ТОО "ПрофТехПроект"

Гослицензия ГСЛ № 24032021 от 04.11.2024 года

Заказ: 02-2025

Заказчик: КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 2» Управления физической культуры и спорта Павлодарской области

Рабочий проект

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2

Альбом 1.
Архитектурно-строительные решения.

г. Караганда - 2025 г.

ТОО "ПрофТехПроект"

Гослицензия ГСЛ № 24032021 от 04.11.2024 года

Заказ: 02-2025

Заказчик: КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 2» Управления физической культуры и спорта Павлодарской области

Рабочий проект

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2

Альбом 1.
Архитектурно-строительные решения.

Директор ТОО "ПрофТехПроект" Саматова Б.

Главный инженер проекта Абдилла А.

г. Караганда - 2025 г.

ОБШИЕ ДАННЫЕ

Проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 2» расположенного по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2
разработан на основании:
- Дата обследования: декабрь 2024 г. .
- техническое заключение N17-2019 по обследованию несущих конструкций здания, выполненного ТОО «BATYS STORY ENGINEERING» Адрес: Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, ул. Короткая, 12
- обмерочные чертежи, выполненные специалистами ТОО «BATYS STORY ENGINEERING»
- Заказчик - КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» Управления физической культуры и спорта Павлодарской области

Инженерно - геологические и природно-климатические условия района

Объект обследования расположен в городе Павлодар, Республики Казахстан. По природным условиям относится к строительно-климатическим району - IIIA и имеет следующие характеристики: - температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29 С. - вес снегового покрова - 100кгс/см2 - нормативный скоростной напор ветра -35кгс/см2 - средняя глубина промерзания грунта - 161 см.

Павлодар - город, который расположен на северо-востоке Республики Казахстан, в 450 км к северо-востоку от столицы страны города Астана и в 405 км к юго-востоку от российского города Омска на реке Иртыш. В физико-географическом отношении Павлодар находится на Западно-Сибирской равнине. Грунтовые воды надпойменных террас залегают
на глубине от 1 до 17 м (обычно 2-5 м). В последние 25-30 лет на территории г. Павлодара, в частности в районе промышленной зоны города, наблюдается систематический подъем уровня грунтовых вод. Глубина залегания грунтовых вод - 3-5 и более метров. Физикогеологические процессы и явления на городской территории проявляются в виде разрушения прибрежного склона, образования оврагов, заболачивания и засоления почв. Овражообразование неогена приурочено к обрывистому берегу р. Иртыш. Процессы заболачивания развиты в основном в пойме реки Иртыш. Обоснованы они плоским
рельефом, отсутствием поверхностного стока и наличием на данных участках водонепроницаемых грунтов - глин, суглинков. В геологическом отношении Казахстан делится на регионы, имеющие свои структурно-геоморфологические особенности.
Геологическое строение Павлодарской области представлено денудационно аккумулятивными равнинами юга Западно-Сибирской низменности и денудационными плато Казахской складчатой системы (рисунок 2). Исследуя, инженерно-геологические особенности грунтовых оснований многих объектов г. Павлодар, на основании полевого описания грунтов и результатов лабораторных испытаний, была произведена оценка на застраиваемой территории города и выделено 6 инженерно-геологических элементов.

Объемно - конструктивное решение здания

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	Адрес объекта	РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2
2	Серия, тип проекта	А
3	Назначение объекта	Общественное, Дворец спорта
4	Число этажей объекта	4 + цокольный этаж
5	Уровень ответственности объекта,	II
6	Год ввода в эксплуатацию	2012 г
7	Конструктивный тип объекта	Каркасный, в легких металлических конструкциях
8	Форма объекта в плане	Здание прямоугольной формы
9	Высота объекта	10, 3м
10	Длина объекта(габаритная)	66,85 м
11	Ширина объекта(габаритная)	60,85 м
12	Строительный объем объекта	63386 м3
13	Конфигурация объекта по высоте	Здание – четыреуровневое с плоской кровлей
14	Площадь застройки	4305,2 м2
15	Общая площадь	8845,5 м2
16	Число помещений, комнат	208
17	Несущие конструкции	Монолитный бетонный фундамент, металлический каркас
18	Фундаменты	Монолитный бетонный
19	Стены	Трехслойные сэндвич панели
20	Перекрытия, покрытие	Металлический профильный настил
21	Проемы	Двери наружные металлопластиковые, внутренние деревянные, пластиковые, окна и витражи рамы из ПВХ.
22	Отделочные работы	Наружная заводская декоративная фактура, внутренняя штукатурка, покраска
23	Кровля	Плоская, рулонная
24	Перегородки	Гипсокартон, кирпич, витражи.
25	Полы	Бетонные, кафель, линолеум
26	Электроснабжение	Есть
27	Водоснабжение и водоотведение	Есть
28	Отопление	Есть
29	Вентиляция	Есть
30	Категория технического состояния объекта	На момент обследования в работоспособном состоянии

Условия строительства и эксплуатации здания.

4-х этажное здание дворца спорта, построено и сдано в эксплуатацию 2012 году каркасным исполнения из легких металлических конструкций на монолитном бетонном фундаменте глубокого заложения, с самонесущими стенами из трехслойных сэндвич панелей с ж/б перекрытием. В ходе обследования отмечено, что несущие конструкции здания в основном находятся в работоспособном состоянии. При детальном обследовании выявлены дефекты и повреждения строительных конструкций отделки стен, кровли, снижающие эксплуатационную пригодность здания в целом. Все выявленные дефекты явились результатом атмосферно-климатических воздействий, многочисленными циклами замораживания и оттаивания, естественным старением строительных материалов при сроке эксплуатации.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Жилкайдар М.			
Разработ.		Ауелбек Н.			
Н. контроль		Рыбакова Л.			

05-2025 АС

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2

Кровля

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Общие данные (начало)

ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.

Копировал Формат А3

Обследование несущих конструкций объекта, их характеристики и состояние.

– Результаты обследования фундамента здания учебного корпуса. При проведении оценки физического износа конструкций по внешним признакам, согласно СП РК 1.04–102–2012 и продолжительности ресурса эксплуатации фундаментов установлено: Фундаменты здания на момент обследования находятся в работоспособном состоянии, общий физический износ – 12%.

– Результаты обследования каркаса здания. При проведении оценки физического износа конструкций по внешним признакам, согласно СП РК 1.04–102–2012 и продолжительности ресурса эксплуатации здания установлено: Каркас здания на момент обследования находятся в работоспособном состоянии, общий физический износ – 12%.

– Результаты обследования стен здания. При проведении оценки физического износа конструкций по внешним признакам, согласно СП РК 1.04–102–2012 и продолжительности ресурса эксплуатации здания установлено: Каркасные стены здания и стены внутренних помещений на момент обследования находятся в работоспособном состоянии, общий физический износ – 12%.

– Результаты обследования покрытия зданий. При проведении оценки физического износа конструкций по внешним признакам, согласно СП РК 1.04–102–2012 и продолжительности ресурса эксплуатации здания установлено: Покрытие спортивного комплекса и внутренних помещений на момент обследования находятся в работоспособном состоянии, общий физический износ – 14%.

– Обследование конструкций кровли здания, их характеристики и состояние. Крыша здания запроектирована плоской, с организованным внутренним водостоком с мягкой кровлей с утеплителем из минеральных ватных плит повышенной жесткости, плотностью 200 кг/м3. Покрытие кровли осуществлено по сплошному металлическому настилу из профильного листа с пароизоляцией, утеплителя и основного водоизоляционного ковра, который состоит из 2–х слоев гидроизоляции на основе «Техноэласта и дополнительного слоя на битумной мастики МБК–Г–65А. При детальном проведении технического обследования выявлены дефекты и повреждения покрытия кровли в виде отслоения стыков нахлеста рулонного покрытия, мест застоя влаги (отсутствие очагового уклона), трещин мягкой поверхности настила. Организованный водосток кровли не в полной мере выполняет свою функцию, выявлены значительные зазоры и отсутствие герметизации сопряжение приемных воронок с металлическим покрытием в результате чего атмосферные осадки через поврежденные участки кровли по периметру здания проникают во внутренние помещения спортивного зала. Из за значительных дефектов кровли, потолки внутренних помещений подвергаются периодическому влиянию атмосферных осадков в результате чего отделка подвесных потолков, антикоррозийная защита покрытия из профильного листа приходят в полную негодность и требуют полного восстановления. В месте примыкания кровельного ковра к стенкам парапетов на некоторых участках выявлено нарушение герметичности примыкания кровли к основанию в результате чего атмосферные осадки проникают под кровельный ковер.

В ходе проведения технического обследования выявлены недопустимые дефекты в виде недостаточного уклона плоскости кровли к приемным воронкам, в результате чего происходит застаивание скопившейся воды от атмосферных осадков. Отделка парапетов, свесов из листовой стали на момент проведения технического обследования находится в неудовлетворительном состоянии, выявлены механические повреждения листового материала, отсутствие крепления листов к основанию, отсутствия целых фрагментов отделки верхней плоскости парапетов кровли. Основной причиной дефектов отделки парапета кровли является нарушение целостности гидроизоляции. Износ и последующее разрушение кровельных материалов, стальной отделки парапетов из–за постоянных эксплуатационных нагрузок, ветровых, снеговых. Стальные листовые элементы отделки парапетов из профильных оцинкованных листов находятся в фазе первичной коррозии (ржавчине), подвержены ослаблению крепления, смещения от направления рабочей плоскости.

В результате визуального осмотра конструкций кровли согласно СП РК 1.04–102–2012 установлено: Кровля здания находится в ограничено работоспособном состоянии, общий физический износ Фк= 40%

Выводы и рекомендации

На момент технического обследования, установленные несущие строительные конструкции здания, расположенного по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр–е 39/2 – в целом находятся в работоспособном состоянии, конструкции кровли – в ограничено работоспособном состоянии. Обследованием выявлены значительные повреждения и дефекты строительных конструкций кровли критически не влияющие на несущую способность конструкций, но значительно снижающие эксплуатационную пригодность. Исходя из вышеизложенного, несущая способность строительных конструкций здания относятся к степени работоспособного состояния в связи, с чем техническое состояние несущих конструкций – считать работоспособными. Срок службы зданий данного конструктивного исполнения, 85 лет (нормативный срок, согласно СП РК 1.04–102–2012 – Расчетные сроки службы зданий) . В данном конкретном случае срок эксплуатация здания достиг 12 лет. Обследуемое здания не значительно выработало свой ресурс по срокам эксплуатации, но атмосферно климатические воздействия и продолжительный срок эксплуатации с прилагаемой нагрузкой на строительные материалы кровли сократили нормативный срок эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания.

Ремонтные работы

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:
В том числе предусмотреть: Внутренняя отделка 4–этажа

- Потолки из подвесных потолков "Армстронг"
- Покраска металлических поверхностей элементов каркаса и ферм в зоне перекрытия 30%
- Покраска металлических стальных профильных листов 14%

Кровля

- Гидроизоляция "Техноэласта" на битумной мастике МБК–Г65А 2 слой
- Стяжка из цементно–песчаного раствора М–100 =30мм армированная проволокой ⌀3Вр–I с шаго 100х100.
- Керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 –100–180мм (Устр 100%)
- Минеральная ватная плита плотностью 200 кг/м3 (Устр 100%)
- Пароизоляция URSA SEKO 400–2 слоя на горячей битумной мастике (Устр 100%)

Для нормализации уклона использован керамзитовый гравий и стяжка толщиной 30 мм. По нормам уклон мягкой кровли составляет i=3,5% (2°).

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СН РК 2.01–01–2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". При этом необходимо выполнить следующие мероприятия. Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1–ой группы в соответствии с СН РК 2.01–01–2013. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402–2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032–74 «Покрытия лакокрасочные».

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02–107–2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02–01–2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Общественное здание размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня применять материалы с пределом огнестойкости не ниже чем у существующих конструкций.

						05–2025 АС	
						Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско–юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр–е 39/2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Проверил		Жилкайдар М.				Кровля	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Разработ.		Ауелбек Н.				Общие данные (окончание)	ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.
Н. контроль		Рыбакова Л.					

Копировал Формат А3

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
4	Фасад в осях П–А,А–П,13–1,1–13 (Обмерочный чертеж)	
5	План 4–этаж (Обмерочный чертеж)	
6	План кровли (Обмерочный чертеж)	
7	Разрез 1–1 (Обмерочный чертеж)	
8	Фасад в осях П–А,А–П,13–1,1–13 (Демонтажные работы)	
9	План 4–этаж (Демонтажные работы)	
10	План кровли (Демонтажные работы)	
11	Разрез 1–1 (Демонтажные работы)	
12	Фасад в осях П–А,А–П,13–1,1–13 (Ремонтные работы)	
13	План 4–этаж (Ремонтные работы)	
14	План кровли (Ремонтные работы)	
15	Разрез 1–1 (Ремонтные работы)	
16	Ведомость отделки помещений, ведомость монтажных (Ремонтные работы)	
17		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

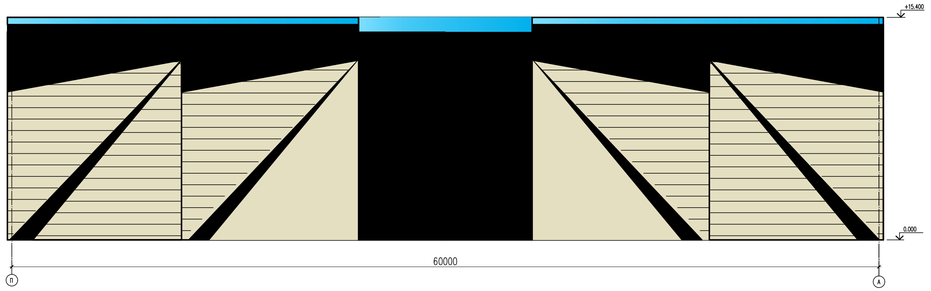
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	05–2025 АС		
						Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско–юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр–е 39/2		
						Кровля	Стадия: РП	Лист: 3
Проверил		Жилкайдар М.						Листов:
Разработ.		Ауелбек Н.				Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.	
Н. контроль		Рыбакова Л.						

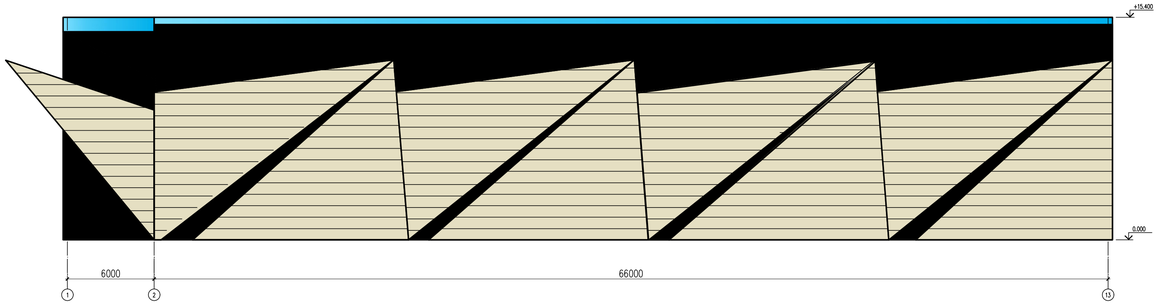
Копировал

Формат А3

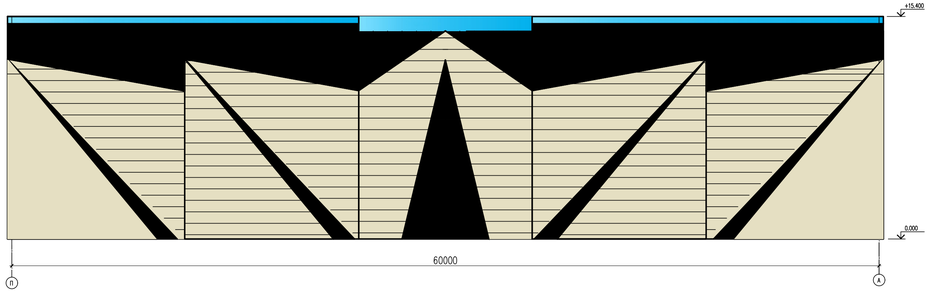
Фасад в осях П–А
(Обмерочный чертеж)



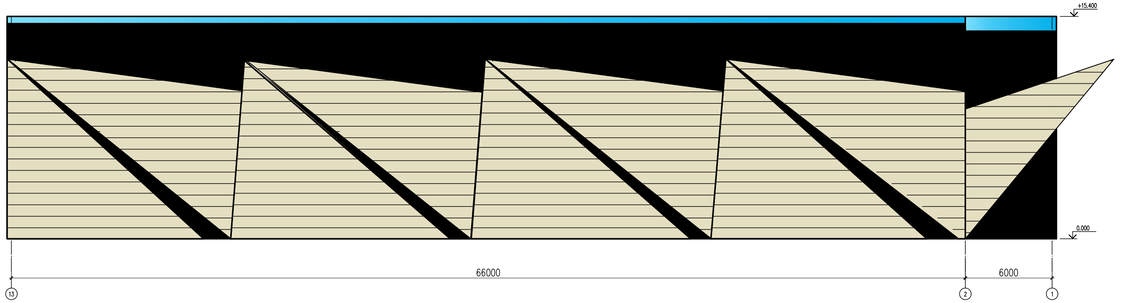
Фасад в осях 1–13
(Обмерочный чертеж)



Фасад в осях А–П
(Обмерочный чертеж)



Фасад в осях 13–1
(Обмерочный чертеж)



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Жилкайдар М.			
Разработ.		Ауелбек Н.			
Н.контроль		Рыбакова Л.			

05–2025 АС

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско–юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр–е 39/2

Кровля

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

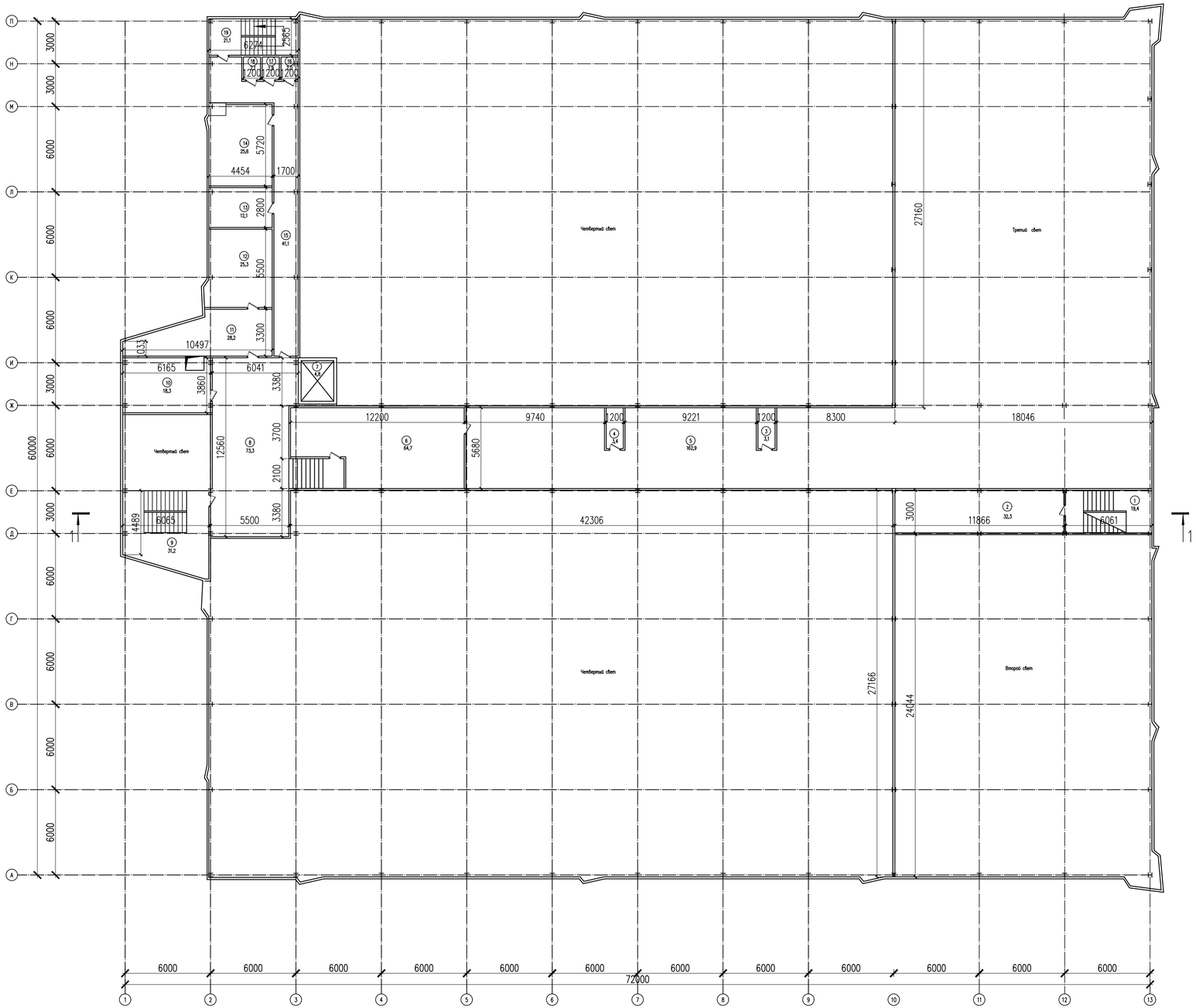
Фасад в осях П–А,А–П,13–1,1–13
(Обмерочный чертеж)

ТОО «ПрофТехПроект»
г. Караганда 2025 г.

Копировал

Формат А3–3

План 4-этаж
(Обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²
1	Лестница	19,4
2	Тех помещение	32,3
3	Венткамера	3,1
4	Венткамера	3,4
5	Венткамера	162,9
6	Венткамера	64,7
7	Лифт	4,8
8	Рекреация	63,1
9	Лестница	20,7
10	Канцелярия	18,3
11	Приемная	20,8
12	Кабинет директора	25,3
13	Администрация	12,1
14	Тренерская	25,6
15	Коридор	40,1
16	Помещение уборочного инвентария	2,0
17	Санузел	1,9
18	Санузел	2,1
19	Лестница	21,1
20	Подсобные помещение	10,5
21	Подсобные помещение	7,4
22	Подсобные помещение	10,2
	Итого:	571,8

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Жилкайдар М.			
Разработ.		Ауелбек Н.			
Н. контроль		Рыбакова Л.			

05-2025 АС

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2

Кровля

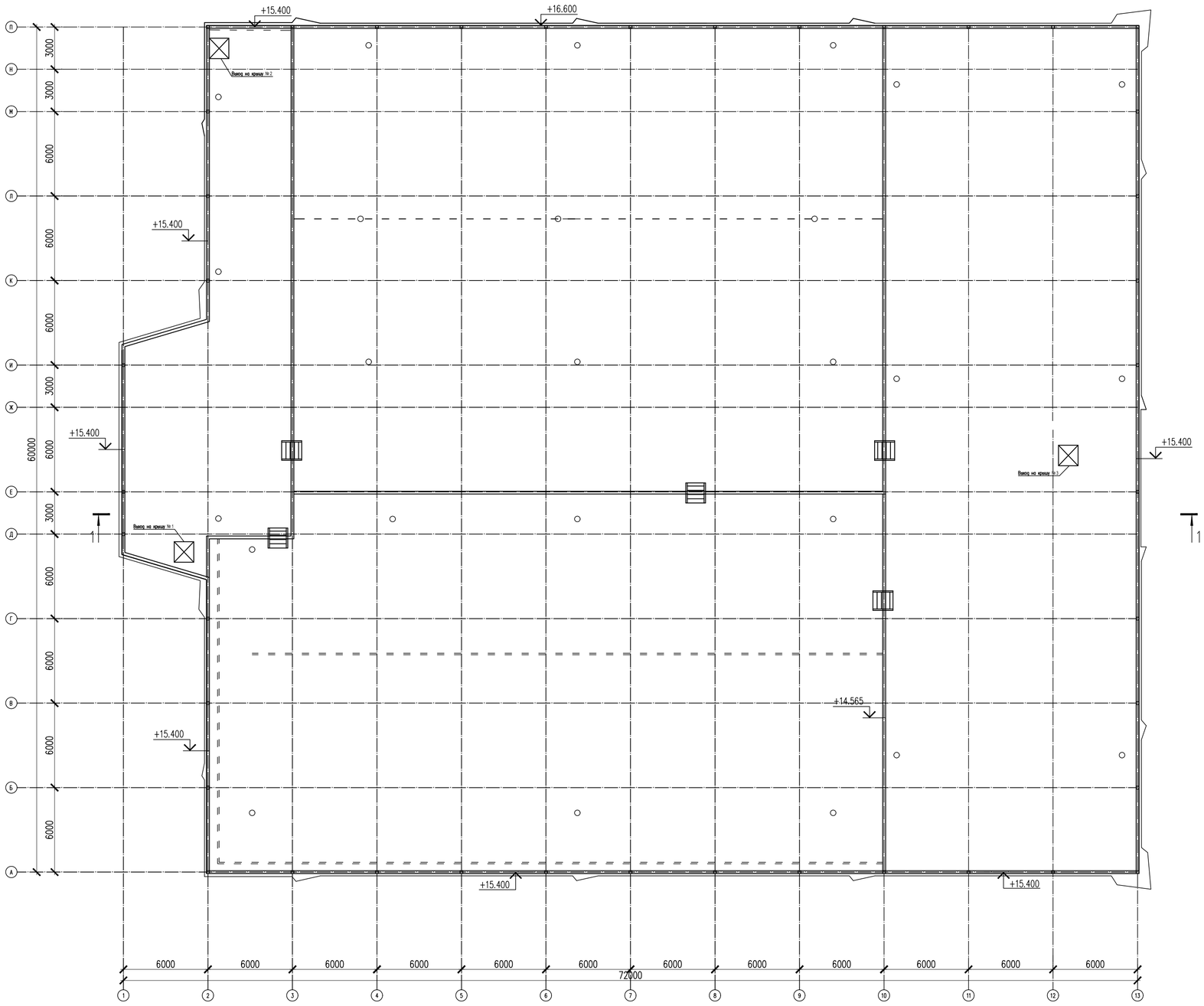
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План 4-этаж (Обмерочный чертеж)

ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.

Формат

План кровли
(Обмерочный чертеж)



						05–2025 АС	
						Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско–юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр–е 39/2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
						Кровля	Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Проверил		Жилкайдар М.					
Разработ.		Ауелбек Н.				План кровли (Обмерочный чертеж)	ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.
Н.контроль		Рыбакова Л.					

Согласовано

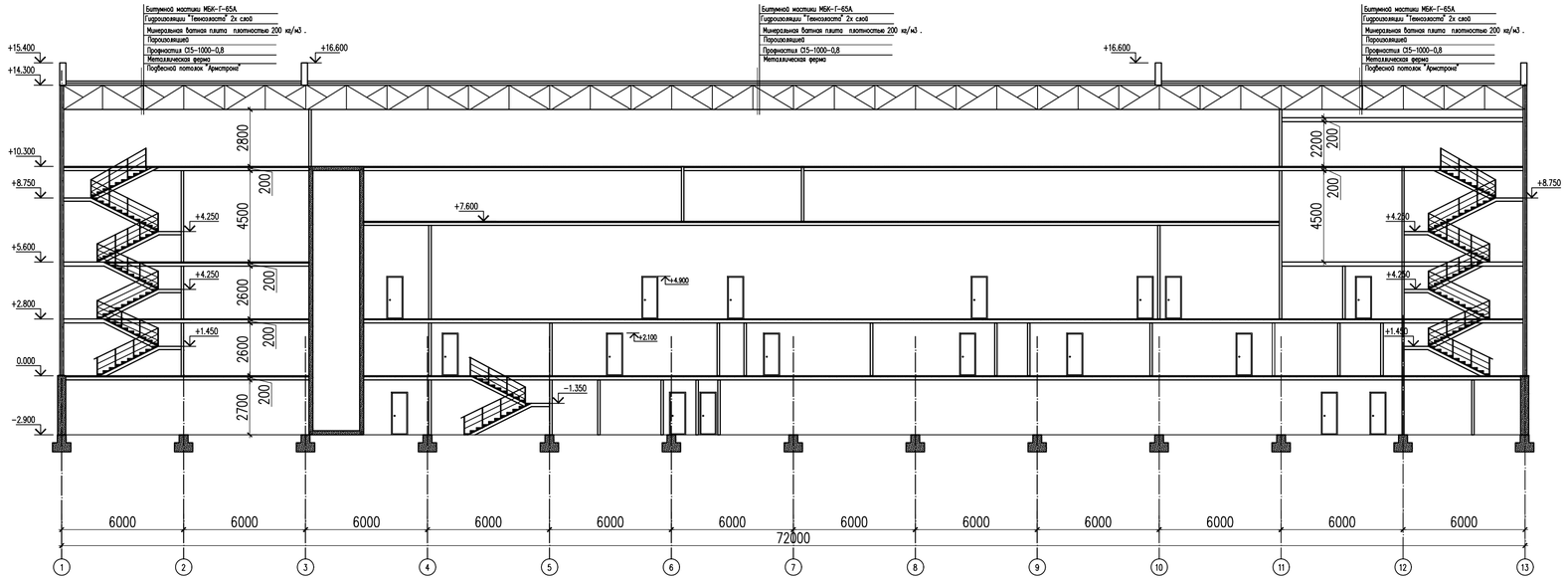
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат

Разрез 1–1 (Обмерочный чертеж)



						05–2025 АС	
						Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско–юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр–е 39/2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Кровля	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Проверил		Жилкайдар М.					
Разработ.		Ауелбек Н.				Разрез 1–1 (Обмерочный чертеж)	ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.
Н. контроль		Рыбакова Л.					

Согласовано

Взам. инв. N

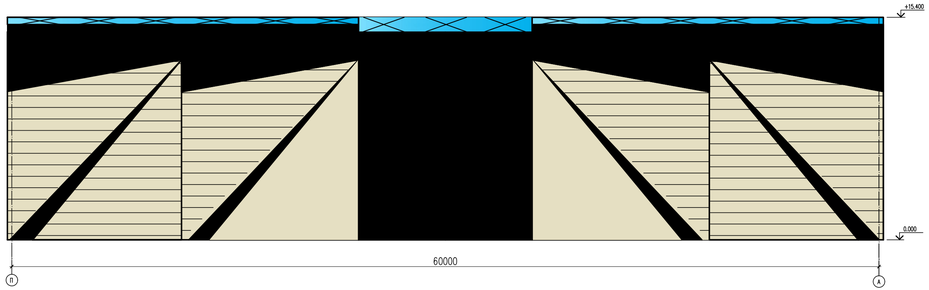
Подп. и дата

Инв. N подл.

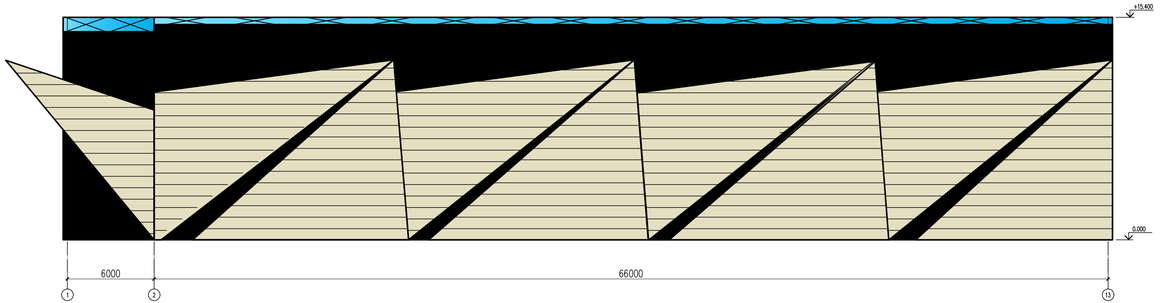
Копировал

Формат А4–3

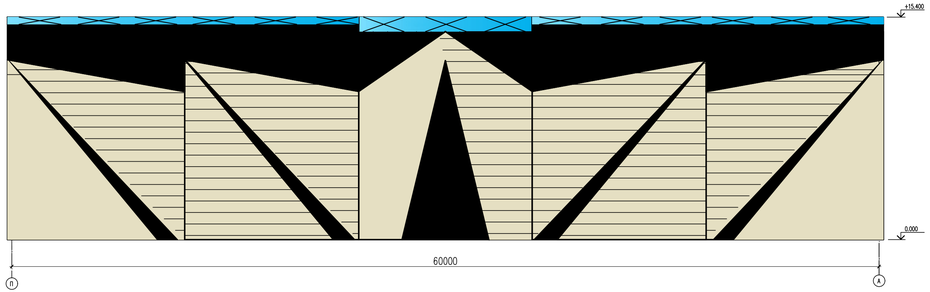
Фасад в осях П-А
(Демонтажные работы)



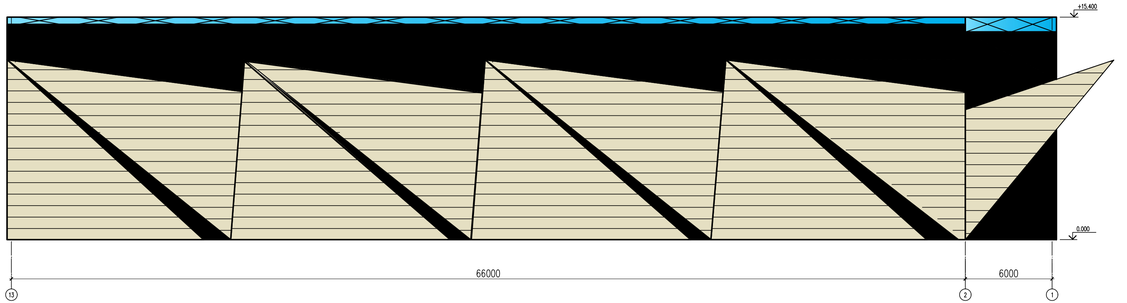
Фасад в осях 1-13
(Демонтажные работы)



Фасад в осях А-П
(Демонтажные работы)



Фасад в осях 13-1
(Демонтажные работы)



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Жилкайдар М.			
Разработ.		Ауелбек Н.			
Н.контроль		Рыбакова Л.			

05-2025 АС

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2

Кровля

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Фасад в осях П-А-П,13-1,1-13
(Демонтажные работы)

ТОО «ПрофТехПроект»
г. Караганда 2025 г.

Копировал

Формат А3-3

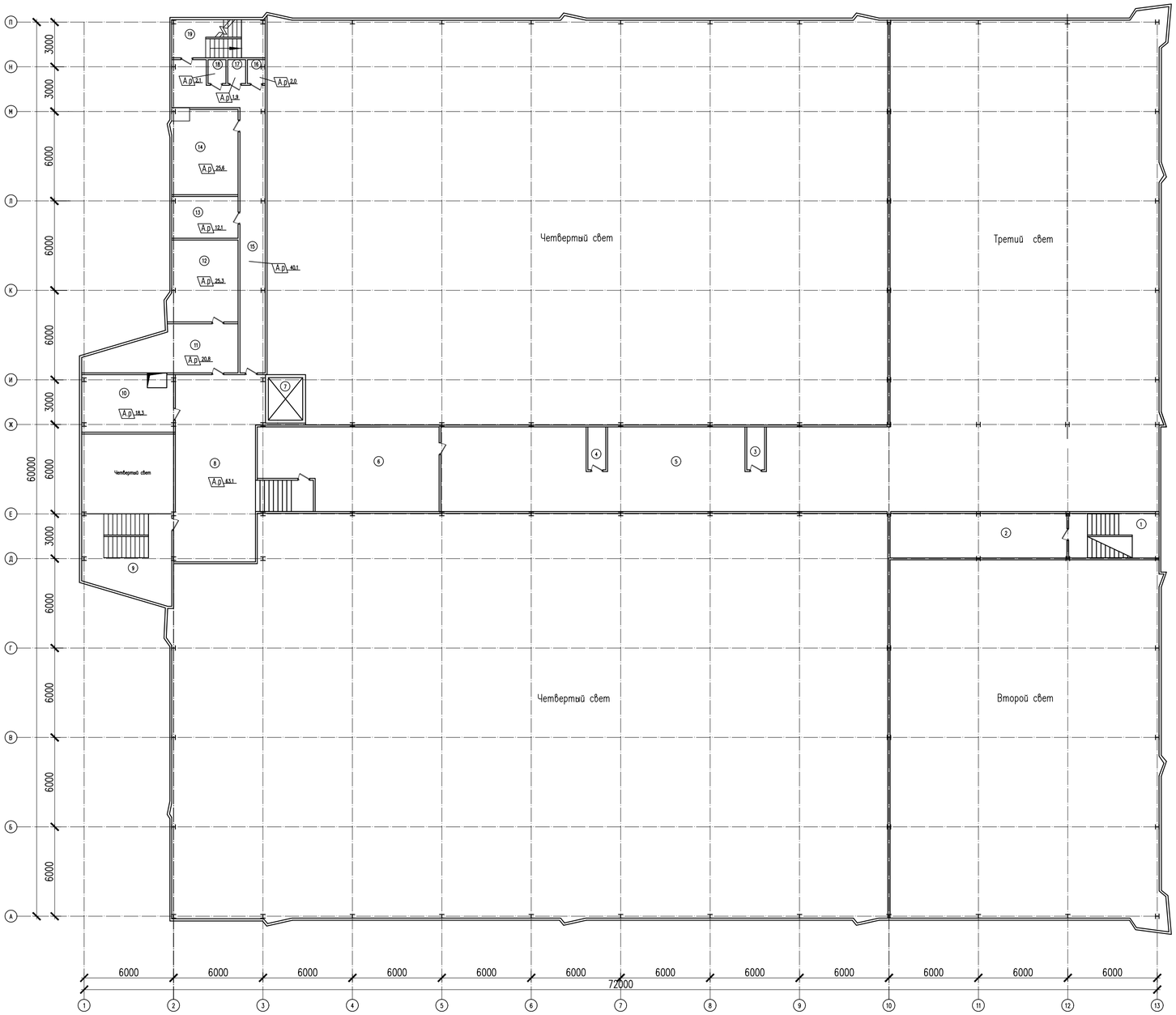
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План 4–этаж
(Демонтажные работы)



Условные обозначения

А.р – Демонтаж подвесных потолков "Армстронг"

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Лестница	19,4
2	Тех помещение	32,3
3	Венткамера	3,1
4	Венткамера	3,4
5	Венткамера	162,9
6	Венткамера	64,7
7	Лифт	4,8
8	Рекреация	63,1
9	Лестница	20,7
10	Концелярия	18,3
11	Приемная	20,8
12	Кабинет директора	25,3
13	Администрация	12,1
14	Тренерская	25,6
15	Коридор	40,1
16	Помещение уборочного инвентария	2,0
17	Санузел	1,9
18	Санузел	2,1
19	Лестница	21,1
20	Подсобные помещение	10,5
21	Подсобные помещение	7,4
		10,2
	Итого:	571,8

Ведомость демонтажных работ

N п. п.	Обозначение	Наименование видов работ	Ед–цы измер.	Количество			Всего	Примеч.
				4–эт				
1	А.р.	Демонтаж подвесных потолков "Армстроне" (100%)	м2	211.3				
2		Очистка металлических поверхностей элементов каркаса и ферм в зоне перекрытия 30%	м2	63.40				
3								
4								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Жилкайдар М.			
Разработ.		Ауелбек Н.			
Н.контроль		Рыбакова Л.			

05–2025 АС

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско–юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр–е 39/2

Кровля

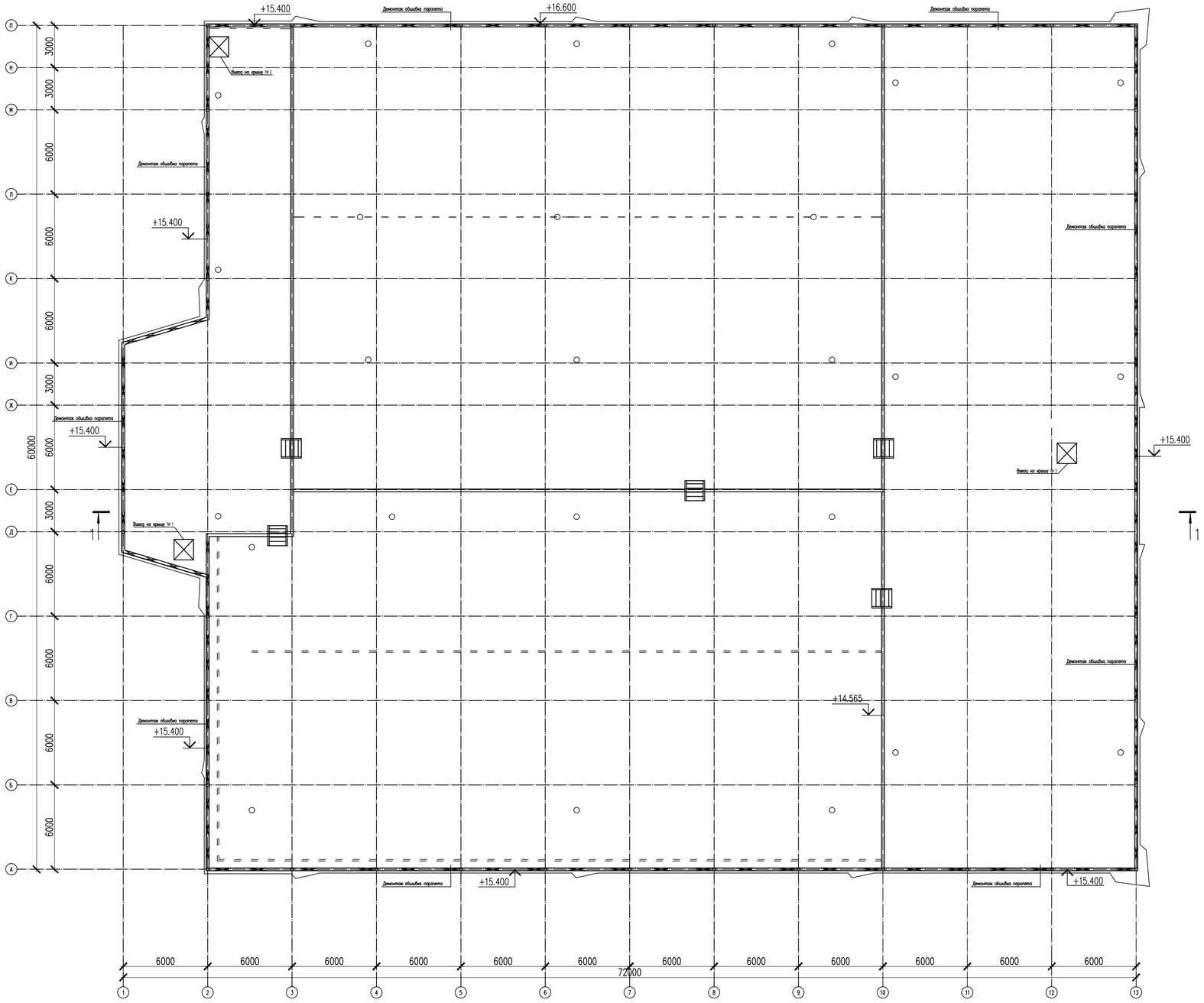
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План 4–этаж (Демонтажные работы)

ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.

Формат

План кровли
(Демонтажные работы)



Ведомость демонтажных работ

N п/п	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Всего	Примеч.
		Демонтаж кровли:			
1		Гидроизоляции "Техноэласта" 2х слой (Демонтаж)	м²	4571.99	
2		Минеральная ватная плита плотностью 200 кг/м3 (Демонтаж)	м²	4003.83	
3		Пароизоляция (Демонтаж)	м²	4003.83	
4		Демонтаж обшивка парапета (100% Демонтаж).	п.м	261.76	
5					
6					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Жилкайдар М.			
Разработ.		Ауелбек Н.			
Н.контроль		Рыбакова Л.			

05-2025 АС

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2

Кровля

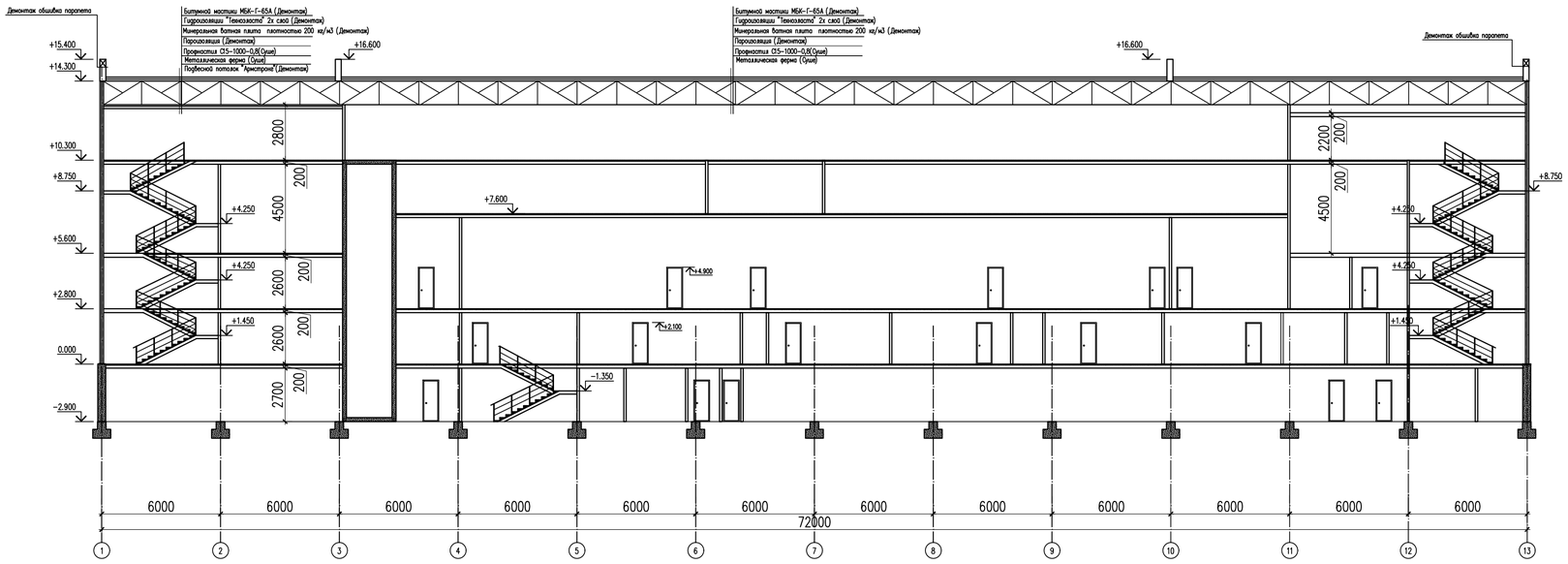
Стадия	Лист	Листов
РП	10	

План кровли (Демонтажные работы)

ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.

Формат

Разрез 1–1 (Демонтажные работы)



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Жилкайдар М.			
Разработ.		Ауелбек Н.			
Н. контроль		Рыбакова Л.			

05–2025 АС

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско–юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр–е 39/2

Кровля

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

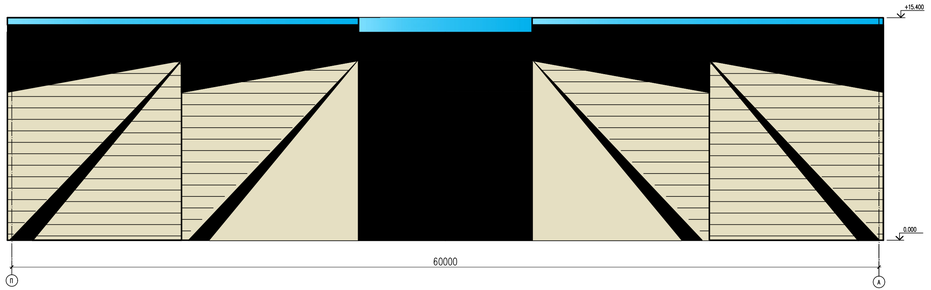
Разрез 1–1 (Демонтажные работы)

ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.

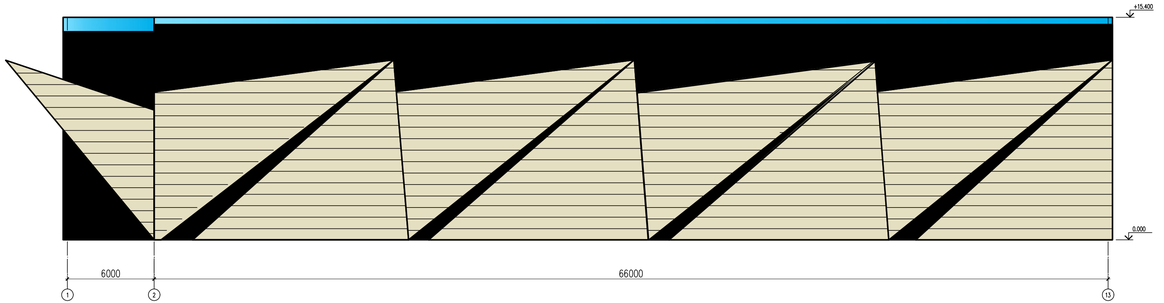
Копировал

Формат А4–3

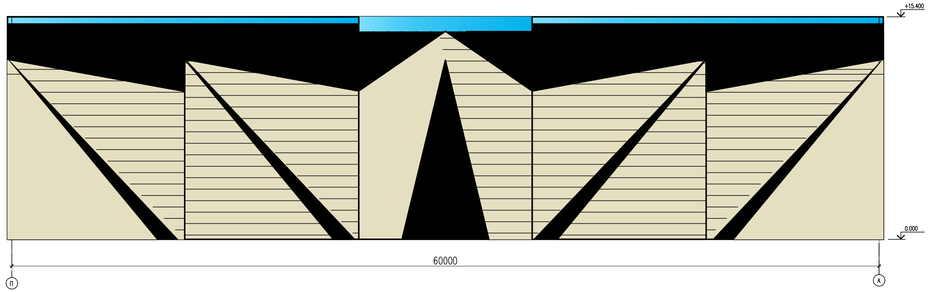
Фасад в осях П–А
(Ремонтные работы)



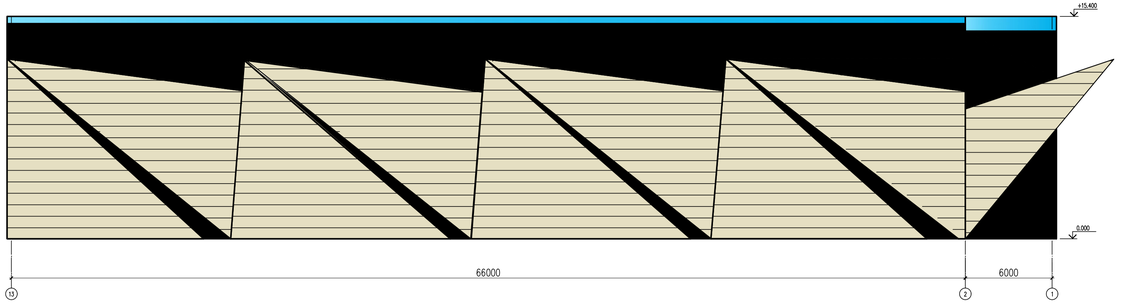
Фасад в осях 1–13
(Ремонтные работы)



Фасад в осях А–П
(Ремонтные работы)



Фасад в осях 13–1
(Ремонтные работы)



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Жилкайдар М.			
Разработ.		Ауелбек Н.			
Н.контроль		Рыбакова Л.			

05–2025 АС

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско–юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр–е 39/2

Кровля

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

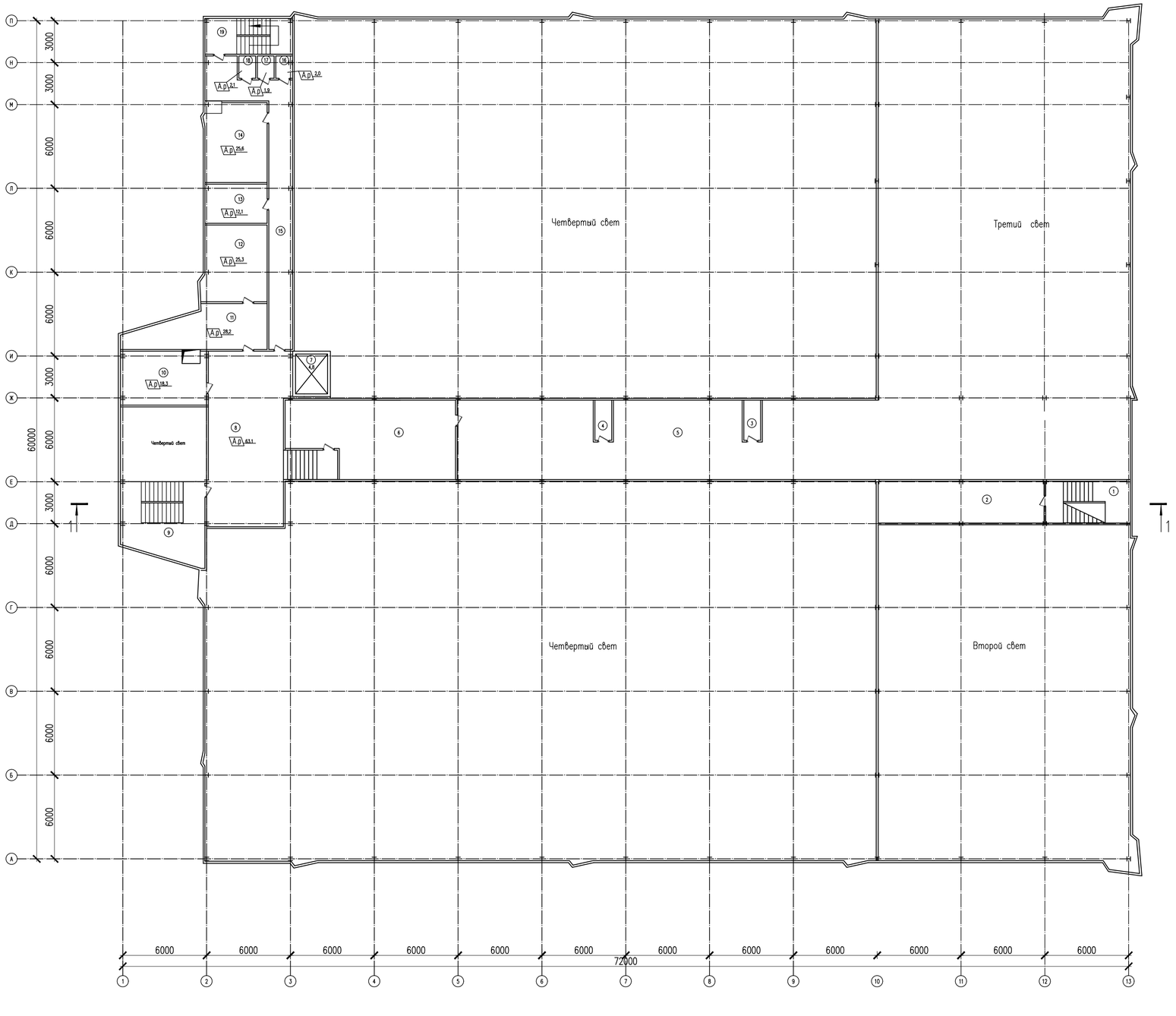
Фасад в осях П–А,А–П,13–1,1–13
(Ремонтные работы)

ТОО «ПрофТехПроект»
г. Караганда 2025 г.

Копировал

Формат А3–3

План 4-этаж
(Ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Лестница	19,4
2	Тех помещение	32,3
3	Венткамера	3,1
4	Венткамера	3,4
5	Венткамера	162,9
6	Венткамера	64,7
7	Лифт	4,8
8	Рекреация	63,1
9	Лестница	20,7
10	Концелярия	18,3
11	Приемная	20,8
12	Кабинет директора	25,3
13	Администрация	12,1
14	Тренерская	25,6
15	Коридор	40,1
16	Помещение уборочного инвентария	2,0
17	Санузел	1,9
18	Санузел	2,1
19	Лестница	21,1
20	Подсобные помещение	10,5
21	Подсобные помещение	7,4
		10,2
	Итого:	571,8

Условные обозначения

А.р. – Подвесные потолки из Армстронга

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Жилкайдар М.			
Разработ.		Ауелбек Н.			
Н. контроль		Рыбакова Л.			

05-2025 АС

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2

Кровля

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

План 4-этаж (Ремонтные работы)

ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.

Согласовано:

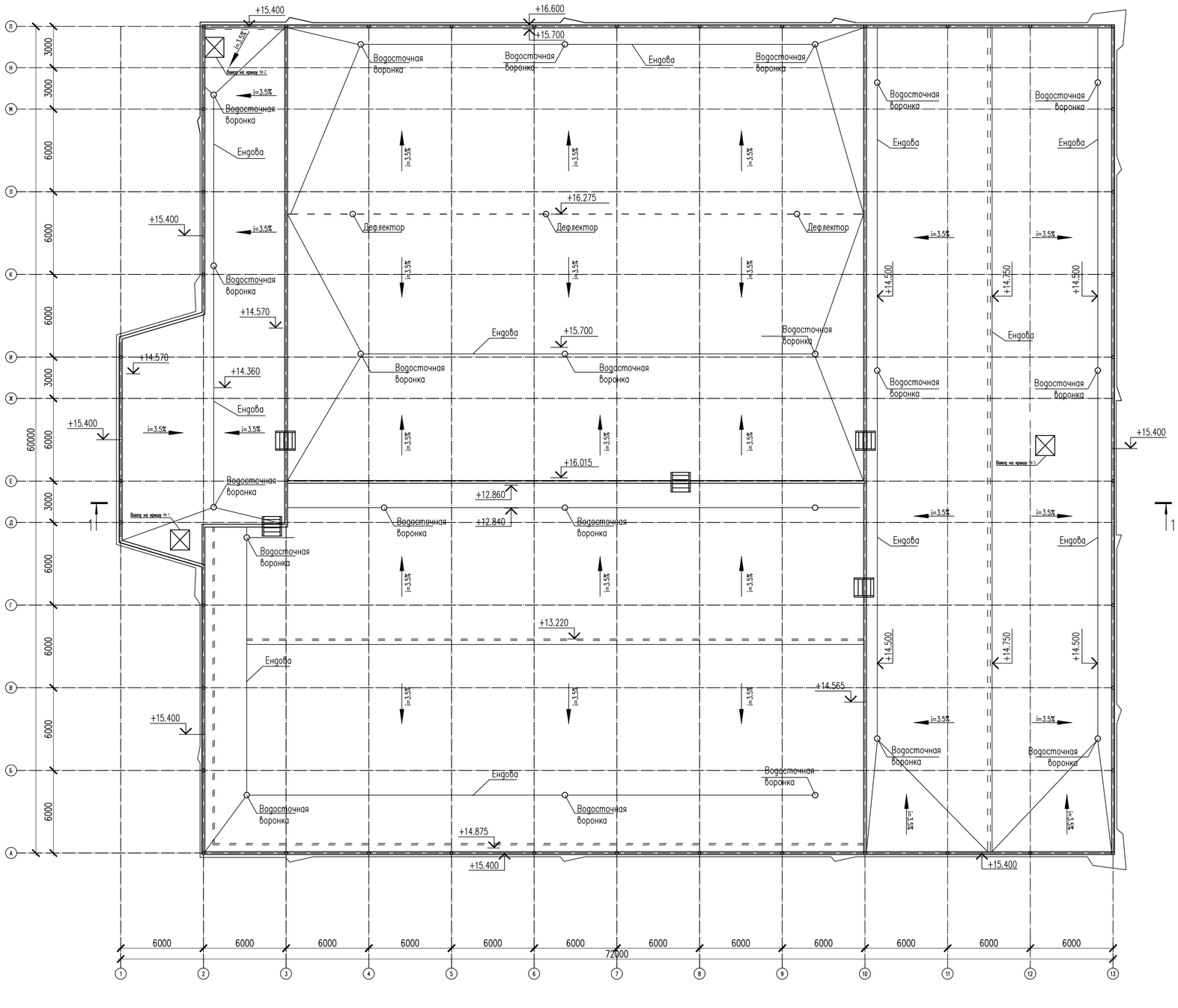
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат

План кровли
(Ремонтные работы)



						05-2025 АС
						Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Проверил		Жилкайдар М.				Кровля
Разработ.		Ауелбек Н.				
Н.контроль		Рыбакова Л.				План кровли (Ремонтные работы)

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.

Согласовано

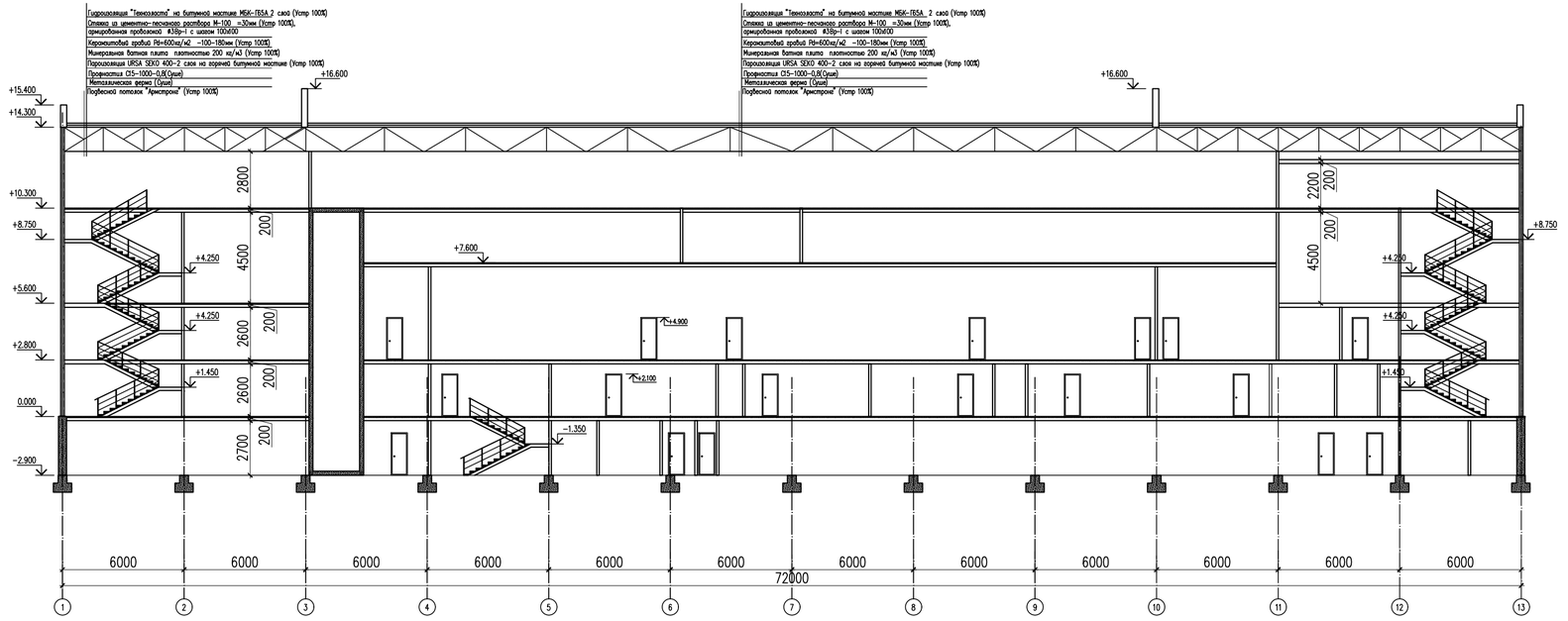
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат

Разрез 1-1 (Ремонтные работы)



						05-2025 АС	
						Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
						Кровля	Стадия: РП; Лист: 15; Листов:
Проверил		Жилкайдар М.					
Разработ.		Ауелбек Н.				Разрез 1-1 (Ремонтные работы)	ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.
Н. контроль		Рыбакова Л.					

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А4-3

Ведомость отделки помещений (ремонтные работы)

N п.п.	Обозначение	Наименование видов работ	Ед–цы измер.	Кол–во	Примечание
1	А.р	Подвесных потолков "Армстронг" (Устр 100 %)	м2	211.3	
2		Покраска металлических поверхностей элементов каркаса и ферм в зоне перекрытия 30%	м2	63.40	
3		Покраска металлических стальных профильных листов 14%	м2	29.58	

Ведомость монтажных работ

N п.п.	Обозначение	Наименование видов работ	Ед–цы измер.	Кол–во	Примечание
		Кровля			
1		Гидроизоляция "Техноэласта" на битумной мастике МБК–Г65А 2 слой (Устр 100%)	м2	4571.99	
2		Стяжка из цементно–песчаного раствора М–100 =30мм (Устр 100%),	м2	4003.83	
3		Керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 –100–180мм (Устр 100%)	м2	4003.83	
4		Минеральная ватная плита плотностью 200 кг/м3 (Устр 100%)	м2	4003.83	
5		Пароизоляция URSA SEKO 400–2 слоя на горячей битумной мастике (Устр 100%)	м2	4003.83	
6		Оцинкованная сталь для парапет (индивидуальное изготовление)	п.м	260.16	
7					

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Жилкайдар М.			
Разработ.		Ауелбек Н.			
Н. контроль		Рыбакова Л.			

05–2025 АС

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско–юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр–е 39/2

Кровля

Стадия	Лист	Листов
РП	16	

Ведомость отделки помещений, ведомость монтажных (Ремонтные работы)

ТОО «ПрофТехПроект» г. Караганда 2025 г.

Копировал

Формат А3