Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 «О внесении изменений в приказы Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии»

Декларация о соответствии

"25" 12 2020года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй», 160000, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 «Б»***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Алимбек А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент» (без наружных инженерных сетей) (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом №8***
наименование,местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства г. Шымкент».***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «ShymkentTriumphConstruction» № 0007115от 14.03.2017г., в лице СанатбайН.,
наименование организации
ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г.,в лице Ракитского Е.В.,
наименование организации
ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,
наименование организации
ТОО «Компания Ахмет» ГСЛ №18014544 от 26.07.2018 г, в лице Есенкулова А.
наименование организации

3. Проектно-сметная документация ***ТОО «Конструктор - 80», № 80 - 2017***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Управление строительства г. Шымкент»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность измерения и так далее	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	3834,32	3834,32
Количество жилых домов	шт.	1	1
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22843,14	22843,14
В том числе подземной части	м3	1666,53	1666,53
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	16	668,48	279,22	16	668,48	279,22
двухкомнатных	32	1932,16	1004,28	32	1932,16	1004,28
Трехкомнатных	16	1233,68	663,30	16	1233,68	663,30

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными :Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. В20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн; колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Колонны приняты квадратными, сечением 40х40см с 3-го по 9-й этажи. Подвал, 1 и 2 этаж - колонны приняты сечением 50х50см.; марши и площадки в лестничной клетке выполняются по проекту из монолитного железобетона. Опирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия.; Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее. Толщина наружных стен составляет 20см с утеплителем, перегородки межквартирные 20см. и межкомнатные 10см.; крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте. наружные стены подвала - из монолитного железобетона толщиной - 30,0см (из бетона кл. В25). Стены служат элементами жесткости, для перераспределения напряжения в конструкциях каркаса, и выравнивания деформацией в основании фундаментов.; диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Служат как элементами жесткости каркаса, и деформацией по горизонтали. Армируются вязаными сетками,

располагаемыми по наружным граням (поверхностям) диафрагм.; перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл В25 толщиной 20,0 см над всеми этажами. Лестницы - монолитные железобетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам иконструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *март 2020г. ;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2020г. ;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель ГорЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель ГКП «Куатжылуорталык-3»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжение:
Представитель ШПФ АО «КазТрансГаз Аймак»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент» (без наружных инженерных сетей) (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом №8

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)