++

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 «О внесении изменений в приказы Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2020года

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства г. Шымкент» пр. Н. Назарбаева 10.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «СК Құрылыс Инжиниринг» Кунтуов М № KZ69VJE00045320 от 18.03.2019г, № KZ69VJE00045321 от 18.03.2019 г. Естемесова Р. № KZ74VJE00032621 от 22.11.2017г, №KZ04VJE00032620 от22.11.2017г, № KZ04VJE00037567 от 03.05.2018г. Карабаев М. № KZ74VJE00035337 от 04.02.2018 г., № KZ11VJE00039575 от 18.07.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Конструктор - 80»,Ториев Б., ГИП – Ермеков С. №KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г, №KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент» (без наружных инженерных сетей)(повторноеприменение проекта на 8 домов)» Жилой дом №8***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г.Шымкент, мкр. Туран, 25 квартал***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акима города о выделении земельных участов №249 от 12.11.2018г.
2) Постановление акима г. Шымкент №313 от 29.11.2018г на проектирование и проведения строительных работ.

наименование органа вынесшего решение

3) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ82REA00166233, 17.03.2020 года, УГК по г. Шымкент***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Конструктор - 80, № 80-2017

наименование проектной организации,номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Управление строительства г. Шымкент» №19/77 - н/к от 19.08.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12;
фактически, месяц :9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	3834,32	3834,32
Количество жилых домов	шт.	1	1
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22843,14	22843,14
В том числе подземной части	м3	1666,53	1666,53
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (коммерческих помещении	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	16	668,48	943,92	16	668,48	16
двухкомнатных	32	1932,16	3311,32	32	1932,16	32
трехкомнатных	16	1233,68	3975,55	16	1233,68	16

2. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными :Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. В20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн; колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Колонны приняты квадратными, сечением 40х40см по высоте с 3-го по 9-й этажи. Подвал, первый и вторые этажи - колонны приняты сечением 50х50см.; марши и площадки в лестничной клетке выполняются по проекту из монолитного железобетона. Опирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия.; Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков с объемным весом 700 кг/м3 на строительном клее. Толщина наружных стен составляет 20см с утеплителем, перегородки межквартирные 20см. и межкомнатные 10см.; крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте. наружные стены подвала - из монолитного железобетона толщиной - 30,0см (из бетона кл. В25). Стены служат элементами жесткости, для перераспределения напряжения в конструкциях каркаса, и выравнивания деформацией в основании фундаментов.; диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Служат как элементами жесткости каркаса, и деформацией по горизонтали. Армируются вязаными сетками, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) диафрагм.; перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл В25 толщиной 20,0 см над всеми этажами..

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам иконструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *843,470 млн. тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочих затрат *817,330 млн. тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *26,148 млн. тенге*;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *843,470 млн. тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочих затрат *817,330 млн. тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *26,148 млн. тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: :***«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент» (без наружных инженерных сетей)(повторное применение проекта на 8 домов)» Жилой дом №8***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства г. Шымкент» Ахметов Е. К.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ***ТОО «СК Курылыс Инжиниринг» Кунтуов М. А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Конструктор - 80»Ториев Б.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик: ***ТОО «Отау-Строй» Алимбек А***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом, в том числе коммерческие помещении	1 зданий	9	717,57	22843,14	3834,32	1946,8	1049,93	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячеевод оснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	Двухскатная из оцинкованного профлиста	центральная, котельная с ttеплоносителя 95-70°	От вводного устройства ВРУ1-11-10 ВРУ1-47-01 ВРУ1-17-70	хозяйственно-питьевой водопровод В1	система горячего водо снабжения Т3	канализация бытовая К1	Источник газоснабжения наружные сети газопровода низкого давления

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства г. Шымкент»*** ***Ахметов Е. К.***;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Конструктор - 80»*** ***Ермеков С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П