Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27 » декабря 2021 года

Заказчик __ КГУ «Управление строительства акимата Туркестанской области», микрорайон Жана кала, улица 32, строение 18.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» декабря 2021 года, ТОО «ТаразҚұрылысИнвест», Генеральный директор Әбдірәсілов Нұрбол Сағатбекұлы город Тараз улица Аскарова 297
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» декабря 2021 года, ТОО "ОрдаСиндикат LTD», Еримбетов Мырзакасым Бегалиевич, эксперт технадзор Раманкул.Н.М KZ51VJE00026148;KZ07VJE00037804;KZ61VJE00037802 от 07.05.2012.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» декабря 2021 года, ТОО " А Строй Проект " Жаңабекұлы.М , ГИП
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство учебного корпуса на 200 мест, спортивного и актового зала, столовой и мастерской к школе №14 им. Сапарбаева на 200 ученических мест в селе Карасу Сайрамского района ЮКО», новое строительство
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Туркестанская область, Сайрамский район, Карасуский с.о., с.Карасу, улица Жибек жолы 104.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:___
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Туркестанской области» от 04.04.2019 года KZ56REA00124797
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А Строй Проект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ КГУ «Отдел строительства Сайрамского района», № 32 от 05.04.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___апрель 2019 года_____;

месяц, год

окончание работ ____октябрь 2021 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___14___;

фактически,месяц:____31____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество учащихся	место	200	200	200	200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____200 учащихся в смену_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Учебный корпус, спорт зал, актовый зал, столовая и мастерская на 200 учащихся предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней.

I ступень - начальное общее образование (1-4 классы).

II ступень- основное общее образование (5-9 классы).

III ступень-среднее (полное) общее образование (10 - 11 или 8,9 - 11 классы).

Вместимость учебного корпуса - 200 ученических мест. Параллель классов-1. Наполняемость классов - 17 учащихся. Режим работы школы принят - в 1 смену. Количество работающего персонала - 50 человек.

Здание школы состоит из двух блоков и отдельно стоящего здания мастерских, медицинского пункта и хозяйственного блока.

Блок №1 (учебный) - 2-х этажные здания с техподпольем;

Блок №2 (пищеблок, спортзал, кружковые помещения, актовый зал) - 1-2 этажный;

Здание мастерских - 1-но этажное здание;
Галерея №1-для функционального сообщения между блоками №1 и №2 - 2-х этажные здания с техподпольем;.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 719 197,856 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 520 937,773 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 121 203,17 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство учебного корпуса на 200 мест, спортивного и актового зала, столовой и мастерской к школе №14 им. Сапарбаева на 200 ученических мест в селе Карасу Сайрамского района ЮКО».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Заместитель руководителя
ГУ «Управление строительства
акимата Туркестанской области»
Егетаев Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «ОрдаСиндикат LTD»
Еримбетов М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «А Строй Проект»
Мамбеталиев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ҚұрылысҚұрылысИнвест»
Генеральный директор
Әбдірәсілов Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа №14	2	-	94	2360,88	16083,26	3122,4	-	-	56	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ленточный	Обыкновенный кирпич	Мет.черепица по деревянным стропилам	Вертикальная двухтрубная	ВРУ1-11-10ухл4	магистральная	Электрический водонагреватель	Бытовая, производственная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления,

	помещения х		сооружений				научных, банковский, общественны х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	74,52	38,75			
Вспомогательна я	-	-	-				

продолжение таблицы

Общественно го питания	Учреждени й образовани я	Транспортн ых зданий и сооружений	Здравоохранени я, лечебного назначения	Физкультур ы и спорта	Учреждени й культуры и искусства	Сооружени й инженерн ых сетей	Прочи е	Всег о
9	10	11	12	13	14	15	16	17
73,03				203,58				

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
22936	4862	2360,88		2502,56		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5553,07	2543,48	507	2502,59	4848,86	4848,86				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Монолитный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Обыкновенный кирпич
	2) перегородки	гипсокартонные

3	Перекрытия	чердачное	сборные жб плиты
		междуэтажное	сборные жб плиты
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, керамогранитная плитка, дощатые, линолеум
		последующих этажей	Керамическая плитка, керамогранитная плитка, дощатые, линолеум
6	Проемы	окна	Из ПВХ профиля
		двери	Внутр. По ГОСТ 6629-88 Наруж. По ГОСТ 30674-99
7	Отделочные работы	внутренние	улучшенная штукатурка цем-пес раствором с последующей водоэмульсионный покраской за 2 раза, в коридорах,классах-масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах глазурованная плитка на высоту 1,8м, потолках затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза
		наружные	Фасадная штукатурка Аспол
8	Горячее водоснабжение		от электрических нагревателей

9	Водопровод			магистральный
10	Канализация			бытовая и производственная
11	Электроосвещение			ВРУ1-11-10ухл4
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	от индивидуальной отопительной установки
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Школа №14	58,3x17 53,6x12 15x4,5	1114,93 706,97 81,05	10,3 11 8,3	11483,8 7776,7 972,15					

Заказчик:

Заместитель руководителя
ГУ «Управление строительства
акимата Туркестанской области»
Егетаев Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторскийнадзор:

ТОО «А Строй Проект»
Мамбеталиев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	280,24	
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	22936	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	57	
	под кустарниками	м2	660	
	под цветниками	м2	440	
	под газонами	м2	1100	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1468,84	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	238,6	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		

8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	57	
12	кусты	шт	660	
13	кустарники	шт	165	
14	цветники		440	
15	газоны	м2	1100	
16	порода деревьев		сирень жасмин	
17	возраст	год	3	

Заказчик:

Заместитель руководителя
ГУ «Управление строительства
акимата Туркестанской области»
Егетаев Т.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторскийнадзор:

ТОО «А Строй Проект»
Мамбеталиев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	376,21	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	376,21	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	7	
	Задвижка d- 110	шт	4	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d- 25	шт	2	

	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	308,74	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	88,42	

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из хризотилцементные труб	м	220,32	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	22	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	110,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	110,4	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	110,4	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____