«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Маресьев көшесі, 68 мекенжайы бойынша орналасқан «Жастар арена» спорт кешенін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

17.04.2024 ж. № 04-0106/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Марат Оспанов атындағы Батыс Қазақстан медицина университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DAB LTD» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0106/24 от 17.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт спортивного комплекса «Жастар арена» расположенного по адресу: г. Актобе, р-н Астана, ул. Маресьева, 68»

ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческое акционерное общество «Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт спортивного комплекса «Жастар арена» расположенного по адресу: г. Актобе, р-н Астана, ул. Маресьева, 68».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 15.01.2024 г. №990240007563/240014/00 (12).

4. ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество «Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD», лицензия от 13.12.2023 г. №15021466 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем НАО «Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова» от 20.11.2023 года;

письмо №13/8-21-3149 от 24.10.2023 года о том, что финансирование работ по РП «Капитальный ремонт спортивного комплекса «Жастар арена» расположенного по адресу: г. Актобе, р-н Астана, ул. Маресьева, 68» будет проводиться за счет государственных средств, выданное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0013945 от 13.07.2014 года с кадастровым номером 02-036-026-010 площадью 6,7586 га;

заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкции здания спортивного комплекса «Жастар арена» расположенного по адресу: г. Актобе, р-н Астана, ул. Маресьева, 68, выданное ТОО «МонолитКа» от 2022 года (аттестат №KZ51VJE00016836 от 15.04.2016 года, аттестат №KZ48VJE00027366 от 08.06.2017 года, аттестат №KZ06VJE00027346 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ74VWC00004210 от 13.03.2021 года);

дефектный акт от 26.03.2024 года, подписанный комиссией и утвержденный ректором НАО «Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова»;

письмо №13/8-21-1011 от 19.03.2024 года о том, что с момента ввода в эксплуатацию спортивного комплекса начались проблемы, связанные с нарушениями и недочетами, допущенными при строительстве и согласно по результатам обследования принято решение о необходимости проведения капитального ремонта, выданное заказчиком;

письмо №13/8-21-1166 от 04.04.2024 года о том, что единовременная пропускная способность спортивного комплекса составляет 300 человек в день, выданное заказчиком;

письмо №13/8-21-1312 от 12.04.2024 года о том, что в рабочем проекте прайс-листы не применялись, выданное заказчиком;

письмо №13/8-21-1044 от 26.03.2024 года о том, что все проектное решение РП «Капитальный ремонт спортивного комплекса «Жастар арена» расположенного по адресу: г. Актобе, р-н Астана, ул. Маресьева, 68» согласовано, выданное заказчиком;

письмо №13/8-21-3148 от 24.10.2023 года о том, что начало строительства запланировано во втором квартале 2024 года, выданное заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Маресьева 68.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
3	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м²	3414,41	3414,41
2	Строительный объем	м³	27251,0	27251,0
3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Пропускная способность спортивного комплекса	чел./день	300	300
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов	млн. тенге	219,667	158,365
5.1	в том числе: СМР	млн. тенге	187,653	127,626
5.2	оборудование	млн. тенге	2,468	-
5.3	прочие затраты	млн. тенге	29,546	30,739
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2023 года	млн.тенге	-	10,622
6.2	В ценах 2024 года	млн.тенге	-	147,743
7	Нормативный срок строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного комплекса «Жастар арена» расположенного по адресу: г. Актобе, р-н Астана, ул. Маресьева, 68» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Маресьев көшесі, 68 мекенжайы бойынша орналасқан «Жастар арена» спорт кешенін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

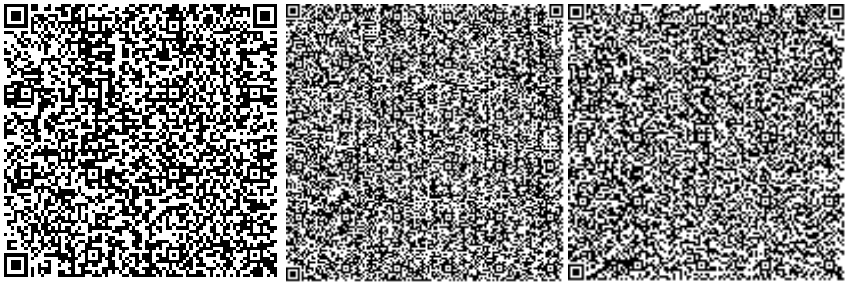
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

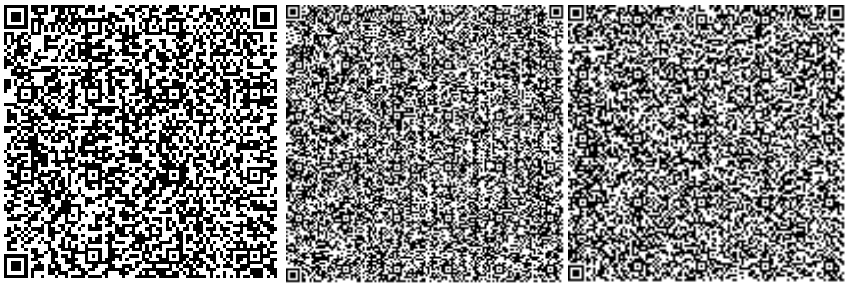
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

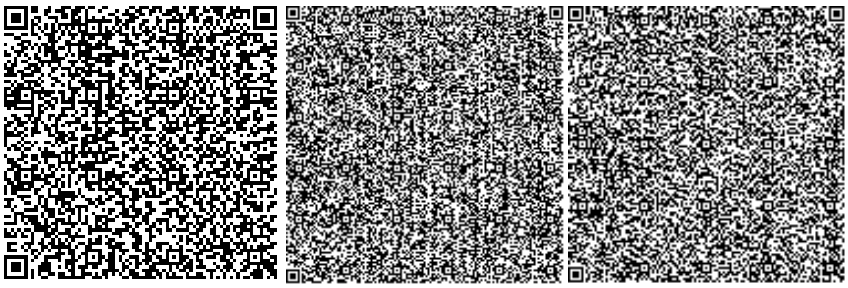
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кенжина Ж.К.

Эксперт

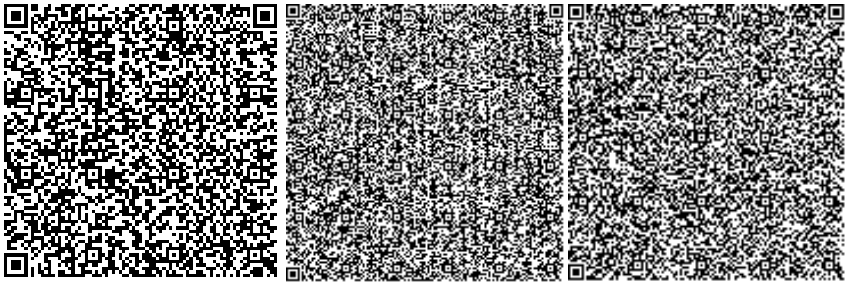
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

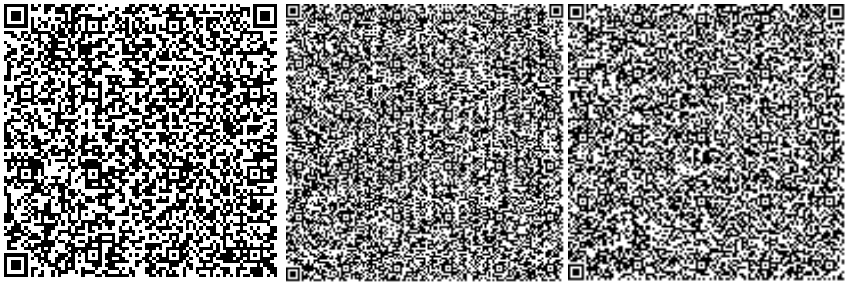
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



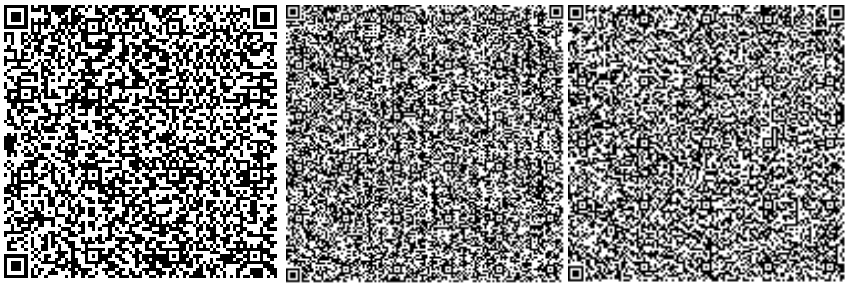
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям