«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Пригородное ауылы, Бейбітшілік көшесі мекенжайы бойынша орналасқан «RUD_Prigorod_GU21» үшін антенналық-діңгекті құрылыс және байланыс желісі тірегін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

05.12.2022 ж. № 12-0379/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"КаР-Тел" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Radix Solution" (Радикс Солюшн) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0379/22 от 05.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство антенно-мачтового сооружения и опоры линии связи для «RUD_Prigorod_GU21», по месту расположения: Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное, улица Бейбітшілік» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КаР-Тел"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Radix Solution" (Радикс Солюшн)

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство антенно-мачтового сооружения и опоры линии связи для «RUD_Prigorod_GU21», по месту расположения: Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное, улица Бейбітшілік» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.09.2022 г. № 01-1753.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КаР-Тел".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Radix Solution" (Радикс Солюшн), лицензия от 12.10.2017 г. № 17017710.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 апреля 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 18 ноября 2022 года;
распоряжение ГУ «Аппарат акима села Пригородное Житикаринского района» от 29 марта 2021 года № 15-р О предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «КаР-Тел» права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,0400 га;
земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 2 года, с кадастровым номером 12-179-002-629, площадью 0,0400 га, для строительства антенно-мачтового сооружения и опоры линии связи для оборудования сотовой радиотелефонной связи, изготовленный Отделом Житикаринского района по земельному кадастру и недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 25 марта 2021 года № 145;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16 апреля 2021 года № KZ66VUA00405127, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района»;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «LIMB» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «LIMB» в 2021 году;
договор об аренде земельного участка от 29 марта 2021 года № 35, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» и ТОО "КаР-Тел";
рамочный договор подряда от 05 января 2021 года № 09575/20, заключенный между ТОО "КаР-Тел" и ТОО "Radix Solution" (Радикс Солюшн);

письмо заказчика от 29 апреля 2022 года № 7.2.2-13/1194/2022 об источнике финансирования; о согласовании проекта; о том, что проект рассматривается без сметной документации и без наружных сетей;

письмо заказчика от 18 ноября 2022 года № 40.20.14-13/1234/2022 о транспортировке строительных материалов;

письмо заказчика от 18 ноября 2022 года № 40.20.14-13/1235/2022 о директивных сроках строительства;

письмо заказчика от 18 ноября 2022 года № 40.20.14-13/1236/2022 о вывозе строительного мусора;

письмо заказчика от 18 ноября 2022 года № 40.20.14-13/1237/2022 о расстоянии вывоза грунта;

письмо заказчика от 18 ноября 2022 года № 40.20.14-13/1238/2022 о количестве рабочего персонала;

письмо заказчика от 18 ноября 2022 года № 40.20.14-13/1239/2022 о подтверждении наименования объекта;

письмо заказчика от 28 ноября 2022 года № 40.20.14-13/1342/2022 о внесении изменений в общую пояснительную записку;

письмо Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 декабря 2021 года № 28-03-28/ЖТ-К-242 касательно категории объекта, оказывающего негативное влияние на окружающую среду;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» от 27 октября 2022 года № 01-13/830 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо КГП «Ветеринарная станция Житикаринского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 07 ноября 2022 года № 01-22/350 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 23 ноября 2022 года № 3Т-2022-02715812 об отсутствии водных объектов, водоохранных зон и полос на участке;

письмо АО «Международный аэропорт «Қостанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» от 24 ноября 2022 года № 716 о расположении села Пригородное за пределами аэродрома;

письмо РГП на ПХВ «КАЗАЭРОНАВИГАЦИЯ» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28 ноября 2022 года № 324 о том, что АМС не входит в безопасную зону аэропорта Костанай.

Технические условия:

от 29 сентября 2021 года № 3714-12 ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района» 17 июня 2021 года № KZ35VUA00451275.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский р-н, село Пригородное, улица Бейбітшілік.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Татиева А.С.	KZ39VJE00024715	Соответствует
2	Конструкции металлические	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует
3	Конструкции железобетонные	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует
4	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
6	Молниезащита	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	0,04	0,04
2	Площадь застройки	$м^2$	5,8	1,0
3	Высота опоры	м	75	75
4	Высота опоры с молниеприемником	м	79	79
5	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	394,2	399,0
6	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения и опоры линии связи для «RUD_Prigorod_GU21», по месту расположения: Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное, улица Бейбітшілік» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Пригородное ауылы, Бейбітшілік көшесі мекенжайы бойынша орналасқан «RUD_Prigorod_GU21» үшін антенналық-діңгекті құрылыс және байланыс желісі тірегін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

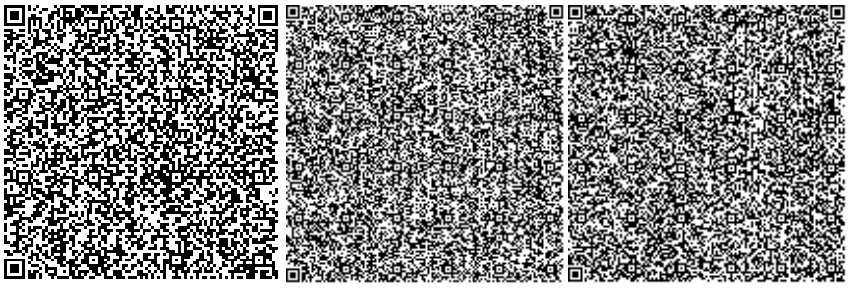
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Жакупов А.У.

Директор

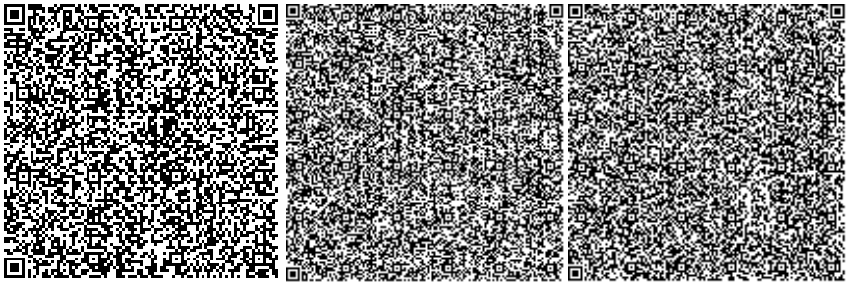
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

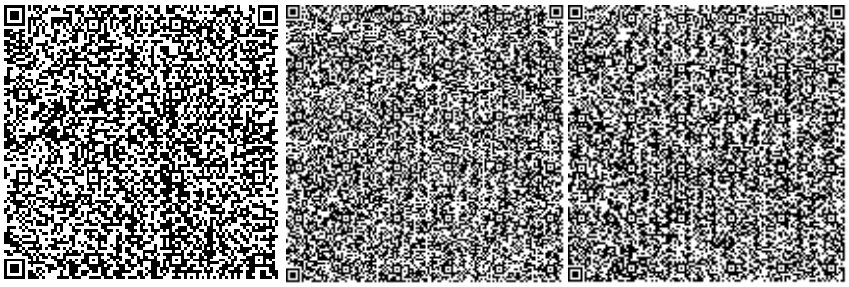
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

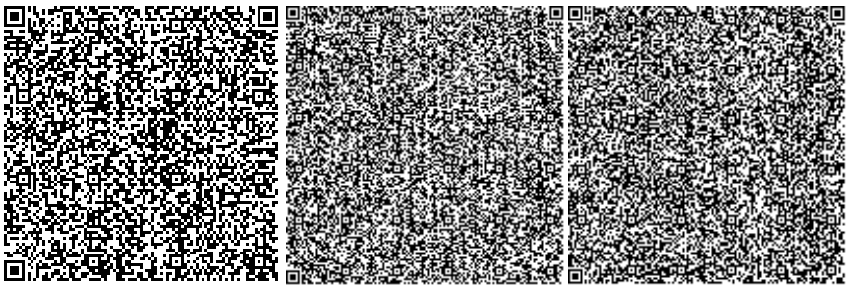
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

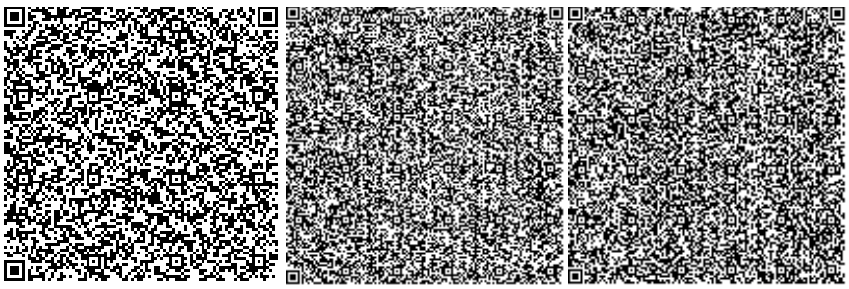
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

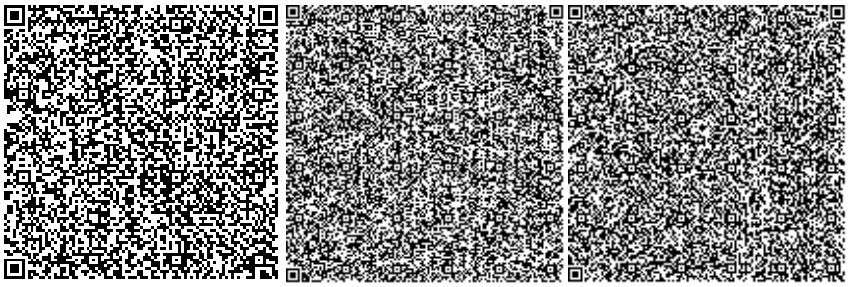
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



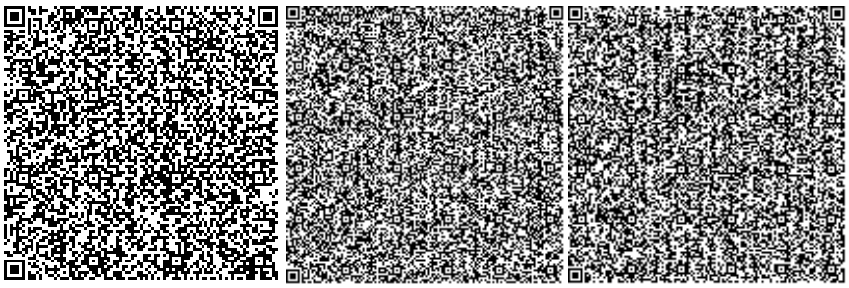
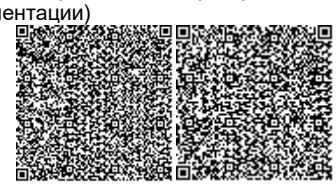
Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону