"Қостанай қ. ЖЭО мазут шаруашылығын реконструкциялау"
жұмыс жобасы бойынша
04.04.2024 ж. № 12-0117/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай жылу энергетикалық компаниясы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0117/24 от 04.04.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г.Костаная"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г.Костаная".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.01.2024 г. № 980840000863/240089/00 (84).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. № 15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 28 сентября 2023 года;
дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 15 ноября 2023 года;
дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 04 апреля 2024 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 04 мая 2023 года № 821 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 17 января 2024 года № 53 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,9974 га для обслуживания теплоэкоцентрали;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 11 марта 2024 года № 358 о внесении изменений в постановление акимата от 29 декабря 2023 года № 2570 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2023 года № 73 «О бюджете города Костаная на 2024-2026 годы» (с приложением);
акт на право постоянного землепользования земельного участка с кадастровым номером 12-193-012-3174, площадью 4,6641 га для размещения ТЭЦ, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 25 декабря 2020 года № 3462226;
акт на право постоянного землепользования земельного участка с кадастровым номером 12-193-012-013, площадью 2,96 га для производственной деятельности, изготовленный Костанайским городским комитетом по земельным отношениям и землеустройству 18 февраля 1999 года № 1745;
бюджетная программа 458 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2023-2025 годы, утвержденная руководителем администратора бюджетной программы 05 мая 2023 года № 146;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 05 мая 2023 года № 146 о переутверждении бюджетных программ на 2023-2025 годы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 10 мая 2023 года № KZ39VUA00890516, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

экспертные заключения №№ 169-211 от 12 августа 2022 года по техническому обследованию оборудования мазутного хозяйства, выполненные ТОО «Казпрофобразование» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 10 февраля 2021 года № KZ43VEK00011404, выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан);

заключение по техническому обследованию опор мазутопроводов и паропроводов ТЭЦ-1 в г.Костанай на возможность реконструкции, выполненное ТОО «Престиж Ремстрой» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 24 июня 2023 года № KZ43VWC00170444, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком 15 ноября 2023 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году;

письмо заказчика от 15 сентября 2023 года № 10/4115 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 15 сентября 2023 года № 10/4116 о расстоянии вывоза грунта и строительного мусор на полигон ТБО;

письмо заказчика от 15 ноября 2023 года № 10/5261 о вывозе демонтируемого материала в качестве мусора на полигон ТБО;

письмо заказчика от 17 ноября 2023 года № 10/5506 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 23 ноября 2023 года № 10/6165 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 08 января 2024 года № 169 о финансировании;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 10/1730 по прайс-листам;

письмо заказчика от 03 апреля 2023 года № 10/1756 по насосам;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 16 ноября 2023 года № 3-3/2276 о зеленых насаждениях;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 21 сентября 2023 года № 703 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 28 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02419090 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 09

октября 2023 года № 18-15-03/827 о размещении участка строительства за пределами водоохранной зоны реки Тобол.

Технические условия:

от 06 октября 2023 года № 10/4584 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на электроснабжение;

от 04 марта 2024 года № 11/1168 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на реконструкцию электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 11 марта 2024 года № 10/1251;

рабочий проект согласован в части промышленной безопасности ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» 06 октября 2023 года № KZ67VQR00036783.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, ТЭЦ.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
6	Технологические решения	Костырев Ю.А.	KZ25VJE00045143	Соответствует
7	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
10	Общая пояснительная записка	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы паромазутопровода	м	1176	1176
2	Расход мазута на рециркуляцию	т/час	2x70	2x70
3	Расход мазута на ТЭЦ	т/час	240	240
4	Общий расход пара	т/час	5	5
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	1510,942	1506,966
5.1	СМР	млн. тенге	871,219	857,283
5.2	оборудование	млн. тенге	399,151	409,875
5.3	прочие затраты	млн. тенге	240,572	239,808
6	В ценах по годам строительства:			
6.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	47,869
6.2	в прогнозных ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	1459,097
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ г.Костаная" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай қ. ЖЭО мазут шаруашылығын реконструкциялау" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Костырев Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону