Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик: **090340012961 - АО "SAMRUK-KAZYNA CONSTRUCTION"**

Подрядчик: **140240006727 - ТОО "ЖАЙЫК СИТИ"**

Стройка: **Строительство школы в селе Пугачево Пугачевского сельского округа Бурлинского района Западно-Казахстанской области на 300 мест**

Договор подряда (контракт) №: **68 от 24.05.2023 года**

Акт выполненных работ
за Ноябрь 2025 года

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Локальная смета: Архитектурно-строительные решения				
			Раздел: СЕКЦИЯ А				
			Подраздел: РНАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА				
1	20	6112-0401-0111ЕСЦ РСНБ РК 2024	Облицовка фасада фиброцементными плитами на металлическом каркасе, с люлек	м2	64	18 662	1 194 368
2	23	231-201-0101РСНБ РК 2022	Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм	м2	64	14 526	929 664
			Итого по подразделу: РНАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА				**2 124 032**
			Подраздел: ТИП 2				
3	168	6109-0308-0102ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из линолеума на мастике	м2	475.71	6 095	2 899 453
4	169	6109-0401-0802ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	205.5	534	109 737
			Итого по подразделу: ТИП 2				**3 009 190**
			Подраздел: ТИП 2				
5	177	6109-0308-0102ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из линолеума на мастике	м2	12	6 095	73 140
			Итого по подразделу: ТИП 2				**73 140**
			Подраздел: ТИП 2/1				
6	203	6109-0308-0302ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из "Релина" на мастике	м2	46.8	10 183	476 564
7	204	6109-0401-0802ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	41.5	534	22 161
			Итого по подразделу: ТИП 2/1				**498 725**
			Подраздел: ТИП 8				
8	212	6109-0308-0302ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из "Релина" на мастике	м2	12	10 183	122 196

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Итого по подразделу: ТИП 8				**122 196**
			Подраздел: ТИП 6				
9	218	6109-0308-0102ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из линолеума на мастике	м2	528.3	6 095	3 219 988
10	219	6109-0401-0802ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	270.7	534	144 554
			Итого по подразделу: ТИП 6				**3 364 542**
			Подраздел: ТИП 6				
11	228	6109-0308-0102ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из линолеума на мастике	м2	12	6 095	73 140
			Итого по подразделу: ТИП 6				**73 140**
			Подраздел: ТИП 6/1				
12	234	6109-0308-0302ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из "Релина" на мастике	м2	24.2	10 183	246 429
13	235	6109-0401-0802ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	21.8	534	11 641
			Итого по подразделу: ТИП 6/1				**258 070**
			Итого по разделу: СЕКЦИЯ А				**9 523 035**
			Раздел: СЕКЦИЯ Б				
			Подраздел: ПОДВАЛ				
14	444	6105-0201-0502ЕСЦ РСНБ РК 2024	Кладка перегородки из кирпича армированной, толщина в 1/2 кирпича	м2	20	13 789	275 780
			Итого по подразделу: ПОДВАЛ				**275 780**
			Подраздел: 1 ЭТАЖ				
15	445	6105-0201-0301ЕСЦ РСНБ РК 2024	Кладка стены внутренней	м3	34.45	67 429	2 322 929
16	446	6105-0201-0502ЕСЦ РСНБ РК 2024	Кладка перегородки из кирпича армированной, толщина в 1/2 кирпича	м2	682.3	13 789	9 408 235
17	447	6105-0101-0803ЕСЦ РСНБ РК 2024	Кладка перегородки из легкобетонных блоков неармированной, толщина 100 мм	м2	405.13	4 439	1 798 372
18	448	213-301-0102РСНБ РК 2022	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В2,5, D500	м3	41.322	32 950	1 361 560
19	449	6105-0101-0601ЕСЦ РСНБ РК 2024	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки	м3	80.55	24 838	2 000 701
20	450	213-301-0102РСНБ РК 2022	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В2,5, D500	м3	74.106	32 950	2 441 793
21	451	212-601-0101РСНБ РК 2022	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	2000.526	53	106 028
			Итого по подразделу: 1 ЭТАЖ				**19 439 617**
			Подраздел: 2 ЭТАЖ				

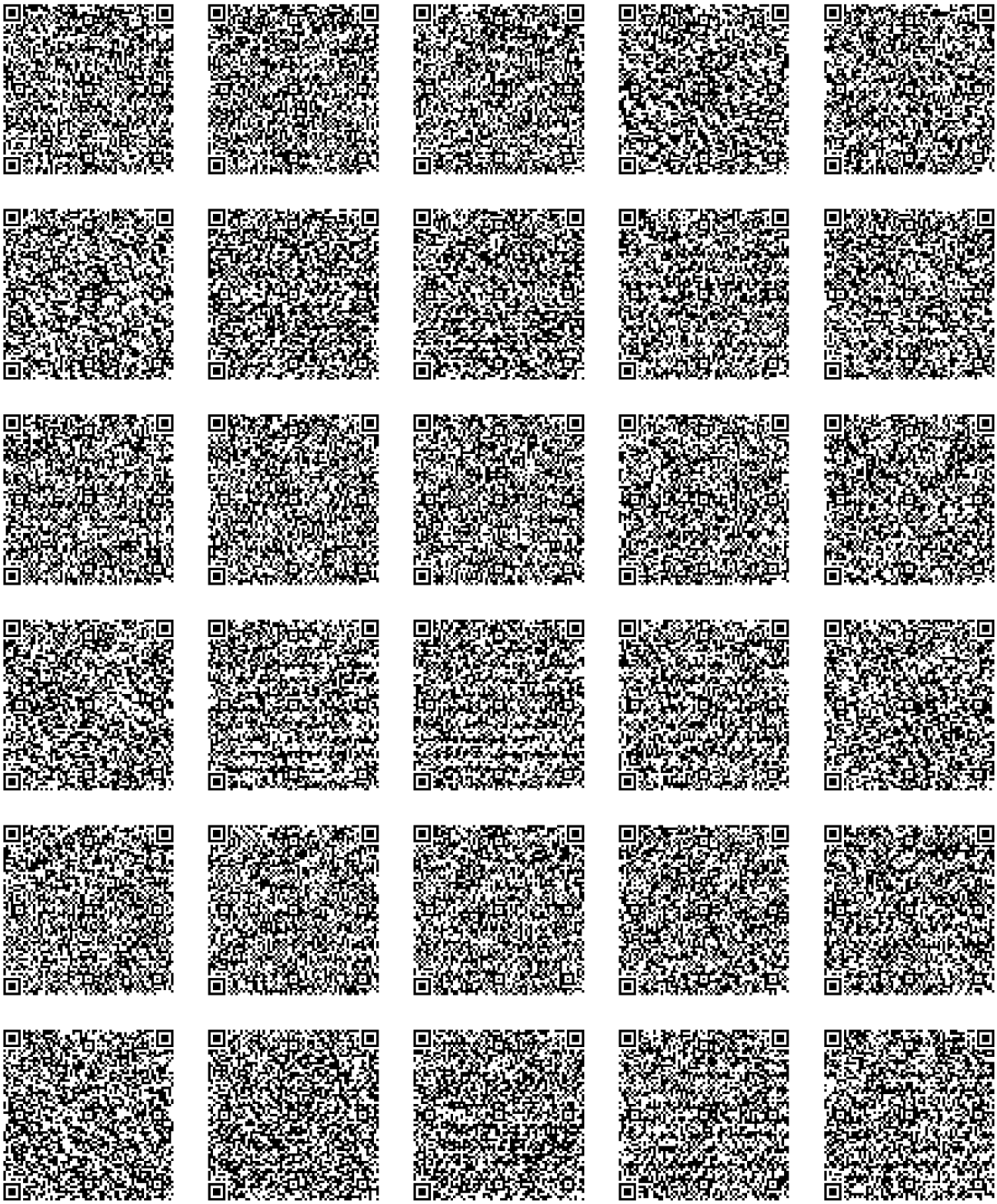
№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
22	452	6105-0201-0301ЕСЦ РСНБ РК 2024	Кладка стены внутренней	м3	1.675	67 429	112 944
23	453	6105-0201-0502ЕСЦ РСНБ РК 2024	Кладка перегородки из кирпича армированной, толщина в 1/2 кирпича	м2	265	13 789	3 654 085
24	454	6105-0101-0803ЕСЦ РСНБ РК 2024	Кладка перегородки из легкобетонных блоков неармированной, толщина 100 мм	м2	359.5	4 439	1 595 820
25	455	213-301-0102РСНБ РК 2022	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В2,5, D500	м3	36.669	32 950	1 208 244
26	456	6105-0101-0601ЕСЦ РСНБ РК 2024	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки	м3	92.25	24 838	2 291 306
27	457	213-301-0102РСНБ РК 2022	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В2,5, D500	м3	84.87	32 950	2 796 466
28	458	212-601-0101РСНБ РК 2022	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	2306.25	53	122 231
29	459	1134-0108-0401РСНБ РК 2022	Каркасы стен. Заполнение минераловатными плитами. Толщина заполнения 50 мм	м2 поверхности	114	1 868	212 952
30	460	234-101-0106РСНБ РК 2022	Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-50	м3	5.871	25 460	149 476
			Итого по подразделу: 2 ЭТАЖ				**12 143 524**
			Подраздел: РНАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА				
31	462	6112-0401-0111ЕСЦ РСНБ РК 2024	Облицовка фасада фиброцементными плитами на металлическом каркасе, с люлек	м2	70	18 662	1 306 340
32	465	231-201-0101РСНБ РК 2022	Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм	м2	70	14 526	1 016 820
			Итого по подразделу: РНАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА				**2 323 160**
			Подраздел: РПЕРЕМЫЧКИ				
33	548	6106-0302-0301ЕСЦ РСНБ РК 2024	Монтаж металлических перемычек	т конструкций	1.50855	337 448	509 057
34	549	222-525-0101РСНБ РК 2022	Металлические перемычки	т	1.50855	1 131 473	1 706 884
35	550	6111-0501-0505ЕСЦ РСНБ РК 2024	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	м2	37.71375	389	14 671
			Итого по подразделу: РПЕРЕМЫЧКИ				**2 230 612**
			Подраздел: ПОДВАЛ				
36	557	6112-0202-0703ЕСЦ РСНБ РК 2024	Штукатурка откоса дверного и оконного сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 5 мм	м2	2.66	2 607	6 935
			Итого по подразделу: ПОДВАЛ				**6 935**
			Подраздел: 1 ЭТАЖ				
37	573	6112-0202-0703ЕСЦ РСНБ РК 2024	Штукатурка откоса дверного и оконного сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 5 мм	м2	60.5	2 607	157 724
			Итого по подразделу: 1 ЭТАЖ				**157 724**
			Подраздел: ТИП 2				

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
38	618	6109-0308-0102ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из линолеума на мастике	м2	345.84	6 095	2 107 894
39	619	6109-0401-0802ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	336.88	534	179 894
			Итого по подразделу: ТИП 2				**2 287 788**
			Подраздел: ТИП 6				
40	662	6109-0308-0102ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из линолеума на мастике	м2	284.36	6 095	1 733 174
41	663	6109-0401-0802ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	178.25	534	95 185
			Итого по подразделу: ТИП 6				**1 828 359**
			Подраздел: ТИП 9				
42	689	6109-0307-0402ЕСЦ РСНБ РК 2024	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	м2	76.5	16 176	1 237 464
43	690	6109-0401-0802ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	33.5	534	17 889
			Итого по подразделу: ТИП 9				**1 255 353**
			Подраздел: ТИП 10				
44	696	6109-0308-0101ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из линолеума на клее	м2	190.6	12 125	2 311 025
45	697	6109-0401-0802ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	91.9	534	49 075
			Итого по подразделу: ТИП 10				**2 360 100**
			Подраздел: ТИП 12				
46	703	6109-0308-0201ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство ковровых покрытий на клее из готовых ковров на комнату	м2	192.5	6 699	1 289 558
47	704	6106-0306-0501ЕСЦ РСНБ РК 2024	Монтаж стального плинтуса из гнутого профиля	м	214.3	730	156 439
48	705	233-204-0105РСНБ РК 2022	Плинтус коннелюрный профиль	м	214.3	1 833	392 812
49	706	6109-0401-0802ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	78.9	534	42 133
			Итого по подразделу: ТИП 12				**1 880 942**
			Итого по разделу: СЕКЦИЯ Б				**46 189 895**
			Раздел: СЕКЦИЯ В				
			Подраздел: РНАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА				
50	874	6112-0401-0111ЕСЦ РСНБ РК 2024	Облицовка фасада фиброцементными плитами на металлическом каркасе, с люлек	м2	40	18 662	746 480
51	877	231-201-0101РСНБ РК 2022	Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 20 мм	м2	40	14 526	581 040
			Итого по подразделу: РНАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА				**1 327 520**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Подраздел: ПОДВАЛ				
52	954	6112-0302-0201ЕСЦ РСНБ РК 2024	Покраска поверхности внутри зданий, известковая по штукатурке	м2	619	428	264 932
53	956	6112-0202-0703ЕСЦ РСНБ РК 2024	Штукатурка откоса дверного и оконного сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 5 мм	м2	2.66	2 607	6 935
			Итого по подразделу: ПОДВАЛ				**271 867**
			Подраздел: 1 ЭТАЖ				
54	971	6112-0202-0703ЕСЦ РСНБ РК 2024	Штукатурка откоса дверного и оконного сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 5 мм	м2	33.5	2 607	87 334
			Итого по подразделу: 1 ЭТАЖ				**87 334**
			Подраздел: 2 ЭТАЖ				
55	988	6112-0202-0703ЕСЦ РСНБ РК 2024	Штукатурка откоса дверного и оконного сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 5 мм	м2	40.5	2 607	105 584
			Итого по подразделу: 2 ЭТАЖ				**105 584**
			Подраздел: ТИП 2				
56	1014	6109-0308-0102ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из линолеума на мастике	м2	239.68	6 095	1 460 849
57	1015	6109-0401-0802ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	111.84	534	59 722
			Итого по подразделу: ТИП 2				**1 520 571**
			Подраздел: ТИП 6				
58	1039	6109-0308-0102ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из линолеума на мастике	м2	246.9	6 095	1 504 856
59	1040	6109-0401-0802ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	125.5	534	67 017
			Итого по подразделу: ТИП 6				**1 571 873**
			Подраздел: ТИП 10				
60	1066	6109-0308-0101ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство покрытий из линолеума на клее	м2	92.72	12 125	1 124 230
61	1067	6109-0401-0802ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах	м	18.29	534	9 767
			Итого по подразделу: ТИП 10				**1 133 997**
			Итого по разделу: СЕКЦИЯ В				**6 018 746**
			Итого по локальной смете: Архитектурно-строительные решения				**61 731 676**
			ИТОГО по акту:				**61 731 676**

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (8.700%)	61731675.684 x 8.70%	5 370 656
Итого с затратами на организацию и управление СМР	61731675.684 + 5370655.667	67 102 331
Сметная прибыль, (5.00%)	67102331.351 x 5.00%	3 355 117
Непредвиденные работы и затраты, (2.000%)	67102331.351 x 2.000%	1 342 047

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого с непредвидемыми работами и затратами					71 799 495
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам: в том числе на 2023 г., доля 66%, к = 0.9699				71799494.546 x 0.9699	69 640 635
		НДС (12%)				69640634.865 x 12%	8 356 876
		Итого с НДС				69640634.865 + 8356876.184	77 997 511

Лист согласования

ФИО	Должность	Дата постановки ЭЦП
Представители подрядчика		
851109300765 - МОЛДАГАЛИЕВ МЕРЕКЕ КОНЫСБАЕВИЧ	Директор	05.11.2025 10:56
Представители технического надзора		
610308300795 - БУЕНТАЕВ МУРАТ null	технический надзор	05.11.2025 16:32
Представители авторского надзора		
830501303060 - БИСЕНГАЛИЕВ КАИРЖАН МУРАТОВИЧ	Главный инженер проекта	05.11.2025 16:41
Представители заказчика		
850524401347 - БИРЮКОВА ВЕРА АНАТОЛЬЕВНА	Вед специалист - сметчик	06.11.2025 10:25 Комментарий: Расценки в акте соответствуют ПСД.
800115300687 - АГЕЛЕУОВ АЗАМАТ МУРАТОВИЧ	Региональный руководитель по ЗКО	06.11.2025 11:51
920928300463 - ТУРЕЕВ АДЛЕТ МАРАТОВИЧ	Региональный представитель (г.Аксай)	06.11.2025 10:07 Комментарий: Объемы соответствуют проекту