Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» ноября 2016 г.

Заказчик **Государственное Учреждение "Городской отдел строительства" 060000г.Атырау ул.Смагулова,52а,- Руководитель Камалов Умирбек Серикович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «РаЗа Строй» директора Сагынаева Нурлана Курбанбаевича. г.Кокшетау, ул. Куйбышева 50, н.п.54,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2016 года ТОО «БКА Групп» - Ермуханов К, аттестат АДС и ЖКХ№00984 от 26.04.2012г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «АтыраuСтрой Проект» - руководитель группы Горбунова Галина Ивановна**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Продолжение строительства жилья в г.Атырау (мкр.Нурсая, уч 5,4га. пятно №8 , дом № 65)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу _____

_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «25» декабря 2012г. № 1894 Атырауский городской акимат Атырауской области;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Атырауское областное Государственное управление **ГАСК №472 от 24.08.2015г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Атыраустройпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Городской отдел строительства;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **24 августа 2015г;**

месяц,год

окончание работ **30 июнь 2016г ;**

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5** ____; фактически, месяц: **12**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ – _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 4969,3 | 5104,6 |
| В том числе цокольный этаж | м2 | 801,96 | 785,4 |
| Число этажей | этаж | 5 | 6 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 21377,9 | 15356 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 0 | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | полезная | | общая | полезная |
| Всего квартир, | 72 | 3952,54 | 2035,8 | 72 | 3872,6 | 3755,4 |
| в том числе: однокомнатных | 12 | 471,6 | 175,2 | 12 | 459,6 | 459,6 |
| двухкомнатных | 48 | 2676,34 | 1406,4 | 48 | 2624 | 2542,4 |
| трехкомнатных | 12 | 806,6 | 454,2 | 12 | 789 | 753,4 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Здание 4-х подъездное 5-ти этажное, четырехсекционное с мансардным и цокольными этажами, сблокированные из 2-х секций, высота этажей 3м.Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты под колонны – свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка, Наружные стены из газоблоков толщ.300мм,марки М400 с армированием сетками через 2 ряда по высоте кладки диам. 3мм яч. 100х100 ,внутренние стены по согласованию были заменены с газоблока на ракушеблоктолщ.200мм, перегородки по согласованию были заменены с гипсокартона на газоблок толщ 100мм ,ограждение лоджий из стальных квадратных профильных труб. Покрытие мансардного этажа по согласованию заменено на монолитное

перекрытие, стены из газоблока. Кровля из крашенного проф.листа по деревянной обрешетке, утеплитель покрытия по согласованию был заменен с Изовера на пенополистирольные плиты толщ 140мм на цементно-песчаной стяжке 40мм, оконные блоки- металлопластиковые,полы в жилых комнатах,кухне, коридоре- линолеум, в сан.узлах-керамическая плитка, Двери межкомнатные – деревянные, входные –металлические;лестничные марши и площадки –монолитная ж/бетонная по металлическим косоурам.Наружная отделка –улучшенная штукатурка с последующей текстурной окраской; внутренняя отделка –потолки и стены улучшенная штукатурка, затирка левкас, водоэмульсионная краска, в кухнях-облицовка керамической плиткой в рабочих зонах выс. 1,5м, в лестичных клетках- окраска водоэмульсионной краской.

Система отопления- однотрубная,поквартирная горизонтальная.Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с установкой в каждой квартире теплового узла.Система вентиляции- естественная вытяжная.Внутренняя сеть холодного и горячего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб, канализационные сети из поливинилхлоридных канализационных труб, проложены в магистральные сети. Газоснабжение по тупиковой сети от газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.Электроснабжение осуществляется от ВРУ._1-14-20 УХЛ4 и ВРУ 1-50-02-02УХЛ 4 с БАУО установленные в электрощитовой в подвале. В качестве этажных щитков приняты щиты типа ЩЭ-3301 и ЩЭ-3302.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 011 998,0**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 674 769,0**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32 295,0**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **484 348,135** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **476 274,385**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 073,750**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Продолжение строительства жилья в г.Атырау (мкр.Нурсая, уч 5,4 га.пятно № 8 , дом № 65) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное Учреждение "Городской отдел строительства" вр.и.о. руководителя отдела Камалов Умирбек Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Директор ТОО «БКА-ГРУПП» – Бектилеуов Нурболат инженер по качеству и приемке работ ТОО «БКА-ГРУПП» Ермуханов Канат

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ТОО «Атырау Строй Проект» ГИП Горбунова Галина Ивановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РаЗа Строй»-директор Сагынаев Нурлан Курбанбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

"ТІРКЕЛДІ"
Атырау қалалық сәулет
және қала құрылысы бөлімі
«9» 12 193 2016 жыл

«ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Атырау қаласының қалақұрылыс кадастрына
"ЕНГІЗІЛДІ"
Қолы
№ «» жыл