N13

*Приказ Министра индустрии и*
*инфраструктурного развития*
*Республики Казахстан*
*от 9 августа 2019 года*
*№ 632 «О внесении изменений в приказы*
*Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан от 24 апреля 017года*
*№ 234 «Об утверждении формы акта*
*приемки объекта в эксплуатацию»*
*и от 24 апреля 2017 года*
*№ 235 «Об утверждении форм заключений*
*о качестве строительно-монтажных работ и*
*соответствии выполненных работ проекту,*
*декларации о соответствии»*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

N34 "29" 10 2021 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», тел. 87252) 24-72-16, г.Шымкент, Каратауский район, ул.Н.Назарбаева 10***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

***Декларации о соответствии от "29" 10 2021года ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010.***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

***Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 20 года, ТОО «Шымкент курделі құрылыс», Тажимбетов Ж., Аттестат эксперта; KZ96VJE00041343 от 01.04.2014г; KZ69VJE00041344 от 01.04.2014г; KZ42VJE00041345 от 23.09.2013г.; Тасбулатов Б., KZ69VJE00027667 от 18.06.2012г, KZ15VJE00027669 от 18.06.2012г.; KZ96VJE00049103 от 05.09.2019г.; Салибоев М., KZ89VJE00051169 от 28.11.2019г.; KZ89VJE00048841 от 20.08.2019г.; KZ35VJE00048843 от 20.08.2019г. БИН 060140005103, тел:87252-56-05-11.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

***Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 20 года, ТОО «Конструктор-80», Ермеков С. ГСЛ №KZ31VJE00058615 от 21.10.2020г., №KZ85VJE00058613 от 21.10.2020г; БИН 080340014639, 8(7252)77 13 33***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №13» (Без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : ***Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Туран №9***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***правоустанавливающего документа на земельный участок Распоряжение акима от 29.11.2018 года № 313.***

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ66REA00166230 ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент" от 17.03.2020 года.***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) ***проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Конструктор - 80», № 19/148/-Н/К***

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ***ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 09.12.2019 года***;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2020 года;

окончание работ: октябрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20 месяца; фактически, месяц: 20 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 4040,88 | 4040,88 |
| Число этажей | этаж | 12 | 12 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 19302,48 | 19302,48 |
| В том числе подземной части | м3 | 1627,92 | 1627,92 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 72 | 4040,88 | 3923,52 | 72 | 4040,88 | 3923,52 |

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 72 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | 144 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 4040,88 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 3923,52 | - | - | - |

4. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «**Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом №13»** (Без наружных инженерных сетей)»; Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновая. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру или по трем сторонам. Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира-САПР». Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200,300 мм. Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30*

*толщиной 200,300 мм. Перегородки - газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной -200мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300мм с отм. -3.800 до отм. -0.100. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм от отм. -0.100 до отм.+2.900. Шахты лифтов - монолитные железобетонные из бетона класса В30, толщиной 200 мм от отм. -3.800 до отм. +5.900. Вентшахты- из газоблока плотоностью D600 кг/м3 толщиной -100мм.Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.Кровля - плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов.Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные (в подвале).Оконные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком.Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 016 579 420 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 980 853 509 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *35 725 911* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 016 579 420тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 980 853 509 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *35 725 911* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. Туран г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов). Жилой дом №13» (Без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

**Рабаев А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тажимбетов Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тасбулатов Б.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Салибоев М.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

4) аккредитованная организация ТОО «**Шымкент курделі курылыс**» **Наркулов К.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Ермеков Сакен**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Алимбек А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кол-во этажей (этаж) | Кол-во квартир | Кол-во помещений, комнат | Кол-во застройки (м2) | Кол-во здания (м3) | Кол-во площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| «Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов).Жилой дом № 13». (Без наружных инженерных сетей) | 12 | 72 | 144 | 541,2 | 19302,48 | 4040,88 | 2142,96 | - | - | - |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25 | Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, | плоская рулонная, с применением эффектівных | От существующих тепловых сетей с параметрами | От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А | От существующего городского водопров | С теплообменника | К существующему канализационной трубопр | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В30 толщиной 200,300 мм; Перегородки - газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм | рулонных материалов | теплоносителя 95-70°С | | ода Ø250 мм | | оводу Ø355мм | |

**Распределение площади**

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 72 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | 144 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 4040,88 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 3923,52 | - | - | - |

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | 1627,92 | - | - | 24 | 24 | 24 | - | - |

**Техническое описание конструктивных элементов основного строения**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Фундамент | | монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25. |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм. |
| | 2) перегородки | | газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм |
| 3 | Перекрытия | чердачное | - |
| | | междуэтажное | Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм от отм. - 0.100 до отм.+2.900.<br>Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм от отм. +5.900 до отм.+38.300. |
| 4 | Крыша | | чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком |
| 5 | Полы | 1-го этажа | линолеум |
| | | последующих этажей | линолеум |
| 6 | Проемы | окна | ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом |
| | | двери | Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.<br>Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком.<br>Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, утеплительной резиной, внутренней щеколдой. |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140кг/м$^2$. |
| | | наружные | Наружные поверхности стен – декоративно экструдированные панели.<br>Цоколь – керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе. |
| 8 | Горячее водоснабжение | | От теплообменника |
| 9 | Водопровод | | От существующего городского водопровода Ø250 мм |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Канализация | | К существующему канализационной трубопроводу Ø355мм |
| 11 | Электроосвещение | | От вводно-распределительного устройства ВРУ-1А |
| 12 | Отопление | печное | - |
| 13 | | печное<br>газовое | - |
| 14 | | от ТЭЦ | От существующих тепловых сетей с параметрами |
| 15 | | от АГВ | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе |
| 17 | | | на твердом топливе |
| 18 | | от районной котельной | на газе |
| 19 | | | на твердом топливе |
| 20 | Разные работы | | Скачать |

Заказчик, руководитель ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

**Рабаев А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

**Авторский надзор, Ермеков Сакен**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.