Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 10 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Тараз ул. Желтоксан 78, БИН 180940033380, Зам. руководителя Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___»_____2024 г.
ТОО «СК Алем», директор Ауельбеков Елжас Султанмуратулы, г. Астана, проспект Мангилик Ел, д41/2, 37. БИН 150540008687

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «21» 10 2024 г. ТОО «Qazaqstan Expert» БИН 180140005861 Директор ӘБДІҚАЙЫР ҚАНАТ ӘБДІРАЗАҚҰЛЫ Республика Казахстан Г.ШЫМКЕНТ, ЕНБЕКШИНСКИЙ РАЙОН, КВАРТАЛ 193 ДОМ 2047

- эксперта технического надзора Сексенбаев Отжан Айтжанович KZ14VJE00080843 от 22.05.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «21» 10 2024 года. ТОО "BS Archi Group" БИН 070940020514 Руководитель СЫЗДЫКОВ БАКЫТЖАН АРЫСТАНОВИЧ РК, г.Тараз, Каныша Сатбаева, 1Б

- авторский надзор Даулетбаев Акмурат, дог. №11 от 10.04.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Жайлау,29 в с.Коныртобе Жамбылского района Жамбылской области»** Новое строительство, II нормальный,технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область Жамбылский район, с. Коныртобе, ул. Жайлау 29

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" Октября 2022 года № 09 Решение акима Жамбылского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №KZ27REA00385764 от 24.04.2024 года. Бисембаев К.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «BS Archi Group», ГСЛ № 21030308 , 22.10.2021 г., Номер проекта И3111-22**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации **№ KZ79VWC00096658** от **15.09.2022** года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан) **№ ЭЦБРК-0001/23 от 08.02.2023**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 год;

месяц, год

окончание работ октябрь 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически месяц; 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
5	Пос. в смену	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м 2	119,59	119,59
Число этажей	Этаж	1	1
Стройтельный объем	м 3	388,67	388,67

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.

В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 8,0х13,8м.

Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Чердак перекрыт полу вальмовой с щипцом кровлей с водостком.

В наружней отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.

Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 553,66

Конструктивная схема из зданий с кирпичным заполнением. Прочность здания при сейсмическом воздействии обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета) см раздел АС

Основные конструкции зданий:

1. Фундамент - ленточный высотой 1900мм, из бетона М-300 В22-5 на сульфатостойком цементе.
2. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 60мм и декоративная штукатурка.
3. Сейсмостойкость кирпичных стен здания обеспечивается созданием комплексной кон-

струкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета)

4. Гидроизоляцию фундамента обмазать грячим битумом за два раза, верх до отметки выше благоустройства.
5. Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм.

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100. Стены армированы через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

6. Утепление наружных стен в два слоя - минеральные плиты по ГОСТ 9573-2012, толщ.50мм (общая толщина 100мм)
7. Утеплитель чердачного перекрытия в три слоя - плита базальтовая по ГОСТ 9573-96, толщина 50мм (общая толщина 150мм)
8. Несущие стены армированы через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
9. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.

Перегородки армированы через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

10. Перемычки -железобетонные.
11. Кровля - полу вальмовая с щипцом над входной группой, из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **145908,622** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **93615,271** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **25759,923** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **131 026, 21293** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **93615,271** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25759,923** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Жайлау,29 в с.Коныртобе Жамбылского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию, с учетом внесенных изменений (добавляемых и исключаемых).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»,

Заместитель руководителя Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная ТОО «Qazaqstan Expert» Директор _____,

\ Әбдіқайыр Қанат Әбдіразақұлы

(наименованиеорганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Сексенбаев Отжан Айтжанович

KZ14VJE00080843 от 22.05.2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: ТОО "BS Archi Group" Руководитель _____ /

/ Сыздыков Бакытжан Арыстанович.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

- авторский надзор _____ Даулетбаев А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик)

ТОО «СК Алем» Директор _____ Ауельбеков Е. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)