Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" апреля 2025 года

Заказчик: ГУ «Аппарат акима города Текели», в лице руководителя Байсаков Куандык Куатович, область Жетісу город Текели улица Абылай хана здание 34, телефон: 8 (7283) 54 40 65

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «09» апреля **2025 год, ПК «Azia Canal Qurylys» , в лице председателя Сэбидоллаева Нұрсұлтана Сэбидоллаұлы, Талдыкорган , улица .И.Жансугурова дом88.оф7, БИН 921 040 000 479, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» марта **2025 год, ТОО «RIZIM engineering» в лице руководителя – Мамадияров Дастан Табылдыевич, инженер - эксперт технического надзора Мадиханов Аман Есенгалиевич, аттестат № 09VJE00040387 от 15.08.2018г; БИН 130140019139, телефон: 8 701 744 42 04**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «25» марта **2025 год,** по проекту **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» в лице руководителя Бейсенбетова Аида Манатовна, эксперт авторского надзора – Тайбулдинов Станислав Ринатович, БИН: 940140001145, телефон 8 705 700 11 66**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Берегоукрепительные работы на реках, протекающих через город Текели (Кора, Каратал) в Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Текели (Кора, Каратал)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ГУ «Аппарат акима города Текели» от 14.12.2022 года № 373**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля области Жетісу» № KZ 56REA00434809 29.11.2024**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» 0123-ГР**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» , ТДК №000074, 23.05.2017 г., Рабочий проект, ГУ «Аппарат акима города Текели», № 414-б от 10.11.2023 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 год**;

месяц, год

окончание работ **апрель 2025 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **11 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Демонтаж существующего монолитного ж/бетона (откосы)	м2/м3	3095/618		0	
Разработка грунта откоса и под зуб	м3	9040		9040	
Крепление откоса монолитным ж/бетоном толщ.-30см с устройством температурных швов	м3	1157		0	
Температурные швы. Установка	м	873		0	

Разравнивание вынутого грунта L=10м	м3	8078		8078	
Обратная засыпка грунта L=10м	м3	2821		2821	
Устройство гравийно-песчаной смесь	м3	310		0	
Крепление берегового откоса габионами Ø2,0х1,0х0,5м проволочной сеткой диаметром 8мм и прутьев каркаса диаметром 16мм.	шт	3485		0	
Камень д=25-30см для заполнение габионных изделий	м3	3485		0	
Устройство зуба из камня д=40-100см	м3	3037		3037	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В соответствии с рабочим проектом подрядной организацией выполнена земляные работы по разработке грунта с перемещением и засыпка бульдозерами. Согласно рабочего проекта для предотвращения от подмыва и оползней береговых склонов реки на отдельных 4-х участках выполнены берегоукрепительные работы с креплением берегового откоса габионами размером Ø2,0х1,4х1м, габионные ящики изготовлены из арматурных сеток диаметром 14мм, которые привариваются к каркасам из стержней диамтером 14мм, соединение стенок габионного ящика выполнены проволокой диаметром 4 мм. Перед заполнением габионных ящиков камнем соседние габионы связываются по вертикальным ребрам проволокой. Габионные ящики заполнялись камнями твердых не выветрившихся пород, камни прилегающие к стенкам подбираются наиболее крупных размеров. Согласно рабочего проекта выполнено устройство зуба из камня диаметрами от 40-100см. А также дополнительно были выполнены работы по очистке русла реки с вывозом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **335 174,399** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **277 562,801** тысяч тенге, оборудования, инструмента и прочих работ и затрат **57 611,598** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **310 870,337** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **277 562,801** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и прочих работ и затрат **33 307,536** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ « Берегоукрепительные работы на реках, протекающих через город Текели (Кора, Каратал) в Алматинской области»

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Аппарат акима города Текели», в лице руководителя Байсаков Куандык Куатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 09.04.2025г

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «RIZIM engineering »**
(наименование организации)

Руководитель : Мамадияров Дастан Табылдыевич
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата 09.04.2025г

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Мадиханов Аман Есенгалиевич по объектам второго уровня ответственности –в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 09.04.2025г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» руководитель Бейсенбетова Аида Манатовна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата_____ 09.04.2025г

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Тайбулдинов Станислав Ринатович** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.
09.04.2025г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ПК «Azia Canal Qurylys» Председатель: Сәбидоллаев Нурсултан Сәбидоллаулы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Azia Canal Qurylys»
921040000479
БСН/БИН

Приложение 11
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (набережные)

№ п. п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Панели		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м 3)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Мехочистка русла реки	Грунт 2 группы					214	3342	
2	Обратная засыпка грунта	Грунт 3 группы						2821	
3	Монтаж габионов размерами Ø2,0х1,4х1м	Изделие сетчатое габионное из арматурной стали Ø14						2916/972шт	
4	Камень булыжный для заполнения габионов	Камень д=0,1-0,2м						2916	
5	Разработка грунта откоса и под зуб	Грунт 2 группы						9040	
6									

Заказчик **ГУ «Аппарат акима города Текели», в лице руководителя Байсаков Куандык Куатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» Тайбулдинов Станислав Ринатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"08" апреля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПК «Azia Canal Qurylys», Талдыкорган , улица .И.Жансугурова дом88. оф 7, БИН 921 040 000 479, телефон 8 775 529 90 89**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Председатель Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
по объекту **«Берегоукрепительные работы на реках, протекающих через город Текели (Кора, Каратал) в Алматинской области»**
заказчиком которого является **ГУ «Аппарат акима города Текели», в лице руководителя Байсаков Куандык Куатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Куанбаев Талант Солтанбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Қалымбет Нұрлан Оразалиұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№24030914 от 21.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Калиев Биржан Кайратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Байтасов Айдос Султангазович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» 0123-ГР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» , ТДК №000074, 23.05.2017 г., Рабочий проект, ГУ «Аппарат акима города Текели», № 414-б от 10.11.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Демонтаж существующего монолитного ж/бетона (откосы)	м2/м3	3095/618		0	
Разработка грунта откоса и под зуб	м3	9040		9040	
Крепление откоса монолитным ж/бетоном толщ.-30см с устройством температурных швов	м3	1157		0	
Температурные швы. Установка	м	873		0	
Разравнивание вынутого грунта L=10м	м3	8078		8078	
Обратная засыпка грунта L=10м	м3	2821		2821	
Устройство гравийно-песчаной смесь	м3	310		0	
Крепление берегового откоса габионами ∅2,0х1,0х0,5м проволочной сеткой диаметром 8мм и прутьев каркаса диаметром 16мм.	шт	3485		0	
Камень д=25-30см для заполнение габионных изделий	м3	3485		0	
Устройство зуба из камня д=40-100см	м3	3037		3037	
Блоки ФБС 12.5.6.	шт	4		4	
Камень бутовый	м3			100	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В соответствии с рабочим проектом подрядной организацией выполнена земляные работы по разработке грунта с перемещением и засыпка бульдозерами. Согласно рабочего проекта для предотвращения от подмыва и оползней береговых склонов реки на отдельных 4-х участках выполнены берегоукрепительные работы с креплением берегового откоса габионами размером Ø2,0х1,4х1м, габионные ящики изготовлены из арматурных сеток диаметром 14мм, которые привариваются к каркасам из стержней диамтером 14мм, соединение стенок габионного ящика выполнены проволокой диаметром 4 мм. Перед заполнением габионных ящиков камнем соседние габионы связываются по вертикальным ребрам проволокой. Габионные ящики заполнялись камнями твердых не выветрившихся пород, камни прилегающие к стенкам подбираются наиболее крупных размеров. Согласно рабочего проекта выполнено устройство зуба из камня диаметрами от 40-100см. А также дополнительно были выполнены работы по очистке русла реки с вывозом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 год.**;

месяц, год

окончание работ **апрель 2025 год**;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **11 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _95_ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. _____не предусмотрено_____

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); _____не предусмотрено_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____не предусмотрено_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПК «Azia Canal Qurylys»**_____
считает объект: **«Берегоукрепительные работы на реках, протекающих через город Текели (Кора, Каратал) в Алматинской области»**____
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ПК «Azia Canal Qurylys» Председатель Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись руководителя , дата 09.04.2025г

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" марта 2025 года

Авторский надзор **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» в лице руководителя Бейсенбетова Аида Манатовна, область Жетісу, г.Талдыкорган, Д.Конаева, 20. Телефон: 8 705 700 11 66**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта - Тайбулдинов Станислав Ринатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №53 от 19.03.2024г.**
№ договора и дата

по объекту: «**Берегоукрепительные работы на реках, протекающих через город Текели (Кора, Каратал) в Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **: ГУ «Аппарат акима города Текели», в лице руководителя Байсаков Куандык Куатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ № 24018582 15.05.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **председатель – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Куанбаев Талант Солтанбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Қалымбет Нұрлан Оразалиұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№24030914 от 21.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Калиев Биржан Кайратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Байтасов Айдос Султангазович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**;
месяц, год

окончание работ **апрель 2025 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически **11** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» 0123-ГР
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» , ТДК №000074, 23.05.2017 г., Рабочий проект, ГУ «Аппарат акима города Текели», № 414-б от 10.11.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» Бейсенбетова Аида Манатовна**

Подпись, дата 25.03.2025г

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **эксперт - Тайбулдинов Станислав Ринатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов:

Подпись, дата 25.03.2025г

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" мая 2025 года

Технический надзор **ТОО «RIZIM engineering» в лице руководителя – Мамадияров Дастан Табылдыевич, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, микрорайон Туран , ул. Новостройки 103, телефон: : 8 701 744 42 04**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора Мадиханов Аман Есенгалиевич, аттестат № 09VJE00040387 от 15.08.2018г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №57 от 05.04.2024 г**
договора и дата по объекту

по объекту: «Берегоукрепительные работы на реках, протекающих через город Текели (Кора, Каратал) в Алматинской области»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является **ГУ «Аппарат акима города Текели», в лице руководителя Байсаков Куандык Куатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ№24018582 15.05.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **председатель – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Куанбаев Талант Солтанбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Қалымбет Нұрлан Оразалиұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№24030914 от 21.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Калиев Биржан Кайратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Байтасов Айдос Султангазович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 год**;
месяц, год
окончание работ **апрель 2025 год**;

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 11 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **335 174,399** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **277 562,801** тысяч тенге, оборудования, инструмента и прочих работ и затрат **57 611,598** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **310 870,337** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **277 562,801** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и прочих работ и затрат **33 307,536** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)
ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р» 0123-Г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» , ТДК №000074, 23.05.2017 г., Рабочий проект, ГУ «Аппарат акима города Текели», № 414-б от 10.11.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «RIZIM engineering»** **Мамадияров Дастан Табылдыевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

25.03.2025

Подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора Мадиханов Аман Есенгалиевич, аттестат № 09VJE00040387 от 15.08.2018г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись, дата 25.03.2025г Место печати (при наличии)з