« "Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Желтоқсан көшесі, 32-үй мекенжайы бойынша кірме үлгідегі көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу" "Түзету"»
жұмыс жобасы бойынша

24.04.2024 ж. № PROFE-0057/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алға аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Nomad Group Ltd»

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

« "Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Желтоқсан көшесі, 32-үй мекенжайы бойынша кірме үлгідегі көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу" "Түзету"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PROF-EXPERTISE» ЖШС берді.

«PROF-EXPERTISE» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PROFE-0057/24 от 24.04.2024 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Желтоксан, дом 32» «Корректировка»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Nomad Group Ltd»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Желтоксан, дом 32» «Корректировка»» выдано ТОО «PROF-EXPERTISE».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PROF-EXPERTISE».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Желтоксан, дом 32» «Корректировка»

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 26.03.2024 года за № PROFE-0099-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PROF-EXPERTISE» (Исполнитель) и ФЛ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АЛГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ» (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика №04-11/149 от 07.03.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АЛГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Nomad Group Ltd". Государственная лицензия ГСЛ № 014017 от 27.02.2004 года. Лицензиар; Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АЛГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ» в 01.12.2023 году;

архитектурно-планировочное задание № KZ85VUA01042754 от 14.12.2023 года, выданные ГУ " Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ";

Решение акимата города Алга №26 от 24.01.2023 г.

письмо заказчика ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АЛГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ» №03 от 20.01.2024 года, «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Желтоксан, дом 32» «Корректировка», будет вестись за счет государственных инвестиции;

письмо заказчика ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АЛГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ» №04 от 20.01.2024 года, о том, что начало «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Желтоксан, дом 32» «Корректировка», запланировано в 2024 году;

Техническое заключение по обследованию сделанное ТОО «ШымПромЗор» за 14.12.2023 г. Лицензия: KZ50VWC00071960

Согласование эскизного проекта, выданное ГУ " Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства № KZ25VUA01046550 от 22.12.2023 году.;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	№ Альбома	Обозначение	Наименование
Том 1	Книга 1	45-2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
	Книга 2	45-2023-ПП	Паспорт проекта
	Книга 3	45-2023-ЭП	Энергический паспорт
	Книга 4	45-2023-ОС	Организация строительства
Том 2	Альбом 1	45-2023-АС	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2	45-2023-ВК 45-2023-ОВ 45-2023-ЭОМ 45-2023-ПС	Водопровод и канализация Отопления и вентиляция Электротехническая часть Пожарная сигнализация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Площадка «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Желтоксан, дом 32» «Корректировка»

Физико-географические и техногенные условия

Краткая климатическая справка. (СП РК 2.04-01-2017)

По климатическому районированию для строительства – зона III А.

По весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017, приложение В) зона III. Нормативное значение веса снегового покрова 150кгс/м²(0,56кПа).

По давлению ветра – III зона. Нормативное значение ветрового давления – 56кгс/м²(0,56кПа).

По базовой скорости ветра (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017, приложение Ж) – зона III. Базовая скорость ветра 30м/сек.

По толщине стенки гололеда – IV зона. Толщина стенки гололеда – 15мм. 6.Зона влажности 3-сухая.

Климатическая характеристика исследуемого района приводится согласно СП РК 2.04-01-2017 по пункту Актобе. Климат резко континентальный со значитель- ной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха. Жарко сухое ле- то сменяется холодной малоснежной зимой. Летом район находится под влиянием сухих и горячих ветров, дующих со среднеазиатских пустынь, а зимой холодных потоков воздуха, приходящих из Арктики. Температурный контраст между воздуш- ными массами сезона невелик, что обуславливает ясную погоду ил погоду с незна- чительной облачностью.

район строительства относится к IIIВ климатическому району:
степень ответственности здания - II;
степень огнестойкости здания - II;
снеговой район - III;
ветровой район- III;
класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3;
расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29.9°С;
скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 56 кг/м² (0,56 кПа);
вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 150кг/м²(1,5кПа);
временные нагрузки - в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здание».

Климатические параметры холодного периода года.

пункт	Температура воздуха					
	Абсолютная минимальная	Наиболее холодных суток обеспеченностью		Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью		Обеспеченностью 0,94
		0,98	0,92	0,98	0,92	
	1	2	3	4	5	6
Актобе	-48,5	-37,0	-32,9	-34,2	-29,9	-18,2

Продолжение

пункт	Среднее продолжительность (сут.) и температура воздуха (°С) периодов со средней суточной температурой воздуха, °С, не выше						Дата начала и оконча- ния отопительного пе- риода (период с темпе- ратурой воздуха не выше 8°С	
	0		8		10			
	продолжительность	температура	продолжительность	температура	продолжительность	температура	Начало	конец
	7	8	9	10	11	12	13	14
Актобе	149	-8,4	199	-6,2	210	-4,2	04,10	20,04

Продолжение

пункт	Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль	Средняя месячная относительная влажность, %		Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм	Среднее месячное атмосферное давление на высоте установки барометра за январь, гПа
		В 15 час, наиболее холодного месяца (январь)	За отопительный период		
	15	16	17	18	19
Актобе	2	75	78	132	996,2

Продолжение

пункт	Ветер			
	Преобладающее направление за декабрь-февраль	Средняя скорость за отопительный период, м/с	Максимальная из средних скоро-стей по румбам в январе, м/с	Среднее число дней со скоростью 10м/с при отрицательной температуре воздуха
	20	21	22	23
Актобе	Ю	2,5	7,3	4

Климатические параметры теплого периода года

пункт	Атмосферное давление на высоте установки баромет- ра, гПа		Высота барометра над уровнем моря, м	Температура воздуха обеспеченностью, °С			
	Среднее месяч-ное за июль	Среднее за год		0,95	0,96	0,98	0,99
	1	2	3	4	5	6	7
Актобе	984,1	992,5	219,1	28,3	29,1	32,6	33,5

Продолжение

пункт	Температура воздуха, °С		Средняя месячная от-носительная влаж- ность воздуха в 15 ч. Наиболее теплого месяца (июля), %	Среднее коли-чество (сумма) осадков за апрель-октябрь, мм
	Средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля)	Абсолютная максимальная		
	8	9	10	11
Актобе	29,9	42,9	37	202

Продолжение

Пункт	Суточный максимум осадков за год, мм		Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь- август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с	Повторяе-мость шти-лей за год, %
	Средний из максимальных	Наибольший из максимальных			
	12	13	14	15	16

Актобе	27	59	С3	1,6	17

Средняя суточная и максимальная амплитуды температуры воздуха в июле

пункт	Амплитуды температуры воздуха в июле, °С	
	Средняя суточная	максимальная
Актобе	13,9	24,1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

пункт	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Актобе	5,2	5,8	6,2	7,1	7,0	6,7	6,8	7,2	6,9	6,3	5,4	4,9	6,3

Среднее за год число дней с температурой воздуха ниже и выше заданных пределов

пункт	Среднее число дней с минимальной температурой воздуха равной и ниже			Среднее число дней с максимальной температурой воздуха равной и ниже		
	-35°С	-30°С	-25°С	25°С	30°С	34°С
Актобе	0,5	3,5	14,6	92,6	43,6	14,5

Глубина нулевой изотермы в грунте, максимум обеспеченностью 0,90 больше 200см; 0,98 больше 250см.

Средняя за месяц и год относительная влажность, %

пункт	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Актобе	81	79	79	66	57	54	55	54	58	69	80	82	68

Снежный покров

пункт	Высота снежного покрова, см			Продолжительность залегания устойчивого снеж- ного покрова, дни
	Средняя из наибольших декадных за зиму	Максимальная из наибольших декадных	Максимальная суточная за зиму на последний день декады	
Актобе	32,7	65,0	35,0	134,0

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год.

пункт	Пыльная буря	Туман	Метель	Гроза
Актобе	8,5	18	26	21

Средняя за месяц и за год продолжительность солнечного сияния, часы.

пункт	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Актобе	77	118	167	223	306	328	332	292	221	134	73	55	2326

Средняя величина суммарной солнечной радиации на горизонтальную и вертикальные поверхности при действительных условиях облачности I, МДж/м³, за отопительный период.

пункт	Горизонтальная поверхность	Вертикальные поверхности с ориентацией на				
		С	СВ/СЗ	В/З	ЮВ/ЮЗ	Ю
Актобе	1736	860	964	1322	1855	2106

6.2 Архитектурно строительные решения.

Настоящий проект " Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъ- езного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Жел-

токсан, дом 32" «Корректировка» выполнен на основании задания на проектирование и в соответ-ствии с СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные." Здание жилого до-ма двухэтажное, без подвала, с двухскатной кровлей, прямоугольной

формы в плане, с размерами в осях 10,300х24,400 м. Высота здание 7,400мм.

Высота помещения от пола до потолка 2,50 м.

За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола первого этажа. Данные ТЭП взяты с технического паспорта.

Настоящим разделом предусмотрено:

демонтаж дверных и оконных блоков в лестничных клетках;

установка дверных и оконных блоков в лестничных клетках;

Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1000мм, с уклоном не менее 3 ‰ от здания;

демонтаж покрытия кровли из асбесцементных листов с последующей заме- ной на металлочерепицу;

- Демонтаж фасады из кирпичной кладки;

- Устройство фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем из минеральной ваты;

демонтаж козырьков и крылец;

устройство козырьков и крылец";

устройство цоколя из бетона. Данные технического паспорта:

Год строительства - 1965 г. Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

фундаменты - ленточные, монолитные;

стены - щитосборные с облицовкой силикитным кирпичом;

покрытие и перекрытие - деревянное;

полы - деревянные, бетонные;

внутренняя отделка - известковая, клеевая, масляная покраска;

кровля -асбесцементные листы;

оконные и дверные блоки - из ПВХ и деревянные.

Внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделочных работ. Наруж- ные двери - металлические глухие с утеплением по ГОСТ 31173-2016. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Лестничные марши - бетонные ступени по металлическим косоурам. Окна - пластик с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Полы - керамическая плитка (в тамбуре и лестничной клетке) по СН РК 3.02- 36-2012 согласно экспликаций полов.

Кровля - двухскатная из металлочерепицы,

Крыша - чердачная.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 1.0 м по щебеночной подготовке толщиной 150мм, по уплотненному грунту с уклоном 3%.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

На фасаде здания изготовить и установить знаки пожарной безопасности "Пожарный гидрант" по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002г. Данный знак выполнить световозвращающими материалами или фотолюминисцентными красками.

Указания по защите конструкций от коррозии.

Все открытые поверхности стальных элементов, анкера и закладные элементы, устанавливаемые в кладке и доступные для возобновления защитных покрытий, покрыть эмалью ПФ115 (два слоя) толщиной 55 мкм по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 (один слой) в соответствии с главой СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Технико-экономические показатели здания.

Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
Площадь застройки	м²	267,8
Общая площадь здания	м²	424,1
Строительный объем	м³	1607
Этажность	эт.	2

6.3. Охрана окружающей среды.

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства.

Здание расположено в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местно- сти.

На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод.

Сток фекальных вод осуществляется в существующие городские канализацион- ные сети.

Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий. К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся ме- ханической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные кон- центрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на

20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем.

Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение. Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосфе- ру в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;

запрещение работы оборудования на форсированном режиме;

полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприя- тий:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусор- ных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;

следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейне- ров и урн;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправ- ной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче- смазочных материалов должна предусматриваться специальная площадка. Заправ- ка и ремонт механизмов должен производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на свалку по согласованию с Гор СЭС. Загрязнение почв устраняется.

На площадке строительства проектом предусматривается снятие почвенно-растительного слоя мощностью 0,3-0,6м, который складируется рядом с площадкой строительства и используется впоследствии при производстве работ по благо- устройству и озеленению.

При работе машин и механизмов не допускать розлива горючего и масел. Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства долж-

ны очищаться и обеззараживаться. Территория строительства периодически увлажняется.

Складирование строительных материалов и строительных конструкций должны осуществляться в местах, определенных ПОС.

При прокладке инженерных сетей необходимо исключить возникновения аварий- ных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению.

В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия.

После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Строительство объекта носит положительный характер по отношению к окружающей среде и населения.

При производстве строительно-монтажных работ будет осуществляться воздействие на водные ресурсы, недра, подземные воды.

Основными видами деятельности, при которых происходит выброс загрязняющих веществ являются следующие:

водоотведение;

мойка строительных машин, механизмов, автотранспорта.

В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйствен- нобытовых сточных вод. Стоки от бытовых помещений, душевых сеток, моечных ванн сбрасывать в сборную емкость с последующим вывозом асенизационной маши- ной на существующую станцию очистки сточных вод. Для работающих на стройплощадке предусмотрены биотуалеты, стоки которых вывозить по мере накопления асенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод.

На период строительства на строительных площадках предусмотрены эстакады мытья колѐс машин и механизмов открытого типа, рассчитанные на две единицы техники.

В сточные воды, образующиеся в результате функционирования станций очист- ки попадают грубо дисперсные взвешенные вещества, нефтепродукты.

Сбор и очистку сточных вод от взвешенных веществ и нефтепродуктов произ- водить на комплексах очистных сооружений, состоящих из:

площадки для мойки колес машин;

сборного колодца диаметром 1000мм;

сооружения очистки.

По мере накопления взвешенных частиц в осадочном отделении, осадок перио- дически удалять из очистных сооружений с помощью переносной насосной установ- ки.

Удаленный осадок с взвешенными веществами собирается и вывозится ассени- зационной машиной за пределы стройплощадки.

Сбор нефтепродуктов производится поворотным маслосборным устройством с отводом их в резервуар для сбора масла. По мере накопления нефтепродукты уда- ляются вручную и вывозятся за пределы стройплощадки спец автотранспортом в места, отведенные по согласованию с СЭС.

6.4. Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2024 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2023 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,6%-НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.41.

- сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2024_год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2024 год – 100%,

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по всему разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Этажность	этаж	2	2

2	Общая площадь здания	$м^2$	424,1	424,1
3	Площадь застройки	$м^2$	267,8	267,8
4	Строительный обьем	$м^3$	1607	1607
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	39,306 34,145 - 5,161	23,564 20,025 - 3,539
6	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Сапарбаев Асилбек Абдуманапович	Инженерные сети и системы	KZ54VJE00081675	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Батырбеков Галамат Алтынбекович	Инженерные сети и системы	KZ24VJE00078238	Соответствует
3	Генеральный план	Батырбеков Галамат Алтынбекович	Градостроительство	KZ51VJE00078237	Соответствует
4	Электроснабжение	Сапарбаев Асилбек Абдуманапович	Инженерные сети и системы	KZ54VJE00081675	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Сапарбаев Асилбек Абдуманапович	Инженерные сети и системы	KZ54VJE00081675	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы	Конструктивная часть	KZ47VJE00078406	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8. ВЫВОДЫ

8.1 с учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Желтоксан, дом 32» «Корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность		2 этаж
2	Общая площадь здания	$м^2$	424,1
3	Площадь застройки	$м^2$	267,8
4	Строительный обьем	$м^3$	1607
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 годы		23,564
5	В том числе:	млн. тенге	
	СМР		20,025
	оборудование		-
	прочие		3,539
6	Продолжительность строительства	месяц	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АЛГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Желтоқсан көшесі, 32-үй мекенжайы бойынша кірме үлгідегі көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» «Түзету» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	2 қабат
2	Ғимараттың жалпы ауданы	424,1 м2
3	Ғимараттың құрылыс ауданы	267,8 м2
4	Құрылыс көлемі	1607 м3
5	2024 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	23,564 млн. тенге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	20,025 млн. тенге
	жабдықтар	-
	өзге де шығындар	3,539 млн. тенге
6	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АЛГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ» жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Пірмашов Б.М. (Директор)

Батырбеков Г.А. (Эксперт)

Оразбеков Ә.Т. (Эксперт)

Сапарбаев А.А. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)