ДОГОВОР
купли-продажи

Республика Казахстан, Карагандинский область Актогайский район.
Одиннадцатое декабря две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр. **Маулен Ержігіт Ерлікұлы**, **19.03.2007** года рождения, уроженец города Астана, **ИИН 070319550294,** проживающий по адресу: город Астана, район Сарыарка, улица Күләш Байсейітова, дом № 4, квартира № 62, именуемый в дальнейшем **«ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРОДАВЦА»,** действущий от имени гр. **Метжановой Тансык, 06.02.1957** года рождения, уроженки Карагандинской области, **ИИН 570206401656,** по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа Карагандинской области Кишкентаевой С.Б., реестр № 1497 от 04.12.2025 года, и **Государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района», БИН 180840003375,** местонахождение: Карагандинская область, Актогайский район, село Актогай, ул. Алихан Бокейхан, д. 4, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** в лице исполняющий обязанности руководителя отдела строительства гр. **Капашева Ардагера Ермекбаевича, 02.09.1989** года рождения, **ИИН 890902351285,** уроженца Карагандинской области, действующего на основании распоряжение от 28.10.2024 года, заключили настоящий договор о нижеследующем: ----------

1. Продавец продал, а Покупатель купил жилой дом, состоящей из трех жилых комнат, общей площадью **- 65,2** кв.м. в том числе жилой площадью **- 42,4** кв.м., с земельным участком общей площадью – **0,0500** га, целевое назначение – индивидуальный жилой дом, делимость – делимый, кадастровый номер земельного участка **09:102:002:1000,** находящийся по адресу: **Карагандинская область, Актогайский район, сельский округ Актогайский, село Актогай, мкр. Северо-Западный, улица Бесінші, дом № 14 (четырнадцать), квартира № 1 (один), кадастровый № 09:102:002:1000:1/А, РКА 12025000203736 86.** ----------

2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит гр. Метжановой Тансык, на основании Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно б/н от 03.12.2025 года, Справки б/н от 27.11.2025 года, Справки за № 03-09-64-10/96 от 17.11.2025 года, Распоряжение за № 1-5/89 от 19.11.2025 года, Приказ № 240 от 25.11.2025 года. ----------

3. Продавец продал указанный жилой дом с земельным участком за сумму в размере **17 550 000 (семнадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) тенге,** указанная сумма по соглашению сторон будет перечислена на имя гр. Маулен Ержігіт Ерлікұлы, на счет № KZ496010002068199979, открытого в АО «Народный Банк Казахстана» в соответствии с протоколом об итогах по государственным закупкам жилища № 15792020-ЗЖ1. ----------

4. Особые условия: **"Продавец"** дает согласие на регистрацию права собственности за **"Покупателем"**. В случае обнаружения задолженности, образовавшейся до передачи указанный жилой дом, по коммунальным и иным услугам, а также по налогу на имущество, "Продавец" обязуется погасить своими силами и за свой счет. ----------

5. До настоящего времени вышеуказанный жилой дом никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 103053809897 83 от 11.12.2025 года, выданная Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. ----

6. Нотариусу предоставлено согласие супруга **«Продавца» - Карипбаева Маулена Каженовича**, **22.02.1952** года рождения, уроженца Карагандинской области, **ИИН 520222300907,** удостоверенного нотариусом нотариального округа Карагандинской области Кишкентаевой С.Б., реестр № 1498 от 04.12.2025 года. ----------

7. Расходы по удостоверению настоящего Договора стороны оплачивает Покупатель. --

8. Право на приобретенную собственность и ответственность в соответствии со ст. 118; 235 - 236; 238 Гражданского Кодекса РК возникает у «Покупателя» с момента обязательной регистрации, а также согласно ст. 188 Гражданского Кодекса РК собственник вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

9. При подписании настоящего Договора «Стороны» подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств. -----

Подписи сторон:

Представитель Продавца

_____

Покупатель

_____