Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2016 г.

Заказчик КГП «Эмбажылу», 031300, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба,ул.Жубанова,7

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.12.2016 г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», Умиров Юсуф Бурбаевич, г. Актобе, ул. Гастелло, 14

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.12.2016 г, ТОО «НисанАктобе», Кыдыралин Гибат Амзеевич аттестат № 04128 от 05.12.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23.12.2016 г, ТОО «Инженерное Проектирование», Булайчиков Юрий Георгиевич, аттестат № 04509 от 21.01.2013 г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция водопроводного комплекса в г.Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Эмба,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «16» мая 2013 г., № 876 ГУ «Аппарат акима Мугалжарского района;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ77REA00032560 от 01.08.2016г ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженерное Проектирование» №18/2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» № 161 от 12.12.2014г.;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «01» «Августа» 2016г.;

месяц, год

окончание работ: «23» «Декабря» 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	-	-		
Общая площадь	м2	-	-		
Строительный объем	м3	-	-		
Этажность	-	-	-		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Трубопроводы водопровода приняты из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-2001) d200х 9,6, d160х 7,7, d110х 5,3, d63х 3 SDR 21 с глубиной прокладки 2,5-2.6м с установкой колодцев и пожарных гидрантов. Трубопроводы на подводку к домам приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 17 d32х2,5мм. Подводка труб прокладывалась к границам участков жилых домов. Установка колодцев выполнялось из расчета подключения 2-3 домов в зависимости от плана села. В колодцах запроектирован отвод на каждый дом с отключающим вентилем.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 378 793 195,20 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 366 395 863,68 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге, прочие затраты 12 397 331,52 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 342 712 731,36 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 340 480 000 тенге в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция водопроводного комплекса в г.Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бузаубаев Владимир Султанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Кыдыралин Гибат Амзеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Булайчиков Юрий Георгиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Умиров Юсуф Бурбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«_23_» декабря 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Элитстройсервис-Актобе»
г. Актобе, ул. Гастелло, 14
наименование организации, юридический адрес

в лице директор Умиров Ю.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Реконструкция водопроводного комплекса в г.Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является КГП "Эмбажылу" на ПВХ при ГУ "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель Бузаубаев В.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: а) ТОО «Техник»
ГСЛ №006851 от 12.09.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Сарсенбаева Ж.Ш.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «Машат»
ГСЛ №16012430 от 04.08.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Жаппеисова Ф.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «М-Сапа Курылыс»
ГСЛ №16018759 от 08.12.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Коптлеуова М.А.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Инженерное проектирование» №18-2014
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2		-		
Общая площадь	м2		-		
Строительный объем	м3		-		
Этажность	-		-		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Трубопроводы водопровода приняты из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-2001) d200х 9,6, d160х 7,7, d110х 5,3, d63х 3 SDR 21 с глубиной прокладки 2,5-2.6м с установкой колодцев и пожарных гидрантов. Трубопроводы на подводку к домам приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 17 d32х2,5мм. Подводка труб прокладывалась к границам участков жилых домов. Установка колодцев

выполнялось из расчета подключения 2-3 домов в зависимости от плана села. В колодцах запроектирован отвод на каждый дом с отключающим вентилем.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «01» «августа» 2016 г.;

месяц, год

окончание работ: «23» «декабря» 2016 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 5;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Реконструкция водопроводного комплекса в г.Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Элитстройсервис-Актобе» Умиров Ю.Б. 23.12.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Қазақстан Республикасы Ақтөбе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Элитстройсервис-Актобе» Товарищество с ограниченной ответствен. Республика Казахстан город Актобе

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Эмба

«23» декабрь 2016 г.

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нисан-Актобе» Кистаубаева Алифа Сутемгеновна, г. Актобе Авиатор-2, дом 22 «А» кв.1**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
(руководителя, юридический адрес)
в лице: **Технического надзора Кыдыралин Г.А. аттестат № 04128 05.12.2012 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения,
действующего на основании: договора № 28 от 28 июля 2016 года
№ договора и дата
по объекту **« Реконструкция водопроводного комплекса в Эмба Мугалжарского района Актюбинской области»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **КГП «Эмбажылу» на праве хозяйственного ведения при ГУ «Мугалжарский районный отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных доргог» Директор Бузаубаев В.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Элитстройсервис-Актобе» ГСЛ №008053 от 29.01.2002г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **Директора Умирова Ю.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «Техник» ГСЛ №006851 от 12.09.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Сарсенбаева Ж.Ш.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «Машат» ГСЛ №16012430 от 04.08.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Жанпеисова Ф.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г) субподрядными организациями ТОО «М-Сапа Курылыс» ГСЛ №16018759 от 08.12.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Коптлеуова М.А.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2016г**;
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2016г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **5** месяца;
фактически: **5** месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **378 793 195,20** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **366 395 863,68** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
342 712 731,36 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **340 480 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Инженерное проектирование»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Акиматом**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нисан-Актобе» Кистаубаева А.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: **ТОО «Нисан-Актобе» Кыдырали Г.А.**

аттестат № 04128 05.12.2012 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов
(подпись, дата)

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23»_декабря__2016г.

Авторский надзор_ ТОО «Инженерное Проектирование» директор Какуша П.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице главного инженера проекта Булайчикова Ю.Г.
аттестат_№ 04509 от 21.01.2013
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция водопроводного комплекса в г. Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГП «Эмбажилу» на ПХВ при ГУ «Мугаджарский районный отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Базаубаев В.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Элитстройсервис-Актобе»
___г.Актобе ул.Гастелло 14___ГСЛ № 008053 от 29.01.2002г._____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Умиров Юсуф Ббурьаеаич.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01 Августа 2016г.
месяц, год
окончание работ _32 Декабрь 2016г.
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___10_____месяц;
фактически_____5_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)___ТОО «Инженерное проектирование»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Отделом архитектуры,градостроительстваи строительства

Мугалжарского района

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Инженерное проектирование»_ директор Какуша Н.Н._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору__главный инженер проекта Булайчиков Ю.Г.
_____аттестат_№ 04509 от 21.01.2013__

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.