Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» декабрь 2025 года

Заказчик *ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области», Руководитель - Смагулов Н.Т., БИН: 060240008964, юридический адрес: Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Темирбек Жургенев, ул. 62, тел.:+7 (7133) 92 1925*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) *04.12.2025 г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор - Умиров Ю.Б., БИН: 011240003461, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, ул. Гастелло, 14, тел.: +7 (7132) 45 10 27*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *05.12.2025 г., ТОО «IT-Invest company», эксперт - Мамбеталиев А.С., аттестат №KZ37VJE00031929 от 31.10.2017 г., БИН:151240009111, юридический адрес: г. Шымкент, ул. Ы. Алтынсарина, 1/1, тел.: +7 775 418 8800*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *05.12.2025 г., ТОО «АспектСтройИнновац», производитель работ - Әліпбек Ө.Н., БИН: 080740019278, юридический адрес: г. Шымкент, ул. Нурсуат, 173, тел.: +7 747 144 5500*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Увеличение производительности подачи воды иреконструкция водопроводных сетей в с.Темирбека Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области», вид строительства: новое строительство, уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней), техническая и технологическая сложность объекта:*

не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: *Актюбинская область, Айтекебийский район, село Темирбек Жургенов*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:_____.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановление Акима Айтекебийского района

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ15REA00513341 от 17.11.2025 г.

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АспектСтройИнновац», №0023 от 06.02.2025 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным (ой) *ГУ «Айтекебийский районный отдел ЖКХ, ПТ, АД, архитектуры, градостроительство и строительства», №04 от 03.01.2024 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *апрель 2025 года;*

месяц, год

окончание работ: *декабрь 2025 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства при полностью финансирование: *5* месяц*;*

фактически: *4,5* месяц*;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
Площадь участка	га	1,8881	-	1,8881	-
Площадь застройки	м2	1225,2	-	1225,2	-
Площадь твердых покрытий всего	м2	2915,0	-	-	-
в т. ч. Площадь покрытий брус. проездов, тип I	м2	2152,0	-	780	-
в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	69,0	-	-	-
в т. ч. площадь пгс покрытие, тип II	м2	694,0	-	-	-
Площадь озеленения	м2	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб Ø225х13,4 SDR-17 – 9 588,5 м; стальных электросварных труб dy108x4,0 – 135,6 м; стальных электросварных труб dy159x5,0 – 325,8 м. Водопроводные колодцы: круглые из сборных железобетонных элементов Ø1500 – 40 шт.; прямоугольные 2000х2500 - 3 шт.; круглые Ø2000 – 3 шт. Резервуар для исходной воды емкостью 500м3 – 2 шт.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Оборудование:

1. Дизель генераторной установки в комплекте 42KVA 50HZ/380/220V BSR42 – 1 шт.;
2. Ультрафиолетовый обеззараживания воды УУФОВ-80-КЕЛЕТ-Т из нержавеющей стали -2 шт.;

Включая на основание протокола №1:

1. По наружным сетям водопровода — добавить полиэтиленовые трубы диаметром 225 мм.
2. По наружным сетям водопровода и канализации — добавить трубы диаметром 200 мм; добавить 1 шт. водопроводного колодца диаметром 2000 мм и заменить прямоугольные колодцы размером 2000×2500 мм с монолитными стенами на колодцы из блоков ФБС.
3. Добавить ремонтные работы второго резервуара.
4. Добавить электромонтажные работы.
5. Заменить асфальтовое покрытие на покрытие из брусчатки и установить бортовые камни.
6. Добавить работы по видеонаблюдению.
7. Добавить работы по скважинам и автоматизации.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 591 922,474 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ включаем НДС 560 806,030 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 60,122 тысяч тенге, прочие работы и затраты 91 202,803 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 572 936,219 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ по договору 549 589,909 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 60,122 тысяч тенге, прочие работы и затраты по договору 23 346,308 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *80,1%* и фактически применено *80,1%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Увеличение производительности подачи воды и реконструкция водопроводных сетей в с. Темирбека Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области»

Руководитель Смагулов Н.Т. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «IT-Invest company», директор Мамбеталиев А.С. М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись,

Мамбеталиев А.С., аттестат №KZ37VJE 00031929 от 31.10.2017 г. М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «АспектСтройИнновац», ГИП Әліпбек Ө.Н.* М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация_____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю.Б. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	118,2 352,5 132,4	Ø 108х4,0 Ø 159х5,0 Ø 219х5,0
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	9588,5	ПЭ100 SDR 17 Ø 225х13,4 мм
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт.	40 3 4	Ø 1500 2000х2500 Ø 2000
	Задвижка	шт.	24 8 3 10	Ø 200 Ø 150 Ø 100 Ø 50
	Вентили d-50	шт.	7	
	Кран	шт.	-	
	Гидрант	шт.	-	
	Водопроводный ввод	шт.	-	
	Водоразборная колонка	шт.	-	

	Стальной футляр	шт.	-	
	Питьевой фонтанчик	шт.	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт.	-	
	Выпуск	шт.	-	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная электросварная	ГОСТ 10705-80	стальная	108x4,0	118,2 м	для водопровода
2	Труба стальная электросварная	ГОСТ 10705-80	стальная	159x5,0	352,5 м	для водопровода
3	Труба стальная электросварная	ГОСТ 10705-80	стальная	219x5,0	132,4 м	для водопровода
4	Труба полиэтиленовая	PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001	полиэтиленовая	225x13,4	9588,5 м	для водопровода

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик: *ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области»*

Руководитель Смагулов Н.Т. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: *ТОО «АспектСтройИнновац», ГИП Әліпбек Ө.Н.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта