«Түркістан облысы Мақтаарал ауданында 600 оқушыға арналған «А. Қалыбеков ауылдық округінің Үлгілі ауылында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

15.05.2024 ж. № 19-0201/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ЖОБА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0201/24 от 15.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в селе Ульгули А. Калыбековского сельского округа» на 600 обучающихся в Мактааральском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖОБА"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Ульгули А. Калыбековского сельского округа» на 600 обучающихся в Мактааральском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.03.2024 г. № 01-0535

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖОБА", лицензия от 11.10.2016 г. №16015617 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 11.08.2023 г. (с приложениями);

Постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования "Комфортная школа";

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ92VUA00865894 от 03.04.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/2606 от 27.02.2024 г. об источнике финансирования по реализации объекта строительства – государственные средства, срок начала строительства - май 2024 г.;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» М. Айманбетовым, согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан Е. Оспан;

перечень прайс-листов первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, принятых к проекту, согласованный с ТОО «Жоба», с ТОО «Таймас Company» и утвержденный заместителем председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» А.С. Саттаровым от 06.05.2024 года;

штатное расписание школ с проектной мощностью на 600 ученических мест в одну смену, утвержденный заместителем председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» А.С. Саттаровым, согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан Е. Оспан;

постановление акимата Мактааральского района Туркестанской области № 631 от 17.10.2022 г. о выделении ГУ «Управление архитектуры, градостроительства Мактааральского района» с правом аренды земли на срок 4 года и 11 месяцев для строительства земельного участка площадью 3,7500 га в селе Ульгули А. Калыбековского

сельского округа» на 900 обучающихся в Мактааральском районе Туркестанской области в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2023 г. в рамках национального пилотного проекта «Комфортная школа»;

постановление акимата Мактааральского района Туркестанской области № 49 от 30.01.2023 г. о внесении изменений в постановление администрации Мактааральского района №631 от 17.10.2022 г. об изменении количества обучающихся с 900 мест на 600 мест и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства Мактааральского района» заменить на АО «Samruk-Kazyna Construction»;

акт на земельный участок № 288013926 от 04.05.2023 г. на право временного возмездного землепользования на земельный участок сроком до 2027 года, кадастровый номер 19-288-013-926, площадь 3,7500 га, для строительства средней школы на 600 мест в селе Ульгули, месторасположение – Туркестанская область, Мактааральский район, с/о А.Калыбековский, с. Ульгули, уч. кв. 013, уч.926, регистрационный код - 119202300033180 от 04.05.2023 г, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

протокол дозиметрического контроля № ZHRA2023/02 от 15.09.2023 г., выданный ТОО «ECO GUARD» г.Кызылорда;

протокол исследования радиоактивности почвы и растительности № РО-23-005967/365 от 15.09.2023 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/5154 от 03.05.2024 г. о том, что рабочий проект по объекту «Строительство школы в селе Ульгули А. Калыбековского сельского округа» на 600 обучающихся в Мактааральском районе Туркестанской области» является проектом повторного применения индивидуального проекта «Строительство средней школы в селе Сарыкемер» на 600 обучающихся в Байзакском районе Жамбылской области». Заключение комплексной экспертизы по индивидуальному проекту получено 05.02.2024 г., № 19-0046/24;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» Туркестанской области № 206 от 10.05.2024 г., о названии в разрешительных документах сельского округа А.Калыбекова и Аязхан Калыбекова являются названиями одного сельского округа;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4673-07-11155/07 от 22.12.2023 г. об инклюзивном образовании и количества мест детей с особыми образовательными потребностями;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» Туркестанской области № 229-08/05-02/317 от 05.07.2023 г. об отсутствии на участке строительства по объекту мест захоронений животных;

письмо Мактааральского районного филиала МКК «Ветеринарная служба» Ветеринарного управления РК № 119 от 04.03.2024 г. об отсутствии на участке строительства по объекту скотомогильников, мест захоронений животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/5402 от 10.05.2024 г. о том, что по разделу ТХ – не предусматривать центр досуга, совмещенный с центральной лестницей;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 г. об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с Приложениями);

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан за № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 г. по вопросам разделов связь, сигнализация и видеонаблюдения;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» Туркестанской области № 97/1 от 28.02.2024 г. о дальности привоза грунта до объекта – 10 км;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» Туркестанской области № 08/05-02/113-12 от 06.10.2022 г. об отсутствии централизованной канализации и устройство выгребной ямы;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района» Туркестанской области № 72 от 05.07.2023 г., об отсутствии центральной системы отопления;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» Туркестанской области № 396/22 от 07.09.2023 г. об отсутствии зеленых насаждений;

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Мактааралького района Департамента по ЧС Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» № 21-17-22-9/112-И от 29.04.2024 г., о времени прибытия отделения пожарной части, расположенной по ул. Кожанова №24, составляет 20 минут;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Жоба» в 2023 г., государственная лицензия № 14012122 от 20.08.2014 г., выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка М 1:1000 согласованная с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района», выполненные в 2023 г. Сарыагашский филиал ТОО «НПЦ «Геодезия и картография», государственная лицензия № 00394 от 12.01.2005 г., выданная Министерством регионального развития РК. Комитет по управлению земельными ресурсами.

Технические условия:

на подключение объектов водопроводной сети № 13 от 06.05.2024 г., выданные ГКП на ПХВ «Мактаарал-Сервис»;

на газоснабжение № 12-ЖГХ-2023-000000399 от 03.10.2023 г., выданные АО «КазТрансГаз Аймак» Туркестанский производственный филиал;

на прокладку волоконно-оптического кабеля № 4-242-23/Л от 02.06.2023 г., выданные ЮК ДЭСД АО «Казахтелеком»;

на электроснабжение № 00-00-01-1556 от 06.04.2023 г., выданные ТОО «ОЖТ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Международный аэропорт Туркестан» № МАТ-60 от 18.03.2024 г. о том, что не требуется получения разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

эскизный проект с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» № KZ82VUA01087622 от 04.03.2024 г.;

рабочий проект с Заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction», письмо № 06-1/5402 от 10.05.2024 г.;

письмо-согласование ГКП на ПХВ «Мактаарал-Сервис» № 11 от 29.04.2024 г. точки подключения внутриплощадочных водопроводных сетей;

топографическая съемка, выполненная в масштабе М 1:1000 согласованная с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам и справочнику сметных цен, согласованный с ТОО «Жоба», с ТОО «Таймас Company» и утвержденный заместителем председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» А.С. Саттаровым от 15.05.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Мактааральский р-н, с/о А.Калыбековский, с. Ульгули, уч. кв. 013, уч.926

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
4	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
5	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Архитектурная часть	Лоншакова Г.В.	KZ51VJE00022462	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
10	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
11	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	учащ.	600	600
2	Площадь отведенной территории согласно госакту	га	3,75	3,75
3	Площадь в границах подсчета работ	га	2,84	2,84
4	Площадь застройки	м²	4368,03	4368,03
5	Площадь покрытия	м²	10464	10464
6	Площадь озеления	м²	6038,0	6038,0
7	Площадь крылец и отмостки	м²	396,0	396,0
8	Этажность здания	этаж	1; 2; 3	1; 2; 3
9	Общая площадь здания, в т.ч.	м²	8841,45	8841,45
9.1	площадь подвала (технические и инженерные помещения)	м²	389,01	389,01
10	Полезная площадь здания	м²	8188,95	8188,95
11	Строительный объем здания, в т.ч.	м³	47027,87	47027,87
11.1	строительный объем ниже отм. 0,000	м³	8280,95	8280,95
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	5397,070	5227,953
12.1	СМР	млн. тенге	3806,236	3660,133
12.2	оборудование	млн. тенге	848,888	806,213
12.3	прочие затраты	млн. тенге	741,946	761,607
13	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Ульгули А. Калыбековского сельского округа» на 600 обучающихся в Мактааральском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Мақтаарал ауданында 600 оқушыға арналған «А. Қалыбеков ауылдық округінің Үлгілі ауылында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону