Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"21" ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК Алем», адрес: Казахстан, г. Астана, проспект Мангилик Ел, д41/2, 37. БИН 150540008687, 8 701 577 64 44**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора: **Ауельбеков Елжас Султанмуратулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Жайлау,29 в с.Коныртобе Жамбылского района Жамбылской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ***Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области", заместитель руководителя Аманбай А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «ГрандСтройКомплект» БИН 220440007928;
ТОО «Smarts Stroy Group» БИН 110140007934;
ТОО «АЛУАН» БИН 950240000539;
ТОО "Respect Stroy Project LTD" БИН 071040022144;
ТОО «TUNAY STROY PROJECT» БИН 180640002409.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана ТОО «BS Archi Group», ГСЛ № 21030308, Номер проекта И3111-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 08.02.2023 г. №25-Ѳ

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт	1		1	
Площадь застройки	$м^2$	119,59		119,59	
Строительный объем	$м^3$	388,67		388,67	
Общая площадь	$м^2$	103,09		103,09	
Расчетная площадь	$м^2$	76,08		76,08	
Полезная площадь	$м^2$	87,90		87,90	
Площадь асфальтирования	$м^2$	222,7		455	
Площадь озеленения	$м^2$	383,76		600	
Прочее (бордюр, лестницы, пандус, отмостки)	$м^2$	138,54		138,54	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.

В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 8,0х13,8м.

Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Чердак перекрыт полу вальмовой с щипцом кровлей с водостком.

В наружней отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.

Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 553,66

Конструктивная схема из зданий с кирпичным заполнением. Прочность здания при сейсмическом воздействии обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета) см раздел АС

Основные конструкции зданий:

1. Фундамент - ленточный высотой 1900мм, из бетона М-300 В22,5 на сульфатостойком цементе.
2. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 60мм и декоративная штукатурка.
3. Сейсмостойкость кирпичных стен здания обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета)
4. Гидроизоляцию фундамента обмазать грячим битумом за два раза, верх до отметки выше благоустройства.
5. Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм.

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100. Стены армированы через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

6. Утепление наружных стен в два слоя - минеральные плиты по ГОСТ 9573-2012, толщ.50мм (общая толщина 100мм)
7. Утеплитель чердачного перекрытия в три слоя - плита базальтовая по ГОСТ 9573-96, толщина 50мм (общая толщина 150мм)
8. Несущие стены армированы через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
9. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм. Перегородки армированы через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
10. Перемычки -железобетонные.
11. Кровля - полу вальмовая с щипцом над входной группой, из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **145908,622** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **93615,271** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **25759,923** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 131 026, 21293 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **93615,271** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25759,923** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26.04.2024 г.**

месяц, год

окончание работ _____ **2024 г.**

месяц, год

и продолжительности строительства, месяц: ___

норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

ктически ___ месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«QazaqGaz Aimaq» АҚ
Жамбыл өңдірістік филиалы
Жамбыл газ шаруашылығы
Жамбылский производственный филиал
АО «QazaqGaz Aimaq»
Жамбылское газовое хозяйство

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организей осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатм лабороторных замеров проведенныхаккредитованными испытательными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается) ; не требуется.

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул.Жайлау,29 в с.Коныртобе Жамбылского района Жамбылской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор **Ауельбеков Елжас Султанмуратулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)