ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Жанаозен Мангистауской области Республики Казахстан

Десятое декабря две тысячи двадцать пятого года.

Мы,нижеподписавшиеся: гр.ЖУГЕНБАЕВ АСЫЛБЕК САЛАМАДИНУЛЫ, 30.04.1976 года рождения, место рождения КАЗАХСТАН, Мангистауская область, город Жанаозен,удостоверение № 050268790, ИИН 760430300372, проживающая по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, «КОКТЕМ» дом 2 , квартира 56, действующий с Согласия ЖАЙЫЛХАНОВОЙ КУРАЛАЙ ТУГЕЛОВНЫ зарегестрированно в реестре №12959 от 29.11.2025 года удостоверено Сарсекеновой Аяжан Сатыбалдыевной нотарисусом города Жанаозен действующей на основании государственной лицензии №0003111 от 18.10.2010 года, именуемая в дальнейшем «Продавец» и гр.ЭДИЛОВА АЯУЛЫМ КАЗЫБЕКОВНА, 15.08.1992 года рождения, место рождения Туркменистан. ИИН 920815401285, проживающая по адресу Акбулакец д.61 кв.56 действующия по доверенности за №01-14-406 от 09.12.2025 выданный Государственным Учреждением «Жанаозенским городским отделом жилищно- коммунального хозяйства», БИН 050240009237, (в лице Исполняющего обязанности гр.НАЗАРХАНОВ ДАНИЯР ИСМАГУЛОВИЧ, ИИН 900206302400 на основании Распоряжения №257] ж/к от 12.11.2025 года) проживающая по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, улица Бейнеубай Кулшарулы, дом №33а,именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор следующего содержания:

1.«Продавец» продал, а «Покупатель» ГУ «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» купил квартиру №56, в жилом доме 2, микрорайона «КОКТЕМ» города Жанаозен, Мангистауской области, Республики Казахстан, состоящую из ДВУХ жилых комнат, общей площадью 54,9 кв.м., в том числе жилой площадью 31.7 кв.м. Кадастровый №13:201:004:2188:1:56. (РКА12013000652308 27)

2.Указанная квартира принадлежит продавцу на праве собственности на основании Договора адресной купли продажи квартиры от 07.03.2014 года зарегистрированного за реестровым №02-2762 зарегистрированного в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области №002038974440 от 20.03.2014г.

3.Стоимость указанной квартиры определена по Соглашению «Сторон» и составляет 15372000/пятнадцать миллионов триста семьдесят две тысячи/ тенге, которые оплачиваются Государственным учреждением «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» путем перечисления на расчетный счет «Продавца» в АО «Народный Банк Казахстана» на счет №KZ 926016933000005836, согласно протоколу о государственных закупах жилища №15744879-3Ж1 и конкурса лот №81237620-3Ж1.

4. В случае отказа перевода от Государственным учреждением «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» и/или неоплаты денежных средств на счет «Продавца», стороны в течении 3 (трёх) рабочих дней обязуются расторгнуть настоящий договор путём заключения соглашения о расторжении договора. Все расходы, связанные с расторжением договора оплачивает «Продавец».

5.Вопрос о цене является существенным моментом и в случае сокрытия сторонами подлинной цены продаваемой недвижимости, нотариус не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий.

6.«Продавец» дает свое согласие на регистрацию права собственности на квартиру, на имя «Покупателя» в отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.

7.«Продавец» подтверждает, что на момент приобретения и продажи вышеуказанной квартиры в браке ни с кем не состояла и не состоит, на основании ее заявления.

8.Задолженность по коммунальным услугам на' момент заключения настоящего договора несет «Продавец».

9.Отчуждаемое жилье свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых, в момент заключения договора его собственники не могли знать. При выявлении прав третьих лиц на предмет сделки после ее удостоверения ответственность по правовым последствиям заявленных претензий несут продавцы.

10.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для сторон с момента его подписания.

11.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства, которые могут быть приняты или представлены сторонами, будь-то в письменных или устных формах, до заключения настоящего договора.

12.Претензий к техническому состоянию квартиры у покупателя на момент подписания настоящего договора нет.

13.Расходы по заключению и удостоверению настоящего договора относятся за счет Продовца

Продавец : Жугенбаев. Асылбек. Саламадинулы

Покупатель: Эдилова Маулыше Казыбековна

НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» Мангистауская область, город Жанаозен		
Проверил и подтверждаю, что договор подписан с моим участием. В соответствии со статьей 21 Закона Республики Казахстан проверена подлинность подписей лиц (их уполномоченных представителей), совершивших сделку «о государственной регистрации прав на недвижимое имущество», их дееспособность (правоспособность), а также соответствие их волеизлияний завещаю.		
Ф.И.О (ПРИ НАЛИЧИИ) РАБОТНИКА	ПОДПИСЬ	ДАТА
Туманбаева Г.С		10.12.2025