Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«25» 11 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ___ ТОО «РаЗа Строй»_____
г.Кокшетау, ул. Ш. Уалиханова, дом 197 а.
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Сагынаева Нурлана Курбанбаевича _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Продолжение строительства жилья в г.Атырау (мкр.Нурсая, уч 5,4га.пятно №8 , дом № 65_____
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное Учреждение "Городской отдел строительства"- директор Камалов Умирбек Серикович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
1.ИП «Исламбек» Директор: Капсаликов Б.У (отделочные работы),
2.ИП Ахметова Ш.О Директор Ахметова Ш.О (отделочные работы),
3.ИП АДИ Директор Алиев А.Н (инженерные сети),
4.ИП АБК Директор Койбагаров Б.К (монолитные работы),
5.ТОО «Темират Металл Строй» Директор Юсуф В (монолитные работы).
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация)_____
_____ ТОО «Атыраустройпроект» №81/3 _____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Городской отдел строительства»_____
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Цокольный этаж будет возведен за счет подрядных строительных организаций и реализовываться ими по рыночной цене.

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4969,3	4969,3
Число этажей	этаж	801,96	801,96
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	5	5
В том числе подземной части	$м^3$	21377,9	21377,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	72	3952,54	2035,8	72	3952,54	2035,8
в том числе: однокомнатных	12	471,6	175,2	12	471,6	175,2
двухкомнатных	48	2676,34	1406,4	48	2676,34	1406,4
трехкомнатных	12	806,6	454,2	12	806,6	454,2
четырехкомнатных	0					

и более						

5.1 Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 4-х подъездное 5-ти этажное, четырехсекционное с мансардным и цокольными этажами, сблокированные из 2-х секций, высота этажей 3м. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты под колонны –свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка, Наружные стены из газоблоков толщ.300мм,марки М400 с армированием сетками через 2 ряда по высоте кладки диам. 3мм ячейками. 100х100 ,внутренние стены по согласованию были заменены с газоблока на ракушеблок толщ.200мм, перегородки по согласованию были заменены с гипсокартона на газоблок толщ 100мм ,ограждение лоджий из стальных квадратных профильных труб. Покрытие мансардного этажа по согласованию заменено на монолитное перекрытие, стены из газоблока. Кровля из крашенного проф.листа по деревянной обрешетке, утеплитель покрытия по согласованию был заменен с Изовера на пенополистерольные плиты толщ 140мм на цементно-песчаной стяжке 40мм, оконные блоки- металлопластиковые, полы в жилых комнатах, кухне, коридоре- линолеум, в сан.узлах-керамическая плитка, Двери межкомнатные – деревянные, входные –металлические; лестничные марши и площадки – монолитная ж/бетонная по металлическим косоурам. Наружная отделка – улучшенная штукатурка с последующей текстурной окраской; внутренняя отделка –потолки и стены улучшенная штукатурка, затирка левкас, водоэмульсионная краска, в кухнях-облицовка керамической плиткой в рабочих зонах выс. 1,5м, в лестичных клетках- окраска водоэмульсионной краской.

Система отопления- однотрубная, поквартирная горизонтальная. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с установкой в каждой квартире теплового узла. Система вентиляции-естественная вытяжная. Внутренняя сеть холодного и горячего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб, канализационные сети из поливинилхлоридных канализационных труб, проложены в магистральные сети. Газоснабжение по тупиковой сети от газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа. Электроснабжение осуществляется от ВРУ. 1-14-20 УХЛ4 и ВРУ 1-50-02-02УХЛ 4 с БАУО установленные в электрощитовой в подвале. В качестве этажных щитков приняты щиты типа ЩЭ-3301 и ЩЭ-3302.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _24__августа- 2015г_;
месяц, год
окончание работ _30_июня -2016г_;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___6,5__;
фактически, месяц:_____10,5_____;
10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
__-КГП «Атырау су арнасы» -директор Ташлыков А.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

- Начальник Городского сети АО «Атырау-Жарык» Сисенгалиев К.К
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

- АтПФАО «КазТрансГаз Аймак»- директор Абуов М.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

-ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» - директор Наубеков З.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата

М.П. 7.11.16.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Продолжение строительства жилья в г.Атырау (мкр.Нурсая,уч 5,4га.пятно №8 , дом № 65»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Раза Строй»
директора Сагынаева Нурлана Курбанбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

РаЗа Строй

М.П.