Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"30" сентябрь 2025 года

**Заказчик Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 30200, г.Алга, г.Алга, 5 микрорайон, 4, 87133742094 руководитель Үсенғалиев Қ.Қ.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии (прилагается) от сентябрь 2025 г., ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от сентябрь 2025 г., ТОО "GlobalTech Engineering" Кунакбаев Арман Исаевич KZ57VJE00069011 от 17.09.2021г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

**Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от сентябрь 2025 года, ТОО "StroiM Group" Кузина Светлана Олеговна KZ38VJE00069159 от 22.09.2021 г., договор №10 от 11.06.2025 г**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 32» «Корректировка»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **030200 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АЛГИНСКИЙ РАЙОН, АЛГИНСКАЯ Г.А., Г.АЛГА Желтоксан 32**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документациииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано** ГУ"Аппарат акима города Алга" от 2024-01-24 года №26.

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, № KZ93REA00483613 от 04.07.2025 года**;

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Nomad Group Ltd» ГСл №014017 от 27.02.2004 Рабочий проект**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным **ГУ"Алгинский районный отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" №81 от 24.04.2024 года**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **04.07.2025 года;**

месяц, год

окончание работ – **17.09.2025 года**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 мес

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес;

фактически, месяц: 2 мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь проектируемой территории | га | | | | - |
| Площадь застройки, в том числе: | м2 | 267,8 | | 267,8 | |
| Блочно-модульная котельная | м2 | | | | - |
| КТП | м2 | | | | - |
| ТБО | м2 | | | | - |
| Площадь озеленения | м2 | | | | |
| Плотность застройки | м2 | | | | - |
| Процент озеленения | м2 | | | | - |
| Площадь покрытий | м2 | | | | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Здание с размерами в осях 10,300х24,400 м. Высота здание 7,400мм.Высота помещения от пола до потолка 2,50 м.***
***За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.***
***Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1000мм, с уклоном не менее 3 ‰ от здания;***
***демонтаж покрытия кровли из асбесцементных листов с последующей заменой на металлочерепицу;***
***- демонтаж дверных и оконных блоков в лестничных клетках;***
***- установка дверных и оконных блоков в лестничных клетках;***
***- Устройство фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и***
***теплоизоляционным слоем из минеральной ваты;***
***демонтаж козырьков и крылец;***
***устройство козырьков и крылец";***

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **20 025,324** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **20 025,324** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря --------- тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 025,324** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **20 025,324** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---------- тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 32» «Корректировка»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию:

**Заказчик: Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", руководитель Үсенғалиев Қ.Қ.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (приналичии)

2) аккредитованная организация

**ТОО "GlobalTech Engineering" директор Алгажанов Д. Н.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (приналичии)

**Кунакбаев Арман Исаевич KZ57VJE00069011 от 17.09.2021г.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) аттестованного (-ых)эксперта (-ов), специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО "StroiM Group" Кузина Светлана Олеговна KZ38VJE00069159 от 22.09.2021 г., договор №10 от 11.06.2025 г**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

1) организация __ **ТОО "StroiM Group"**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**ТОО «Стройком+Сервис», Ногаев О. С.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)