Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2022 года

Заказчик ГУ «Управление строительства г.Шымкент», г. Шымкент, пр. Н.Назарбаева 10
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "19" 12 2022 года ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010 .
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "19" 12 2022 года, ТОО «Raiymbek & company», Жантасов А., аттестат эксперта; KZ69VJE00059483 от 16.11.2020г; KZ08VJE00047098 от 30.05.2019г; KZ34VJE00047115 от 04.06.2019г. Сугирбеков Б., аттестат эксперта; KZ27VJE00045010 от 05.03.2019г; KZ54VJE00044718 от 20.02.2019г; KZ 54VJE00045009 от 05.03.2019г; Калдыбеков С., аттестат эксперта; KZ33VJE00064884 от 23.04.2021г; KZ09VJE00064346 от 08.04.2021г; KZ79VJE00064347 от 08.04.2021г БИН 160440001866, тел: 8775242-07-77.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "19.12 20 22 года, ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», Султангалиев Ж., БИН 061240011213, 8(7252) 44-94-38
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 12-ти этажных 66 квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент I-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 20, 21, 22, 23» (без наружных инженерных сетей)». Корректировка сметной документации»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : Республика Казахстан, город Шымкент, мкр. Туран
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт прием передачи от 01.06.2021 года б/н.
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ75REA00231446 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 12.07.2021 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», № 19-0274/20

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства г.Шымкент», от 10.08.2020 года;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2021 года;

окончание работ: декабрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяца; фактически, месяц: 17 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	18976,88	18976,88
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	77784,40	77784,40
В том числе подземной части	м3	7739,85	7739,85
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	264	общая	жилая	264	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	88			88		
двухкомнатных	88	15596,24	8930,24	88	15596,24	8930,24
трехкомнатных	88			88		
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство 12-ти этажных 66 квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент I-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 20, 21, 22, 23» (без наружных инженерных сетей)». Корректировка сметной документации»**; Конструктивная система здания жилого дома – перекрёстно-стеновая пространственная с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчётами, выполненными в программном комплексе Лира САПР 2019. Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25 высотой 1200 мм. В основании фундаментов предусмотрена уплотнё ная грунтовая подушка из двух слоёв. Первый верхний слой – уплотнённая водонепроницаемая подушка-экран из местного грунта супеси высотой 3,35 м для, второй нижний слой – уплотнённая подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем до 25% высотой 8,3 м. Стены подвала жилого дома – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 300 мм и 200 мм. Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм и 180 мм. Наружные поверхности стен – панель со швом 2030х500х50 (ППС 30) с последующей окраской поливинилацетатными красками. Окна - ПВХ с однокамерным стеклопакетом (4М 1-16-4М1). Витражи - Алюминиевые с двойным остеклением. Подоконники – ПВХ. Двери входные - металлопластиковые с двойным остеклением Двери внутри квартир – деревянные, деревянные остеклённые и ПВХ. Двери балконные - ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Потолок - улучшенная шпатлёвка «Алинекс», с последующей водоэмульсионной окраской. Стены – улучшенная шпатлёвка «Алинекс», с последующей водоэмульсионной окраской. Покрытие пола - ламинат 31класс по полиэтиленовой подложкой, плинтусы из ПВХ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4 794 414 342 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 626 715 104 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 167 699 238 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 794 414 342 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 626 715 104 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 167 699 238 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 12-ти этажных 66 квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент I-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 20, 21, 22, 23» (без наружных инженерных сетей)». Корректировка сметной документации»** принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель ГУ «Управление строительства г.Шымкент» Баймбетов М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жантасов А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сугирбеков Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Калдыбеков С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

4) аккредитованная организация ТОО «Raiymbek & company» Анарбеков Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Султангалиев Ж.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Кол-во здания (м3)	общая площадь (м2	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 12-ти этажных 66 квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент I-очередь(повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 20, 21, 22, 23» (без наружных инженерных сетей)» Корректировка сметной документации»	12	264	-	4296,06	65614,26	18976,88	15596,24	-	7739,85	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент монолитная железобетонная плита	Наружные стены толщиной 200 мм, межквартир	плоская рулонная, с применением эффективн	От существующих тепловых сетей с	От вводно-распределительного устройства 1ВРУ-1А	От существующего городского	С теплообменника	К существующему канализационно	-

толщиной 1200 мм из бетона класса В25	ные перегородки – 180 мм, перегородки внутрикварт ирные -120 мм.	ых рулонных материалов	параметрам и теплоносите ля 110-70°С	2ВРУ-1А	водопров ода		й трубопр оводу Ø110мм	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, ГА	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего, м2	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12,5633	4090,48	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик, руководитель ГУ «Управление строительства г.Шымкент»

Баимбетов М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Султангалиев Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.