23.01.2023 г. | Соответствует |
| 3 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Сапарбаев Асилбек Абдуманапович | Эксперт по специализациям Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем | №KZ54VJE0008 1675 от 01.07.2023 г. | Соответствует |
| 4 | Внутренние сети водопровода и канализации | Сапарбаев Асилбек Абдуманапович | Эксперт по специализациям Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем | №KZ54VJE0008 1675 от 01.07.2023 г. | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Сметная документация | Тамабаева Кулаш Сарсековна | Эксперт по специализациям специальные разделы проектов | №KZ83VJE00043517 от 29.12.2018 г. | Соответствует |
| 6 | Ведущий эксперт | Батырбеков Галамат Алтынбекович | Эксперт по специализациям конструктивная часть; Эксперт по специализациям градостроительство | №KZ51VJE00078237 от 13.01.2023 г.<br>№KZ24VJE00078238 от 13.01.2023 г. | Соответствует |
| 7 | Генеральный план | Батырбеков Галамат Алтынбекович | Эксперт по специализациям конструктивная часть; Эксперт по специализациям градостроительство | №KZ51VJE00078237 от 13.01.2023 г.<br>№KZ24VJE00078238 от 13.01.2023 г. | Соответствует |

**Пірмашов Б.М. (Директор)**

**Батырбеков Г.А. (Эксперт)**

**Оразбеков Ә.Т. (Эксперт)**

**Сапарбаев А.А. (Эксперт)**

**Тамабаева К.С. (Эксперт)**