Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентябрь 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 30200, г.Алга, г.Алга, 5 микрорайон, 4, 87133742094 руководитель Үсенғалиев Қ.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от сентябрь 2025 г., ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от сентябрь 2025 г., ТОО "JAKHAI-K" Байкісі Бекет Кемадуллаұлы KZ66VJE00026460 от 22.05.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от сентябрь 2025 года, ТОО "StroiM Group" Кузина Светлана Олеговна KZ38VJE00069159 от 22.09.2021 г., договор №9 от 11.06.2025 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 31» «Корректировка»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **030200 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АЛГИНСКИЙ РАЙОН, АЛГИНСКАЯ Г.А., Г.АЛГА Желтоксан 31**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано** ГУ"Аппарат акима города Алга" от 2024-01-24 года №24.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, № KZ77REA00482252 от 30.06.2025 года**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Nomad Group Ltd» ГСл №014017 от 27.02.2004 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ"Алгинский районный отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" №80 от 24.04.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **04.07.2025 года;**

месяц, год

окончание работ – **22.09.2025 года**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 мес

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес;

фактически, месяц: 2,5 мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га				-
Площадь застройки, в том числе:	м2	267,8		267,8	
Блочно-модульная котельная	м2				-
КТП	м2				-
ТБО	м2				-
Площадь озеленения	м2				
Плотность застройки	м2				-
Процент озеленения	м2				-
Площадь покрытий	м2				-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание с размерами в осях 10,300х24,400 м. Высота здание 7,400мм. Высота помещения от пола до потолка 2,50 м.
За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.
Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1000мм, с уклоном не менее 3 ‰ от здания;
демонтаж покрытия кровли из асбесцементных листов с последующей заменой на металлочерепицу;
- демонтаж дверных и оконных блоков в лестничных клетках;
- установка дверных и оконных блоков в лестничных клетках;
- Устройство фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и
теплоизоляционным слоем из минеральной ваты;
демонтаж козырьков и крылец;
устройство козырьков и крылец";

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **16 957,601** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **16 957,601** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря --------- тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 957,601** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **16 957,601** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---------- тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 31» «Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", руководитель Үсенғалиев Қ.Қ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (приналичии)

2) аккредитованная организация

ТОО "JAKHAI-K" директор Байкісі Б. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (приналичии)

Байкісі Бекет Кемадуллаұлы KZ66VJE00026460 от 22.05.2017

фамилия, имя, отчество (при его наличии) аттестованного (-ых)эксперта (-ов), специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "StroiM Group" Кузина Светлана Олеговна KZ38VJE00069159 от 22.09.2021 г., договор №9 от 11.06.2025 г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) организация **ТОО "StroiM Group"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стройком+Сервис», Ногаев О. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)