Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«29» августа 2025 года**

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, тел.: 8-7132-54-47-58, Актюбинская область, 30100, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» августа 2025 г., ТОО «Компания газ монтаж сервис» Туяшев Рауан Бекетович, Актюбинская область, г.Актобе, Айтеке би, 58, БИН 070740014750, тел.: 87775065585**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 27 » августа 2025г. ТОО «PM Optima», эксперт Сулейменов Абат Туралинович, №KZ12VJE00056920, № KZ82VJE00056921 от 28.08.2020 г., БИН 190640017627, тел.: +7 771 616 1966**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от «27» августа 2025 г., ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», Турумбетова Э.Ж. , в соответствии с приказом №25 от 15.07.2025г., БИН 111240001991, тел.. 8 701 770 83 25**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газовой котельной для КГУ «Ушкаттинская общеобразовательная средняя школа» в с.Ушкатты, Айтекебийского района, Актюбинской области», уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Актюбинская область, Айтекебийского района, с.Ушкатты, ул.Абая, уч.17**

*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

**Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано.**

**Аким Ушкаттинского сельского округа Айтекебийского района Актюбинской области № 3 от 13.11.2014 г.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выданного **ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, №KZ01REA00486045 от 15.07.2025 г., №KZ11REA00497602 от 08.09.2025**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **разработанного генеральным проектировщиком ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» рабочий проект заказ 04-2024/ГСН**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», № 533 от 13.12.2024 года, заключение экспертизы №04-0390/24 от 11.12.2024 г.**

*дата и номер проекта; наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2025 г;**

*месяц, год*

окончание работ **август 2025 г;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность газопровода | м | 14,0 | | 14,0 | |
| Газопровод среднего давления, протяженность | м | 6,0 | | 6,0 | |
| Газопровод низкого давления, протяженность | м | 8,0 | | 8,0 | |
| ГРПШ-04-2У-1 | шт | 1 | | 1 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число | площадь , м2 | | число | площадь , м2 | |
| | | общая | | | общая | |
| Площадь участка | | | | | | |
| Площадь здания | | | | | | |
| Площадь покрытия | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусматривается подключение к сети газопровода для газоснабжения

котельной для КГУ "Ушкаттинская общеобразовательная средняя школа" по адресу: Актюбинская область, Айтекебийского района, с.Ушкатты, ул.Абая, уч.17.

Точка подключения существующий надземный газопровод среднего давления Ø25мм., (на выходе из земли) давление газа Рпр.=3,0 кгс/см², Рраб.=2,5 кгс/см².

Для понижения среднего давления до низкого давления проектом предусмотрено установка газорегуляторного пункта шкафного типа "ГРПШ-04-2У-1".

Настоящим проектом предусмотрено газоснабжение блочно модульной котельной (БМК) природным газом. Для отключения котельной проектом предусмотрена установка крана Ду25мм на наружной стене котельной. В котельной предусмотрена установка двух газовых котлов "ВВ-1035" Q=116 кВт/час с горелкой "MAX GAS 170" с газовой рампой 175 кВт/час.

Подводящий газопровод среднего давления до "БМК" запроектирован в надземном исполнении из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 Ø25х2,5мм. Для защиты от коррозии окраску надземных газопроводов защитить покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (покраска газопровода желтым цветом, опоры - черным).

Для защиты от коррозии окраску надземных газопроводов защитить покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (покраска газопровода желтым цветом, опоры - черным).

Газопроводы выполнить из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 (группа В) сталь марок ВСт2сп; ВСт3сп не менее 2-й категории ГОСТ 380 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-91.

Продувка системы газопроводов при пуске котлов осуществляется через продувочный газопровод.

После монтажа трубы окрасить масляной краской за два раза по двухслойной грунтовке.

По окончании строительно-монтажных работ согласно "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения":

надземный газопровод среднего давления подвергается испытанию:

- на прочность воздухом, давлением 0,45 МПа в течении 1 часа.
- на герметичность воздухом, давлением 0,3 МПа в течении 0,5 часов.

надземный газопровод низкого давления подвергается испытанию:

- на прочность воздухом, давлением 0,3 МПа в течении 1 часа.
- на герметичность воздухом, давлением 0,1 МПа в течении 0,5 часов. .

Строительство и монтаж газопроводов выполнить в соответствии с требованиями: Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013.

После выполнения испытание газопровода на прочность и герметичность, необходимо оформление актов на испытание.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

---

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **70 373 589,89** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 438 034** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **36 634 421** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **25 438 034** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 634 421** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **- ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газовой котельной для КГУ «Ушкаттинская общеобразовательная средняя школа» в с.Ушкатты, Айтекебийского района, Актюбинской области»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбаевич**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «PM Optima», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Сулейменов Абат Туралинович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», директор Турумбетова Э.Ж.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Турумбетова Э.Ж. в соответствии с приказом №25 от 15.07.2025г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания газ монтаж сервис» Туяшев Рауан Бекетович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)**

| № п/п | Наименование | Еденицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Длина трубопровода | м | **14** | |
| | Длина воздушной прокладки: | м | **14** | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | **6** | |
| | 3) безопорная прокладка | м | **8** | |
| | Количество опор | шт | **1** | |
| | Длина подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество стальных задвижек | шт | | |
| 6 | Вентили (кран шаровый) под приварку | шт | **2** | |
| | d =50 мм | шт | **2** | |
| 7 | Кран Полиэтиленовый КП под люк | шт | | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | **1** | |
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | | |

| **Горизонтальный разрез скважины (колодца)** Проектом не предусмотренно | | | | **Вертикальный разрез скважины (колодца)** Проектом не предусмотренно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Масштаб** _____ | | | | **Масштаб** _____ | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7657 от 23.09.2014г
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна

**Спецификация -** Проектом не предусмотренно

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Коли- чество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам -** Проектом не предусмотренно

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Заказчик:**

**руководитель – Мұздыбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**
**ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» директор Турумбетова Э.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7557 от 23.09.2014г
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

**«27» августа 2025 года**

Технический надзор **ТОО «PM Optima», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович, г.Астана, район Сарыарка, Кенесары , 25**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)*

в лице **эксперта Сулейменов Абат Туралинович, №KZ12VJE00056920, №KZ82VJE00056921 от 28.08.2020 года**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*

действующего на основании **№44 от 13.03.2025 года**

*№ договора и дата*

по объекту: **«Строительство газовой котельной для КГУ «Ушкаттинская общеобразовательная средняя школа» в с.Ушкатты, Айтекебийского района, Актюбинской области», Актюбинская область, Айтекебийского района, с.Ушкатты, ул.Абая, уч.17**

*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Компания газ монтаж сервис» ГЛ №21021883 от 02.07.2021 г.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **директора Туяшева Рауана Бекетовича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями **ТОО «Communications Construction Group Ltd» ГЛ № 21025044 от 26.08.2021 г.; ТОО «СК Artifex» ГЛ № 25002475 от 28.01.2025 г.**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **Туяшева Серика Бекетовича; Нурмуканова Жениса Кайруллиновича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2025 года;**

окончание работ **август 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **2.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **70 373 589,89** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 438 034** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **36 634 421** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 373 589,89** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **25 438 034** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 634 421** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ", 04-2024/ГСН**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой) **«ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", № 533 от 13.12.2024 года, заключение экспертизы №04-0390/24 от 11.12.2024 г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «PM Optima», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Сулейменов Абат Тулалинович, №KZ12VJE00056920, № KZ82VJE00056921 от 28.08.2020 г.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

« 27 » август 2025 года

Авторский надзор ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», Турумбетова Эльмира Жусупбековна, директор

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

в лице: директора Турумбетова Эльмира Жусупбековна

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*

действующего на основании приказа № 25 от 15.07.2025 г.

*№ договора и дата*

по объекту: «Строительство газовой котельной для КГУ «Ушкаттинская общеобразовательная средняя школа» в с.Ушкатты, Айтекебийского района, Актюбинской области»

*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководителя – Мұздыбаев Ержан Мұздыбаевич

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания газ монтаж сервис» ГЛ № 21021883 от 02.07.2021 г.

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице директора Туяшева Рауана Бекетовича

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями ТОО «Communications Construction Group Ltd» ГЛ № 21025044 от 26.08.2021 г.; ТОО «СК Artifex» ГЛ № 25002475 от 28.01.2025 г.

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице Туяшева Серика Бекетовича; Нурмуканова Жениса Кайруллиновича

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ; июль 2025 г.

месяц, год

окончание работ; август 2025 г.;

месяц, год

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7617 от 23.09.2014г
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 месяц; фактически 1 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», 04-2024/ГСН

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным (ой) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", № 533 от 13.12.2024 года

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

Авторский надзор: ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» Турумбетова Э. Ж.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

*подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов*

№7657 от 23.09.2014г
Турумбетова
Эльмира Кусупбековна

*подпись, дата* *Место печати (при наличии)*