Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖУК», Костанайская область, г.Костанай, ул. С.Мауленова, 14, БИН 961240003300, 87769835828

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Тұрлыхан Әсет Бүркітбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство медицинского пункта с. Коктубек, Аксуатского района, области Абай (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Управление строительства области Абай", руководитель управления Риаханов Шынгыс Нуртасович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. ТОО «ARSENAL-R» БИН 210240017272, ГСЛ №21016028 от 21.04.2021 года; ТОО «Темір Арғымақ» БИН 060240000750, №24024985 от 31.07.2024 года; ТОО «ПРОЕКТ ВЕНЕРА» БИН 190440015782, №23016544 от 21.07.2023 года; ТОО «КазМонолитҚұрылыс» БИН 230340015520, № 23009772 от 24.04.2023 года; ТОО «BW-invest» БИН 190140030339; №23022760 от 17.10.2023 года; ТОО «СК Приоритет» БИН: 070340000776; №18011668 от 12.06.2018 года; ТОО «СК Инжиниринг Кз» БИН 240840036276, №24030693 от 16.10.2024 года; ТОО «Азия Монтаж Холдинг» БИН: 240840036296; №24029929 от 07.10.2024 года; ТОО «Кокдонендер» БИН: 230940039576; №23022203 от 10.10.2023 года; ТОО «Уральскстройинвест» БИН: 991040004544; ГСЛ №12013588 от 01.10.2012 года; ТОО «ЕМААР» БИН: 010140004037; ГСЛ № 009353 от 07.06.2024 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

АО "КазНИИСА" ГСЛ №000006 (I категория) от 12.12.1994 года часть 88.2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», № 14 н/к от 26.01.2024 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Ед. изм.	По проекту	Фактически

и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Этажность здания		1	1	1	1
Общая площадь здания	кв. м	154,70	154,70	154,70	154,70
Полезная площадь здания	кв.м	138,87	138,87	138,87	138,87
Строительный объем здания	куб.м.	888,90	888,90	888,90	888,90
Площадь застройки	кв.м	218,3	218,3	218,3	218,3
Продолжительность строительства	мес.	4	4	4	4

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

5. Архитектурно-планировочными решениями соблюдённые нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 13х12,2 м. Высота этажа – 3,0 м. Конструктивная схема здания – стеновая, с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундамент – ленточный монолитный из бетона, ФБС блоки 2 ряда.

Стены - кирпичные толщиной 380мм из полнотелого керамического кирпича, на цементно-песчаном растворе.

Перегородки - кирпичные из кирпича.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм для сейсмических районов.

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Отопление. Подключение к существующим тепловым сетям теплоснабжения от котельной, в соответствии с ТУ №71 от 16.02.23., выданные ГКП на ПХВ «Аксуат Су». Система отопления - двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500"(q=165 вт/секц.). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTR-N 15. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов. Запорная и спускная арматура - шаровые краны. В помещениях электрощитовой - электроконвектор напольный "ЭВУБ-1", N= 1,0 кВт. Трубопроводы мед/пункта - металлополимерные трубы и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола в гофре трубе на расстоянии 200мм от плинтусов стен. Трубопроводы, водогазопроводных труб изолируются трубчатой гибкой изоляцией K-FLEX толщиной 13 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги AL CLAD. Антикоррозийное покрытие выполнить краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один

раз. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен

Вентиляция Вентиляция здания вытяжная с механическим и естественным побуждением и приточная с естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусматривается отдельная система вытяжной вентиляции. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали.

Внутренний водопровод и канализация.

Система хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-32мм. Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных сетей водопроводных сетей питьевой воды. Гарантированный напор в наружной сети 28м. Потребный напор на хозпитьевое водоснабжение составляет 12,85м.

Система горячего водоснабжения здания мед/пункта предусмотрена для подводки воды к санитарным приборам. Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 300 литров, мощностью 2,6 кВт. В процедурном кабинете предусмотрен электро-водонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб PN20 Ø20х2 (Ø15) и прокладываются по стенам помещений.

Подводящие трубопроводы В1 и Т3 в коридорах выполнено в конструкции пола. Умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым одно рычажным смесителем, с длинным изгибом. В Техническом помещений (узел ввода и теплового узла) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещениях ввода осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительностью 7м3/час, напором 7м. Выпуск выполнен на отмостку с укладкой отводящего лотка. Система хозбытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Трубы и фасонные части хозбытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ диметром 110 -50 мм и прокладывается над полом и в конструкции пола.

Электротехнические решения. В здании предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещение принято светодиодное. Аварийное освещение предусмотрено по путям эвакуации в коридоре, в процедурной, в физиотерапевтическом кабинете. Светильники для аварийного освещения приняты с блоком аварийного питания.

Количество светильников в помещениях определено согласно светотехническому расчету, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелеммарки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными АКБ. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными АБК.

Пожарная автоматическая сигнализация. Предусмотрен прибор, передающий сообщения (SMS) через встроенный модем на телефоны пользователей или пульт централизованной охраны. Предусмотрены дымовые пожарные извещатели на потолке. Система оповещения принята второго типа. Для оповещения используются светозвуковые оповещатели «ВЫХОД» и звуковые оповещатели. Для сетей пожарной сигнализации приняты огнестойкие кабели с медными жилами. Прокладка кабелей выполнена в кабельных каналах.

Системы связи. Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется по сотовой связи. Для здания предусмотрена система видеонаблюдения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0**;

фактически, месяц: **7,0**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

МГК, Аксуат Н.Р. Нурлыгалиев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (~~экспертное заключение прилагается~~);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ района Аксуат"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик считает объект:

«Строительство медицинского пункта с. Коктубек, Аксуатского района, области Абай (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:

ТОО "ЖУК" директор Турлыхан Ә.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.