«Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданы Пугачев ауылдық округінің Пугачево ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз). Түзету

жұмыс жобасы бойынша

18.12.2024 ж. № 04-0397/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Shine Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0397/24 от 18.12.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в селе Пугачево Пугачевского сельского округа» на 300 обучающихся в Бурлинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Shine Project»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе Пугачево Пугачевского сельского округа» на 300 обучающихся в Бурлинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей). Корректировка».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям выдано заключение от 2 февраля 2024 года № 04-0037/24 по рабочему проекту «Строительство школы в селе Пугачево Пугачевского сельского округа» на 300 обучающихся в Бурлинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 23.09.2024 г. № 01-1814.

4. ЗАКАЗЧИК: акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Shine Project», лицензия от 08.11.2021 г. №21031311 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 мая 2023 года, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» Саттаровым А.С.;

дополнение к заданию на проектирование от 12 сентября 2024 года, утвержденное директором департамента АО «Samruk-Kazyna Construction» Аршамовым А.Т.;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 1 ноября 2024 года № 06-1/13961, о необходимости проведения корректировки проекта по причине ЧС (затопление котлована талыми водами при производстве СМР);

решение акима Пугачевского сельского округа Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 3 февраля 2023 года № 12, о предоставлении земельного участка под строительство школы на 300 мест;

земельно-кадастровый план земельного участка №0301558 с кадастровым номером 08-114-034-1268, площадью 1,9030 га;

архитектурно-планировочное задание от 4 апреля 2023 года № KZ10VUA00867661, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» Утебаевым А.;

эскизный проект, выполненный ТОО «Shine Project»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в мае-июле 2023 года (государственная лицензия от 21 декабря 2001 года ГСЛ № 007796);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «WestGeoSurvey» в мае 2023 года (государственная лицензия от 9 сентября 2016 года №16014125);

техническое заключение по обследованию технического состояния фундаментов по причине подтопления паводковыми водами в период ЧС, проведенное в мае 2024 года ТОО «Вест Консалтинг ЛТД» (свидетельство об аккредитации от 25 апреля 2023 года №KZ71VWC00158494; аттестат эксперта от 3 мая 2018 года №KZ83VJE00037503; аттестат эксперта от 20 марта 2019 года №KZ22VJE00045488; аттестат эксперта от 3 мая 2018 года №KZ56VJE00037504;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по ЗКО» Министерства экологии и природных ресурсов РК от 23 октября 2024 года №25-4-2-10/521, о наличии гидропостов и наблюдении за уровнем воды на реке Шынгырлау (р. Утва);

письмо ГУ «Аппарат акима Пугачевского сельского округа Бурлинского района» от 4 ноября 2024 года №1.1-49/118, о планировании дополнительных паводковых мероприятий в 2025 году;

письмо ГУ «Аппарат акима Пугачевского сельского округа Бурлинского района» от 5 ноября 2024 года №1.1-49/121, о разработке дополнительных защитных мероприятий, предотвращающих затопление территории школы паводковыми водами;

протокол испытаний дозиметрического контроля от 3 июля 2023 года № 779-Р, выданный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА» г. Уральска ЗКО (аттестат аккредитации № KZ.T.09.E1324);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 3 июля 2023 года № 778-Р, выданный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА» г. Уральска ЗКО (аттестат аккредитации № KZ.T.09.E1324);

письмо КГУ «Бурлинская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии акимата Западно-Казахстанской области» от 10 мая 2023 года № 67, об эпидемиологической безопасности земельного участка в границах проектируемого объекта по отношению к скотомогильникам и очагам болезней;

акт обследования ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 25 апреля 2023 года, об отсутствии зеленых насаждений на участке в границах проектируемого объекта;

письмо ТОО «WestGeoSurvey» от 10 августа 2023 года, с приведенными данными о местоположении проектируемого объекта в горизонтальной и вертикальной плоскости в системе координат, подтверждающие необязательность разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ТОО «Международный аэропорт «Орал» от 23 октября 2024 года № ОРЛ-02/714, о необязательности разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23 ноября 2023 года №06-1/10851, об организации воздухообмена в обеденном и актовом залах;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16 ноября 2023 № 06-1/10485, об оснащении лестничных клеток камерами видеонаблюдения, применении цифрового телевидения и исключении систем диспетчеризации и автоматизации в зданиях школы на 300 мест;

перечень оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс- листам и ценовым предложениям (671 позиций), утверждённый заказчиком от 13 ноября 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 2 ноября 2023 года №06-1/9969, о включении в сметную документацию затрат на управление проектом;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 13 декабря 2024 года №06-1/16130, о включении в сметную документацию затрат на непредвиденные работы и затраты проекта повторного применения;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 15 сентября 2023 года № 06-1/8220, об источнике финансирования строительства объекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 17 октября 2024 года № 06-1/13502, о сроках начала строительства объекта.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 17 октября 2022 года № 07-БуГХ-2022-0000228, на подключение к газораспределительным сетям;

ГКП «Ақсайжылуқуат» от 9 марта 2023 года № 9, на подключение водопровода к инженерным сетям;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 27 декабря 2023 года № 3Т-2023-02718436, на проектирование септика по причине отсутствия централизованной канализационной сети в с. Пугачево;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 19 октября 2023 года № 7-32-1/77, на электроснабжение;

ЗК ДЭСД АО «Казахтелеком» от 11 апреля 2023 года № 4-32-23/Л-ТУ, на подключение к сетям связи.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 22 января 2024 года №KZ34VUA01061132;

письмо-согласование Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года №4269-3-10099/09, об оснащении лестничных клеток камерами видеонаблюдения, применении цифрового телевидения и исключении систем диспетчеризации и автоматизации в зданиях школы на 300 мест.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Бурлинский р-н, Пугачевский сельский округ, с. Пугачево.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
3	Технологические решения	Ермончик И.В.	KZ42VJE00022818	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
8	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует

9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
13	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
14	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
15	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	обучающихся	300	300
2	Этажность здания	этаж	2	2
3	Площадь земельного участка по акту	га	1,9030	1,9030
4	Площадь застройки школы	м²	4059,90	4059,90
5	Общая площадь здания, в том числе:	м²	6337,52	6337,52
5.1	выше отметки 0,000	м²	5770,70	5770,70
5.2	ниже отметки 0,000	м²	566,82	566,82
6	Полезная площадь здания	м²	5244,86	5244,86
7	Строительный объем	м³	34078,99	34078,99
8	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	3243,829	3106,949
8.1	СМР	млн. тенге	2267,453	2135,413
8.2	оборудование	млн. тенге	506,638	475,960

8.3	прочие затраты	млн. тенге	469,738	495,576
9	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Пугачево Пугачевского сельского округа» на 300 обучающихся в Бурлинском районе Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей). Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. При производстве строительно-монтажных работ по устройству наружных сетей и благоустройства предусмотреть инженерные защитные мероприятия от затопления, подтопления и воздействия других негативных факторов природного происхождения территории школы (согласно письму ГУ «Аппарат акима Пугачевского сельского округа Бурлинского района» от 5 ноября 2024 года №1.1-49/121, о разработке дополнительных защитных мероприятий, предотвращающих затопление территории школы паводковыми водами).

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям от 2 февраля 2024 года №04-0037/24 года утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданы Пугачев ауылдық округінің Пугачево ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Сыртқы желілерді орнату және абаттандыру бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу кезінде мектеп аумағын су басудан, су тасқынынан және табиғи теріс факторлардың әсерінен инженерлік қорғау іс-шаралары көзделсін ("Бөрлі ауданы Пугачев ауылдық округі әкімі аппараты" ММ-нің мектеп аумағын тасқын су басудың алдын алудың қосымша қорғау іс-шараларын әзірлеу туралы 2024 жылғы 5 қарашадағы №1.1-49/121 хатына сәйкес).

6. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының қорытындысы 02.02.2024 жылғы №04-0037/24 күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт