Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Уральск

"24" октябрь 2025 г

Заказчик
ТОО «Uralsk offices», ЗКО, г. Уральск, мкр. Жеңіс, д. 11, кв. 60
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» октябрь 2025 г
ТОО «Строительная-Коммерческая фирма Наурыз», Лицензия:ГСЛ №18013949 от 17.07.2018 г., ЗКО, Уральск, ул. Б.Момышулы, д. 47/3
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» октябрь 2025 г
ТОО «Adal Stroy Engineering», г.Уральск, п. Зачаганск, мкр. Сарытау, ул. К. Касымулы, д. 31/1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» октябрь 2025 г
Наурыз Ақтілек Ахметұлы, ГСЛ № 103-нқ от 15.06.2022 г, г. Уральск, ул. Кенесары, д. 28
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (Генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство гостиницы «Rauza Plaza Hotel Uralsk»
II уровень ответственности, технически и технологически сложный объект
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. «Кадыр Мырза Али», стр. 21
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

- Договор временного возмездного землепользования (аренды) № 14399 от 28.04.2022 г.
- Постановление № 714 от 21.04.2022 г.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ77REA00210167 от 10.02.2021 г. KZ93REA00503401 от 01.10.2025 г.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области, г. Уральск
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Studio 41», ГСЛ №01749 от 12.03.2019 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «Uralsk offices»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2021 г;
месяц, год
окончание работ октябрь 2025 г;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 82;
фактически, месяц: 56 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Гостиница имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11681,93	11681,93
Число этажей	Этаж + подвал	7+подвал	7+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	62665,24	62665,24

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты - монолитный, блоки ФБС, стена - силикатный кирпич, облицовочный кирпич, перегородки - силикатный кирпич, перекрытия - железобетонные плиты, кровля - профилированный настил, заполнение проёмов - металлические двери и ПВХ окна, полы - стяжка, отделочные работы - штукатурка, шпаклевка, оснащенное инженерным оборудованием, благоустройство прилегающей территории, парковки и детской площадки.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2,326,000000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1,076,000000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 850,000000 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2,326,000000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1,076,000000 тенге; стоимость, оборудования, инструмента и инвентаря 400,000000 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Строительство гостиницы»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
ТОО «Uralsk offices»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись — Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «Adal Stroy Engineering»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись — Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Наурыз А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись — Место печати (при наличии)

Подрядчик
ТОО «Строительно-Коммерческая фирма Наурыз»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись — Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство гостиницы»	7+подвал		105	2519,0	62665,24	11681,93	4098			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный блоки ФБС	силикатный кирпич	профилированный настил	Автономный котел	-	-	-	централь ная	газопровод

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество квартир				
2	Общая площадь (м2)				11681,93
3	Жилая площадь (м2)				4098

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

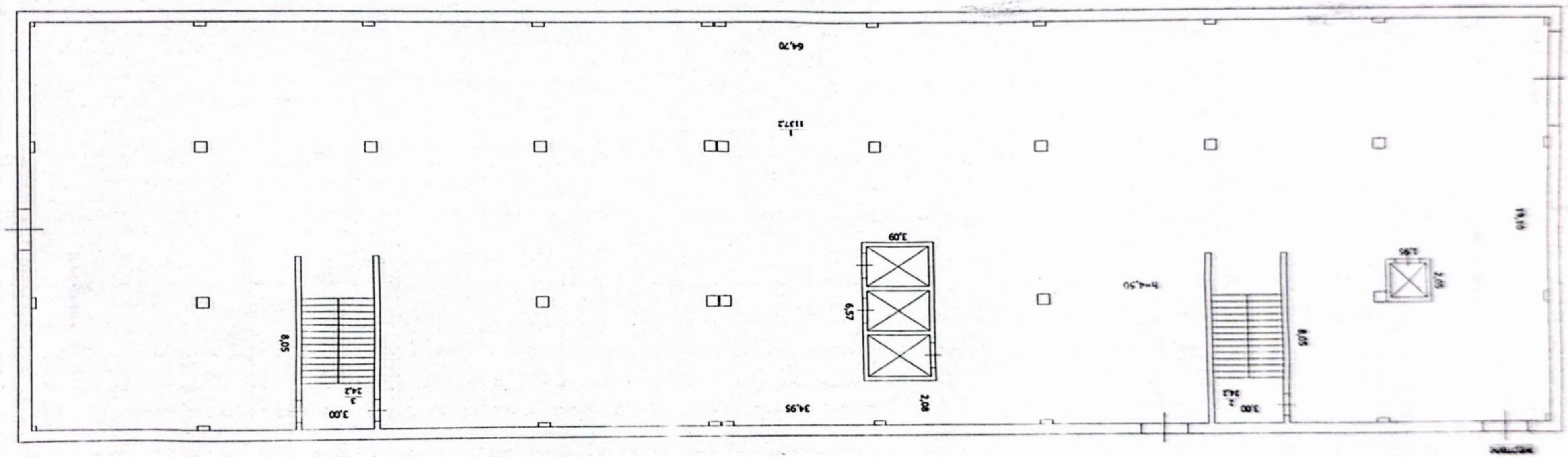
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		-	-	-	-	-	-
Вспомогательная							

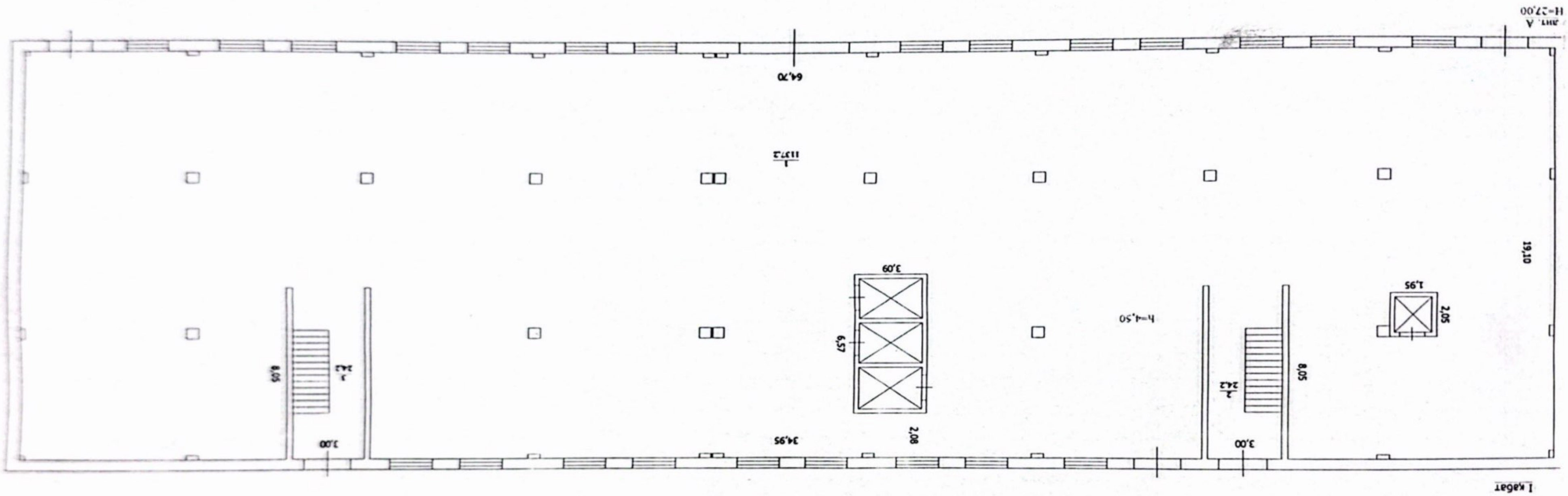
продолжение таблицы

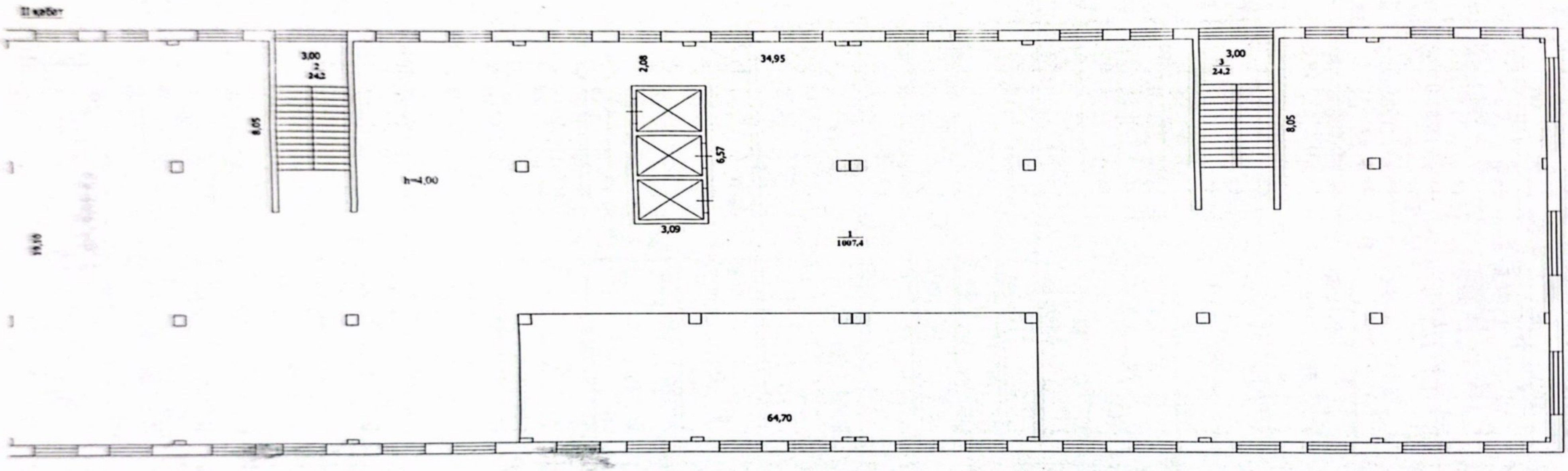
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

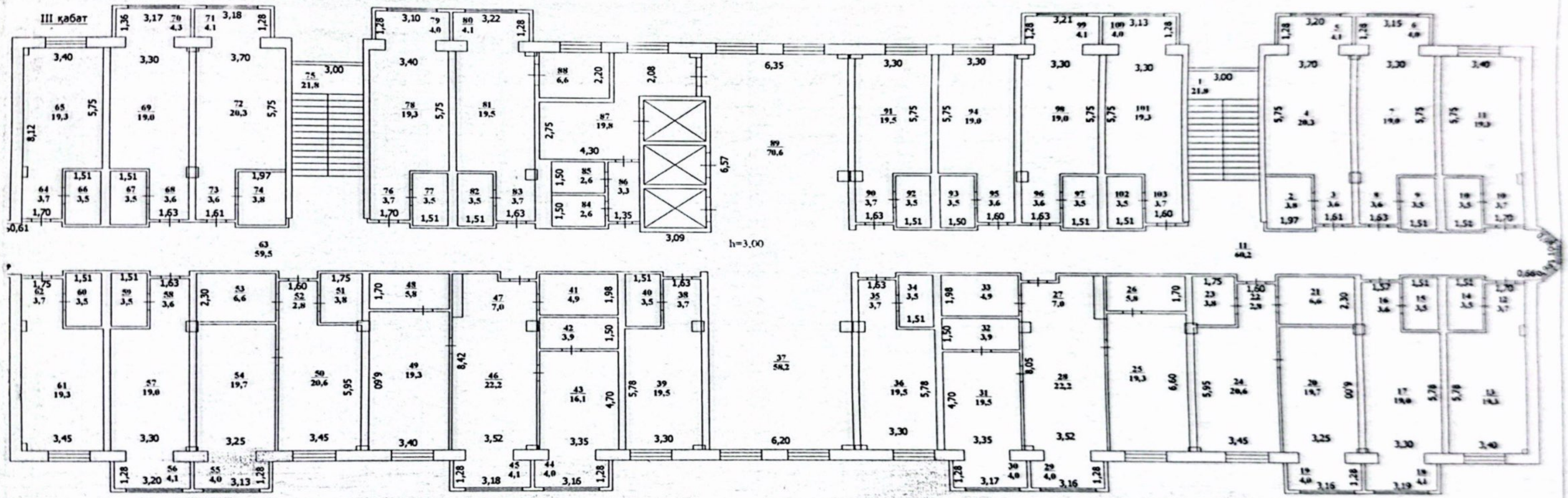
- Поэтажные планы _____
- Экспликация к поэтажным планам _____

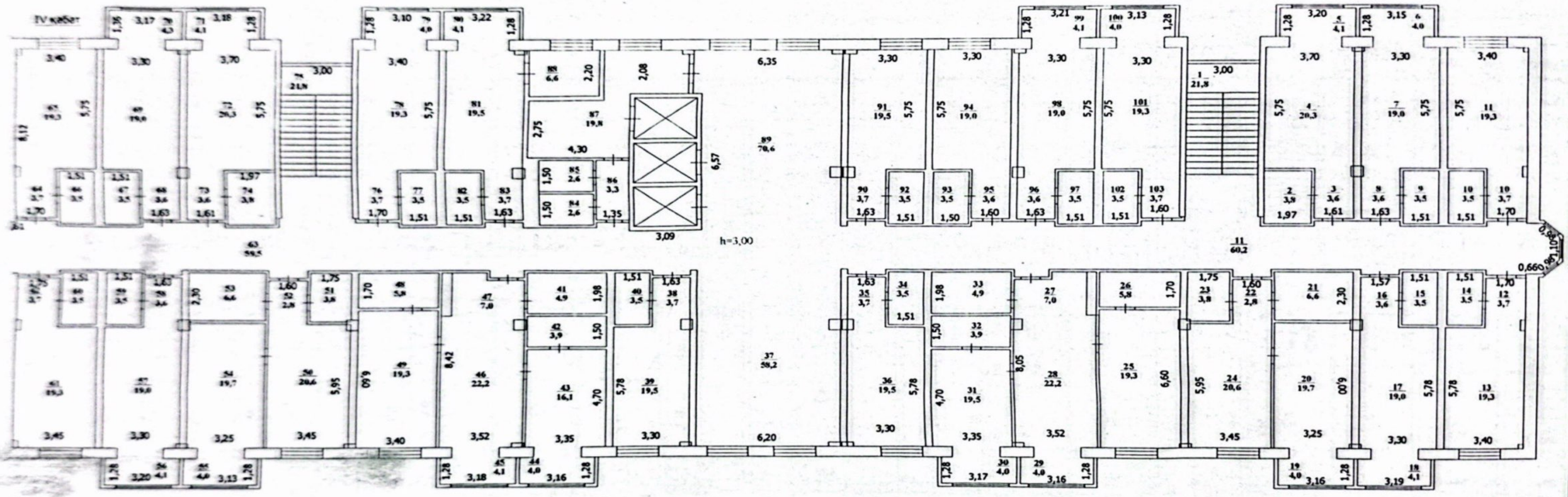

64,70
1
11372
19,19
3,09
2,95
2,75
h=4,50
8,05
2,08
6,57
34,95
3,00
2
3
3,42
3,42
8,05

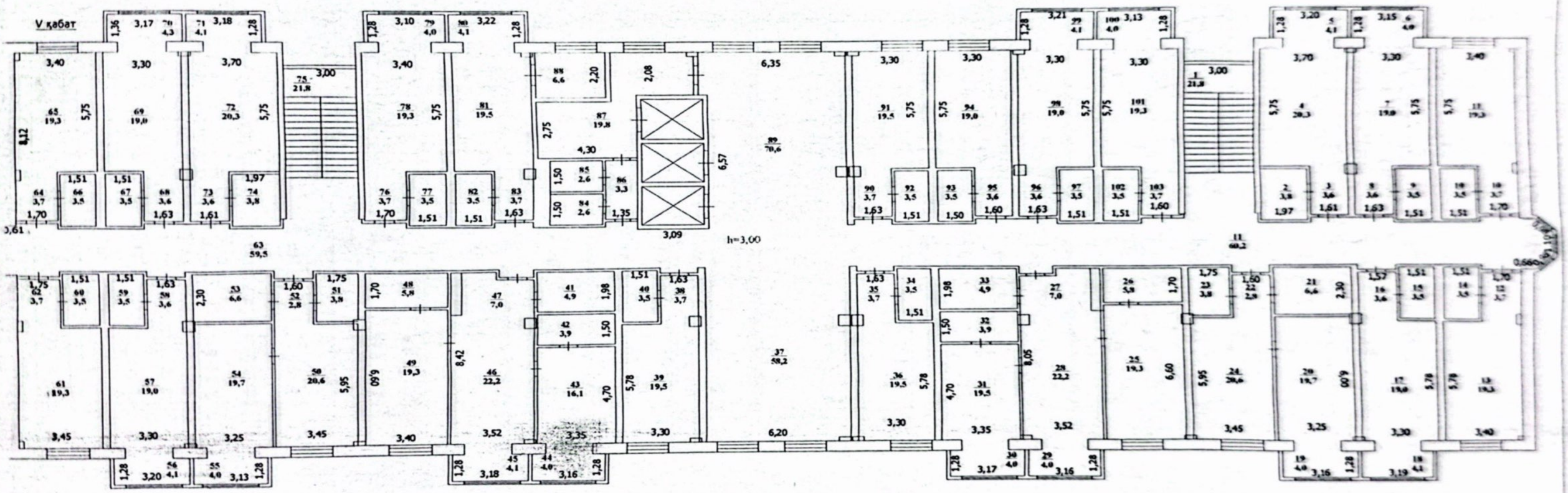

I кабат
3,00
34,95
2,08
3,09
6,57
h=4,50
3,00
8,05
2,42
1,95
2,05
19,10
64,70
11372
ЗИТ. А
H=27,00
3,00
8,05
2,42

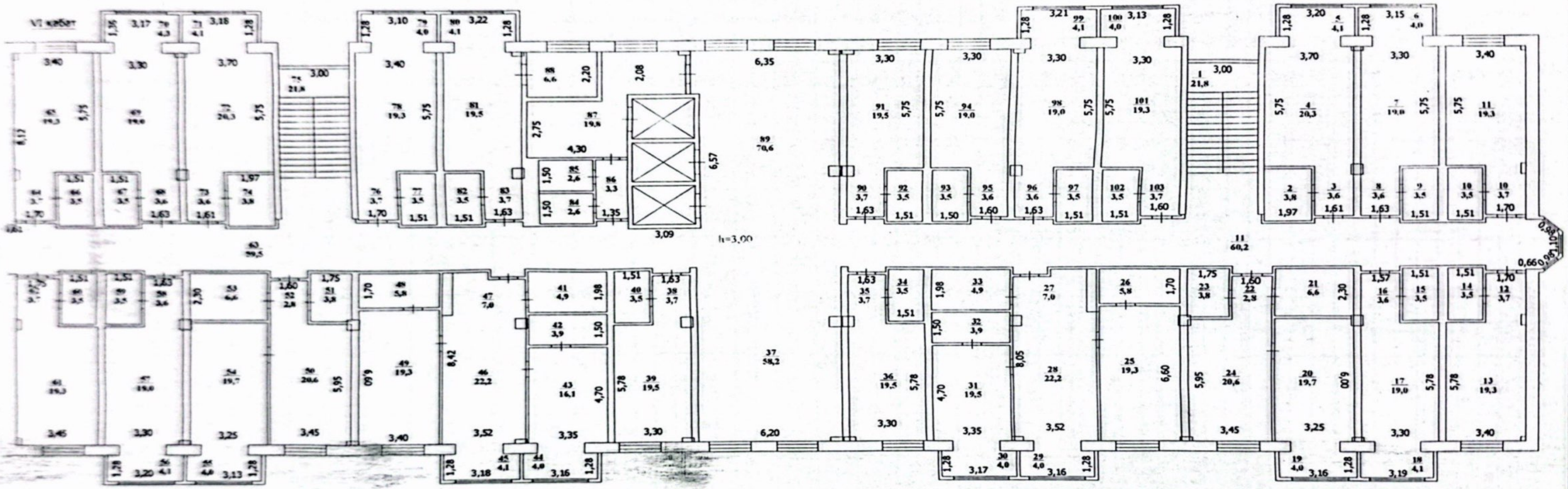

II кабет
3,00
2
24,2
8,05
h=4,00
2,08
34,95
6,57
3,09
1
1007,4
3,00
3
24,2
8,05
64,70

III қабат

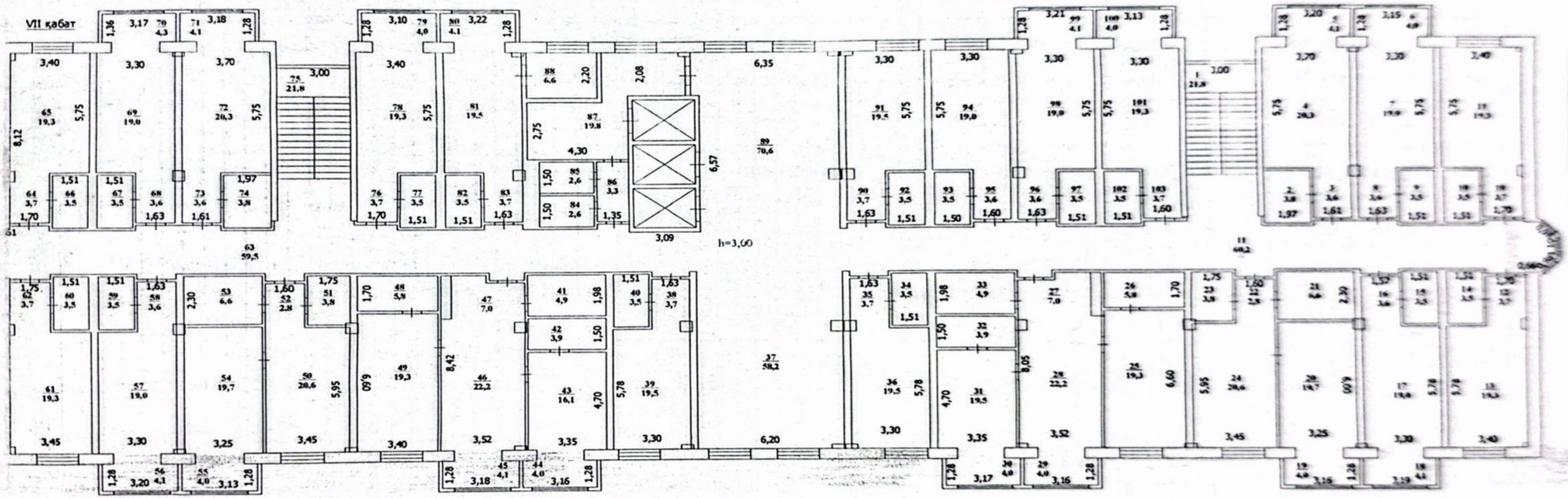



IV кабет
h=3,00


V қабат
h=3,00


VI кабат
h=3,00

VII кабат



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		подвал		1	основное	1137,2	1137,2		1137,2								
				2	лестница	24,2	24,2		24,2								
				3	лестница	24,2	24,2		24,2								
					итого:	**1185,6**	**1185,6**		**1185,6**								
		1 этаж		1	основное	1137,2	1137,2		1137,2								
				2	лестница	24,2	24,2		24,2								
				3	лестница	24,2	24,2		24,2								
					итого:	**1185,6**	**1185,6**		**1185,6**								
		2 этаж		1	основное	1007,4	1007,4		1007,4								
				2	лестница	24,2	24,2		24,2								
				3	лестница	24,2	24,2		24,2								
					итого:	**1055,8**	**1055,8**		**1055,8**								
		3 этаж		1	санузел	3,8	3,8		3,8								
				2	коридор	3,6	3,6		3,6								
				3	основное	20,3	20,3	20,3									
				4	служебное	4,1	4,1		4,1								
				5	служебное	4,0	4,0		4,0								
				6	основное	19,0	19,0	19,0									
				7	коридор	3,6	3,6		3,6								
				8	санузел	3,5	3,5		3,5								
				9	санузел	3,5	3,5		3,5								
				10	основное	19,3	19,3	19,3									
				11	коридор	3,7	3,7		3,7								
				12	коридор	3,7	3,7		3,7								
				13	основное	19,3	19,3	19,3									
				14	санузел	3,5	3,5		3,5								
				15	санузел	3,5	3,5		3,5								
				16	коридор	3,6	3,6		3,6								
				17	основное	19,0	19,0	19,0									
				18	служебное	4,1	4,1		4,1								
				19	служебное	4,0	4,0		4,0								
				20	основное	19,7	19,7	19,7									
				21	санузел	6,6	6,6		6,6								
				22	коридор	2,8	2,8		2,8								
				23	гардероб	3,8	3,8		3,8								
				24	основное	20,6	20,6	20,6									
				25	основное	19,3	19,3	19,3									
				26	санузел	5,8	5,8		5,8								
				27	коридор	7,0	7,0		7,0								
				28	основное	22,2	22,2	22,2									
				29	служебное	4,0	4,0		4,0								
				30	служебное	4,0	4,0		4,0								
				31	основное	19,5	19,5	19,5									
				32	санузел	3,9	3,9		3,9								
				33	гардероб	4,9	4,9		4,9								
				34	санузел	3,5	3,5		3,5								
				35	коридор	3,7	3,7		3,7								
				36	основное	19,5	19,5	19,5									
				37	холл	58,2	58,2	58,2									
				38	коридор	3,7	3,7		3,7								
				39	основное	19,5	19,5	19,5									
				40	санузел	3,5	3,5		3,5								
				41	гардероб	4,9	4,9		4,9								
				42	санузел	3,9	3,9		3,9								
				43	основное	16,1	16,1	16,1									
				44	служебное	4,0	4,0		4,0								
				45	служебное	4,1	4,1		4,1								
				46	основное	22,2	22,2	22,2									
				47	коридор	7,0	7,0		7,0								
				48	санузел	5,8	5,8		5,8								
				49	основное	19,3	19,3	19,3									
				50	основное	20,6	20,6	20,6									
				51	гардероб	3,8	3,8		3,8								
				52	коридор	2,8	2,8		2,8								
				53	санузел	6,6	6,6		6,6								
				54	основное	19,7	19,7	19,7									
				55	служебное	4,0	4,0		4,0								

Scanned with CamScanner

				56	служебное	4,1	4,1		4,1								
				57	основное	19,0	19,0	19,0									
				58	коридор	3,6	3,6		3,6								
				59	санузел	3,5	3,5		3,5								
				60	санузел	3,5	3,5		3,5								
				61	основное	19,3	19,3	19,3									
				62	коридор	3,7	3,7		3,7								
				63	коридор	59,5	59,5		59,5								
				64	коридор	3,7	3,7		3,7								
				65	основное	19,3	19,3	19,3									
				66	санузел	3,5	3,5		3,5								
				67	санузел	3,5	3,5		3,5								
				68	коридор	3,6	3,6		3,6								
				69	основное	19,0	19,0	19,0									
				70	служебное	4,3	4,3		4,3								
				71	служебное	4,1	4,1		4,1								
				72	основное	20,3	20,3	20,3									
				73	коридор	3,6	3,6		3,6								
				74	санузел	3,8	3,8		3,8								
				75	лестница	21,8	21,8		21,8								
				76	коридор	3,7	3,7		3,7								
				77	санузел	3,5	3,5		3,5								
				78	основное	19,3	19,3	19,3									
				79	служебное	4,0	4,0		4,0								
				80	служебное	4,1	4,1		4,1								
				81	основное	19,5	19,5	19,5									
				82	санузел	3,5	3,5		3,5								
				83	коридор	3,7	3,7		3,7								
				84	санузел	2,6	2,6		2,6								
				85	санузел	2,6	2,6		2,6								
				86	коридор	3,3	3,3		3,3								
				87	сервис	19,8	19,8		19,8								
				88	основное	6,6	6,6	6,6									
				89	холл	70,6	70,6	70,6									
				90	коридор	3,7	3,7		3,7								
				91	основное	19,5	19,5	19,5									
				92	санузел	3,5	3,5		3,5								
				93	санузел	3,5	3,5		3,5								
				94	основное	19,0	19,0	19,0									
				95	коридор	3,6	3,6		3,6								
				96	коридор	3,6	3,6		3,6								
				97	санузел	3,5	3,5		3,5								
				98	основное	19,0	19,0	19,0									
				99	служебное	4,1	4,1		4,1								
				100	служебное	4,0	4,0		4,0								
				101	основное	19,3	19,3	19,3									
				102	санузел	3,5	3,5		3,5								
				103	коридор	3,7	3,7		3,7								
				104	коридор	60,2	60,2		60,2								
				105	лестница	21,8	21,8		21,8								
					итого:	**1138,6**	**1138,6**	**683,0**	**455,6**								
		4 этаж		1	санузел	3,8	3,8		3,8								
				2	коридор	3,6	3,6		3,6								
				3	основное	20,3	20,3	20,3									
				4	служебное	4,1	4,1		4,1								
				5	служебное	4,0	4,0		4,0								
				6	основное	19,0	19,0	19,0									
				7	коридор	3,6	3,6		3,6								
				8	санузел	3,5	3,5		3,5								
				9	санузел	3,5	3,5		3,5								
				10	основное	19,3	19,3	19,3									
				11	коридор	3,7	3,7		3,7								
				12	коридор	3,7	3,7		3,7								
				13	основное	19,3	19,3	19,3									
				14	санузел	3,5	3,5		3,5								
				15	санузел	3,5	3,5		3,5								
				16	коридор	3,6	3,6		3,6								
				17	основное	19,0	19,0	19,0									
				18	служебное	4,1	4,1		4,1								
				19	служебное	4,0	4,0		4,0								

Scanned with CamScanner

				20	основное	19,7	19,7	19,7									
				21	санузел	6,6	6,6		6,6								
				22	коридор	2,8	2,8		2,8								
				23	гардероб	3,8	3,8		3,8								
				24	основное	20,6	20,6	20,6									
				25	основное	19,3	19,3	19,3									
				26	санузел	5,8	5,8		5,8								
				27	коридор	7,0	7,0		7,0								
				28	основное	22,2	22,2	22,2									
				29	служебное	4,0	4,0		4,0								
				30	служебное	4,0	4,0		4,0								
				31	основное	19,5	19,5	19,5									
				32	санузел	3,9	3,9		3,9								
				33	гардероб	4,9	4,9		4,9								
				34	санузел	3,5	3,5		3,5								
				35	коридор	3,7	3,7		3,7								
				36	основное	19,5	19,5	19,5									
				37	холл	58,2	58,2	58,2									
				38	коридор	3,7	3,7		3,7								
				39	основное	19,5	19,5	19,5									
				40	санузел	3,5	3,5		3,5								
				41	гардероб	4,9	4,9		4,9								
				42	санузел	3,9	3,9		3,9								
				43	основное	16,1	16,1	16,1									
				44	служебное	4,0	4,0		4,0								
				45	служебное	4,1	4,1		4,1								
				46	основное	22,2	22,2	22,2									
				47	коридор	7,0	7,0		7,0								
				48	санузел	5,8	5,8		5,8								
				49	основное	19,3	19,3	19,3									
				50	основное	20,6	20,6	20,6									
				51	гардероб	3,8	3,8		3,8								
				52	коридор	2,8	2,8		2,8								
				53	санузел	6,6	6,6		6,6								
				54	основное	19,7	19,7	19,7									
				55	служебное	4,0	4,0		4,0								
				56	служебное	4,1	4,1		4,1								
				57	основное	19,0	19,0	19,0									
				58	коридор	3,6	3,6		3,6								
				59	санузел	3,5	3,5		3,5								
				60	санузел	3,5	3,5		3,5								
				61	основное	19,3	19,3	19,3									
				62	коридор	3,7	3,7		3,7								
				63	коридор	59,5	59,5		59,5								
				64	коридор	3,7	3,7		3,7								
				65	основное	19,3	19,3	19,3									
				66	санузел	3,5	3,5		3,5								
				67	санузел	3,5	3,5		3,5								
				68	коридор	3,6	3,6		3,6								
				69	основное	19,0	19,0	19,0									
				70	служебное	4,3	4,3		4,3								
				71	служебное	4,1	4,1		4,1								
				72	основное	20,3	20,3	20,3									
				73	коридор	3,6	3,6		3,6								
				74	санузел	3,8	3,8		3,8								
				75	лестница	21,8	21,8		21,8								
				76	коридор	3,7	3,7		3,7								
				77	санузел	3,5	3,5		3,5								
				78	основное	19,3	19,3	19,3									
				79	служебное	4,0	4,0		4,0								
				80	служебное	4,1	4,1		4,1								
				81	основное	19,5	19,5	19,5									
				82	санузел	3,5	3,5		3,5								
				83	коридор	3,7	3,7		3,7								
				84	санузел	2,6	2,6		2,6								
				85	санузел	2,6	2,6		2,6								
				86	коридор	3,3	3,3		3,3								
				87	сервис	19,8	19,8		19,8								
				88	основное	6,6	6,6	6,6									
				89	холл	70,6	70,6	70,6									
				90	коридор	3,7	3,7		3,7								
				91	основное	19,5	19,5	19,5									

Scanned with CamScanner

				92	санузел	3,5	3,5		3,5								
				93	санузел	3,5	3,5		3,5								
				94	основное	19,0	19,0	19,0									
				95	коридор	3,6	3,6		3,6								
				96	коридор	3,6	3,6		3,6								
				97	санузел	3,5	3,5		3,5								
				98	основное	19,0	19,0	19,0									
				99	служебное	4,1	4,1		4,1								
				100	служебное	4,0	4,0		4,0								
				101	основное	19,3	19,3	19,3									
				102	санузел	3,5	3,5		3,5								
				103	коридор	3,7	3,7		3,7								
				104	коридор	60,2	60,2		60,2								
				105	лестница	21,8	21,8		21,8								
					итого:	**1138,6**	**1138,6**	**683,0**	**455,6**								
		5 этаж		1	санузел	3,8	3,8		3,8								
				2	коридор	3,6	3,6		3,6								
				3	основное	20,3	20,3	20,3									
				4	служебное	4,1	4,1		4,1								
				5	служебное	4,0	4,0		4,0								
				6	основное	19,0	19,0	19,0									
				7	коридор	3,6	3,6		3,6								
				8	санузел	3,5	3,5		3,5								
				9	санузел	3,5	3,5		3,5								
				10	основное	19,3	19,3	19,3									
				11	коридор	3,7	3,7		3,7								
				12	коридор	3,7	3,7		3,7								
				13	основное	19,3	19,3	19,3									
				14	санузел	3,5	3,5		3,5								
				15	санузел	3,5	3,5		3,5								
				16	коридор	3,6	3,6		3,6								
				17	основное	19,0	19,0	19,0									
				18	служебное	4,1	4,1		4,1								
				19	служебное	4,0	4,0		4,0								
				20	основное	19,7	19,7	19,7									
				21	санузел	6,6	6,6		6,6								
				22	коридор	2,8	2,8		2,8								
				23	гардероб	3,8	3,8		3,8								
				24	основное	20,6	20,6	20,6									
				25	основное	19,3	19,3	19,3									
				26	санузел	5,8	5,8		5,8								
				27	коридор	7,0	7,0		7,0								
				28	основное	22,2	22,2	22,2									
				29	служебное	4,0	4,0		4,0								
				30	служебное	4,0	4,0		4,0								
				31	основное	19,5	19,5	19,5									
				32	санузел	3,9	3,9		3,9								
				33	гардероб	4,9	4,9		4,9								
				34	санузел	3,5	3,5		3,5								
				35	коридор	3,7	3,7		3,7								
				36	основное	19,5	19,5	19,5									
				37	холл	58,2	58,2	58,2									
				38	коридор	3,7	3,7		3,7								
				39	основное	19,5	19,5	19,5									
				40	санузел	3,5	3,5		3,5								
				41	гардероб	4,9	4,9		4,9								
				42	санузел	3,9	3,9		3,9								
				43	основное	16,1	16,1	16,1									
				44	служебное	4,0	4,0		4,0								
				45	служебное	4,1	4,1		4,1								
				46	основное	22,2	22,2	22,2									
				47	коридор	7,0	7,0		7,0								
				48	санузел	5,8	5,8		5,8								
				49	основное	19,3	19,3	19,3									
				50	основное	20,6	20,6	20,6									
				51	гардероб	3,8	3,8		3,8								
				52	коридор	2,8	2,8		2,8								
				53	санузел	6,6	6,6		6,6								
				54	основное	19,7	19,7	19,7									
				55	служебное	4,0	4,0		4,0								

Scanned with CamScanner

				56	служебное	4,1	4,1		4,1								
				57	основное	19,0	19,0	19,0									
				58	коридор	3,6	3,6		3,6								
				59	санузел	3,5	3,5		3,5								
				60	санузел	3,5	3,5		3,5								
				61	основное	19,3	19,3	19,3									
				62	коридор	3,7	3,7		3,7								
				63	коридор	59,5	59,5		59,5								
				64	коридор	3,7	3,7		3,7								
				65	основное	19,3	19,3	19,3									
				66	санузел	3,5	3,5		3,5								
				67	санузел	3,5	3,5		3,5								
				68	коридор	3,6	3,6		3,6								
				69	основное	19,0	19,0	19,0									
				70	служебное	4,3	4,3		4,3								
				71	служебное	4,1	4,1		4,1								
				72	основное	20,3	20,3	20,3									
				73	коридор	3,6	3,6		3,6								
				74	санузел	3,8	3,8		3,8								
				75	лестница	21,8	21,8		21,8								
				76	коридор	3,7	3,7		3,7								
				77	санузел	3,5	3,5		3,5								
				78	основное	19,3	19,3	19,3									
				79	служебное	4,0	4,0		4,0								
				80	служебное	4,1	4,1		4,1								
				81	основное	19,5	19,5	19,5									
				82	санузел	3,5	3,5		3,5								
				83	коридор	3,7	3,7		3,7								
				84	санузел	2,6	2,6		2,6								
				85	санузел	2,6	2,6		2,6								
				86	коридор	3,3	3,3		3,3								
				87	сервис	19,8	19,8		19,8								
				88	основное	6,6	6,6	6,6									
				89	холл	70,6	70,6	70,6									
				90	коридор	3,7	3,7		3,7								
				91	основное	19,5	19,5	19,5									
				92	санузел	3,5	3,5		3,5								
				93	санузел	3,5	3,5		3,5								
				94	основное	19,0	19,0	19,0									
				95	коридор	3,6	3,6		3,6								
				96	коридор	3,6	3,6		3,6								
				97	санузел	3,5	3,5		3,5								
				98	основное	19,0	19,0	19,0									
				99	служебное	4,1	4,1		4,1								
				100	служебное	4,0	4,0		4,0								
				101	основное	19,3	19,3	19,3									
				102	санузел	3,5	3,5		3,5								
				103	коридор	3,7	3,7		3,7								
				104	коридор	60,2	60,2		60,2								
				105	лестница	21,8	21,8		21,8								
					итого:	**1138,6**	**1138,6**	**683,0**	**455,6**								
		6 этаж		1	санузел	3,8	3,8		3,8								
				2	коридор	3,6	3,6		3,6								
				3	основное	20,3	20,3	20,3									
				4	служебное	4,1	4,1		4,1								
				5	служебное	4,0	4,0		4,0								
				6	основное	19,0	19,0	19,0									
				7	коридор	3,6	3,6		3,6								
				8	санузел	3,5	3,5		3,5								
				9	санузел	3,5	3,5		3,5								
				10	основное	19,3	19,3	19,3									
				11	коридор	3,7	3,7		3,7								
				12	коридор	3,7	3,7		3,7								
				13	основное	19,3	19,3	19,3									
				14	санузел	3,5	3,5		3,5								
				15	санузел	3,5	3,5		3,5								
				16	коридор	3,6	3,6		3,6								
				17	основное	19,0	19,0	19,0									
				18	служебное	4,1	4,1		4,1								
				19	служебное	4,0	4,0		4,0								

				20	основное	19,7	19,7	19,7									
				21	санузел	6,6	6,6		6,6								
				22	коридор	2,8	2,8		2,8								
				23	гардероб	3,8	3,8		3,8								
				24	основное	20,6	20,6	20,6									
				25	основное	19,3	19,3	19,3									
				26	санузел	5,8	5,8		5,8								
				27	коридор	7,0	7,0		7,0								
				28	основное	22,2	22,2	22,2									
				29	служебное	4,0	4,0		4,0								
				30	служебное	4,0	4,0		4,0								
				31	основное	19,5	19,5	19,5									
				32	санузел	3,9	3,9		3,9								
				33	гардероб	4,9	4,9		4,9								
				34	санузел	3,5	3,5		3,5								
				35	коридор	3,7	3,7		3,7								
				36	основное	19,5	19,5	19,5									
				37	холл	58,2	58,2	58,2									
				38	коридор	3,7	3,7		3,7								
				39	основное	19,5	19,5	19,5									
				40	санузел	3,5	3,5		3,5								
				41	гардероб	4,9	4,9		4,9								
				42	санузел	3,9	3,9		3,9								
				43	основное	16,1	16,1	16,1									
				44	служебное	4,0	4,0		4,0								
				45	служебное	4,1	4,1		4,1								
				46	основное	22,2	22,2	22,2									
				47	коридор	7,0	7,0		7,0								
				48	санузел	5,8	5,8		5,8								
				49	основное	19,3	19,3	19,3									
				50	основное	20,6	20,6	20,6									
				51	гардероб	3,8	3,8		3,8								
				52	коридор	2,8	2,8		2,8								
				53	санузел	6,6	6,6		6,6								
				54	основное	19,7	19,7	19,7									
				55	служебное	4,0	4,0		4,0								
				56	служебное	4,1	4,1		4,1								
				57	основное	19,0	19,0	19,0									
				58	коридор	3,6	3,6		3,6								
				59	санузел	3,5	3,5		3,5								
				60	санузел	3,5	3,5		3,5								
				61	основное	19,3	19,3	19,3									
				62	коридор	3,7	3,7		3,7								
				63	коридор	59,5	59,5		59,5								
				64	коридор	3,7	3,7		3,7								
				65	основное	19,3	19,3	19,3									
				66	санузел	3,5	3,5		3,5								
				67	санузел	3,5	3,5		3,5								
				68	коридор	3,6	3,6		3,6								
				69	основное	19,0	19,0	19,0									
				70	служебное	4,3	4,3		4,3								
				71	служебное	4,1	4,1		4,1								
				72	основное	20,3	20,3	20,3									
				73	коридор	3,6	3,6		3,6								
				74	санузел	3,8	3,8		3,8								
				75	лестница	21,8	21,8		21,8								
				76	коридор	3,7	3,7		3,7								
				77	санузел	3,5	3,5		3,5								
				78	основное	19,3	19,3	19,3									
				79	служебное	4,0	4,0		4,0								
				80	служебное	4,1	4,1		4,1								
				81	основное	19,5	19,5	19,5									
				82	санузел	3,5	3,5		3,5								
				83	коридор	3,7	3,7		3,7								
				84	санузел	2,6	2,6		2,6								
				85	санузел	2,6	2,6		2,6								
				86	коридор	3,3	3,3		3,3								
				87	сервис	19,8	19,8		19,8								
				88	основное	6,6	6,6	6,6									
				89	холл	70,6	70,6	70,6									
				90	коридор	3,7	3,7		3,7								
				91	основное	19,5	19,5	19,5									

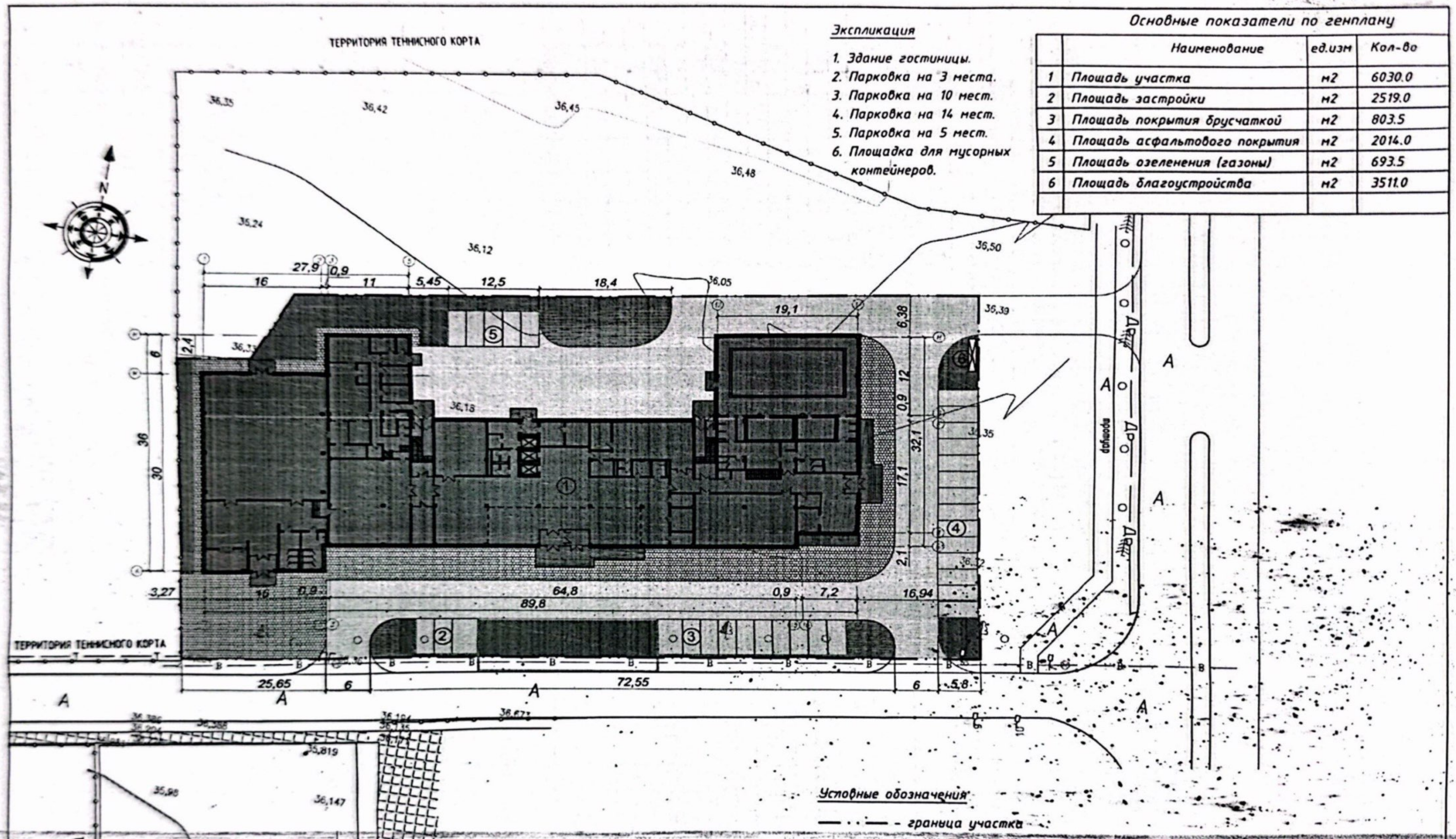
Scanned with CamScanner

				92	санузел	3,5	3,5		3,5								
				93	санузел	3,5	3,5		3,5								
				94	основное	19,0	19,0	19,0									
				95	коридор	3,6	3,6		3,6								
				96	коридор	3,6	3,6		3,6								
				97	санузел	3,5	3,5		3,5								
				98	основное	19,0	19,0	19,0									
				99	служебное	4,1	4,1		4,1								
				100	служебное	4,0	4,0		4,0								
				101	основное	19,3	19,3	19,3									
				102	санузел	3,5	3,5		3,5								
				103	коридор	3,7	3,7		3,7								
				104	коридор	60,2	60,2		60,2								
				105	лестница	21,8	21,8		21,8								
					итого:	**1138,6**	**1138,6**	**683,0**	**455,6**								
		7 этаж		1	санузел	3,8	3,8		3,8								
				2	коридор	3,6	3,6		3,6								
				3	основное	20,3	20,3	20,3									
				4	служебное	4,1	4,1		4,1								
				5	служебное	4,0	4,0		4,0								
				6	основное	19,0	19,0	19,0									
				7	коридор	3,6	3,6		3,6								
				8	санузел	3,5	3,5		3,5								
				9	санузел	3,5	3,5		3,5								
				10	основное	19,3	19,3	19,3									
				11	коридор	3,7	3,7		3,7								
				12	коридор	3,7	3,7		3,7								
				13	основное	19,3	19,3	19,3									
				14	санузел	3,5	3,5		3,5								
				15	санузел	3,5	3,5		3,5								
				16	коридор	3,6	3,6		3,6								
				17	основное	19,0	19,0	19,0									
				18	служебное	4,1	4,1		4,1								
				19	служебное	4,0	4,0		4,0								
				20	основное	19,7	19,7	19,7									
				21	санузел	6,6	6,6		6,6								
				22	коридор	2,8	2,8		2,8								
				23	гардероб	3,8	3,8		3,8								
				24	основное	20,6	20,6	20,6									
				25	основное	19,3	19,3	19,3									
				26	санузел	5,8	5,8		5,8								
				27	коридор	7,0	7,0		7,0								
				28	основное	22,2	22,2	22,2									
				29	служебное	4,0	4,0		4,0								
				30	служебное	4,0	4,0		4,0								
				31	основное	19,5	19,5	19,5									
				32	санузел	3,9	3,9		3,9								
				33	гардероб	4,9	4,9		4,9								
				34	санузел	3,5	3,5		3,5								
				35	коридор	3,7	3,7		3,7								
				36	основное	19,5	19,5	19,5									
				37	холл	58,2	58,2	58,2									
				38	коридор	3,7	3,7		3,7								
				39	основное	19,5	19,5	19,5									
				40	санузел	3,5	3,5		3,5								
				41	гардероб	4,9	4,9		4,9								
				42	санузел	3,9	3,9		3,9								
				43	основное	16,1	16,1	16,1									
				44	служебное	4,0	4,0		4,0								
				45	служебное	4,1	4,1		4,1								
				46	основное	22,2	22,2	22,2									
				47	коридор	7,0	7,0		7,0								
				48	санузел	5,8	5,8		5,8								
				49	основное	19,3	19,3	19,3									
				50	основное	20,6	20,6	20,6									
				51	гардероб	3,8	3,8		3,8								
				52	коридор	2,8	2,8		2,8								
				53	санузел	6,6	6,6		6,6								
				54	основное	19,7	19,7	19,7									
				55	служебное	4,0	4,0		4,0								

Scanned with CamScanner

				56	служебное	4,1	4,1		4,1								
				57	основное	19,0	19,0	19,0									
				58	коридор	3,6	3,6		3,6								
				59	санузел	3,5	3,5		3,5								
				60	санузел	3,5	3,5		3,5								
				61	основное	19,3	19,3	19,3									
				62	коридор	3,7	3,7		3,7								
				63	коридор	59,5	59,5		59,5								
				64	коридор	3,7	3,7		3,7								
				65	основное	19,3	19,3	19,3									
				66	санузел	3,5	3,5		3,5								
				67	санузел	3,5	3,5		3,5								
				68	коридор	3,6	3,6		3,6								
				69	основное	19,0	19,0	19,0									
				70	служебное	4,3	4,3		4,3								
				71	служебное	4,1	4,1		4,1								
				72	основное	20,3	20,3	20,3									
				73	коридор	3,6	3,6		3,6								
				74	санузел	3,8	3,8		3,8								
				75	лестница	21,8	21,8		21,8								
				76	коридор	3,7	3,7		3,7								
				77	санузел	3,5	3,5		3,5								
				78	основное	19,3	19,3	19,3									
				79	служебное	4,0	4,0		4,0								
				80	служебное	4,1	4,1		4,1								
				81	основное	19,5	19,5	19,5									
				82	санузел	3,5	3,5		3,5								
				83	коридор	3,7	3,7		3,7								
				84	санузел	2,6	2,6		2,6								
				85	санузел	2,6	2,6		2,6								
				86	коридор	3,3	3,3		3,3								
				87	сервис	19,8	19,8		19,8								
				88	основное	6,6	6,6	6,6									
				89	холл	70,6	70,6	70,6									
				90	коридор	3,7	3,7		3,7								
				91	основное	19,5	19,5	19,5									
				92	санузел	3,5	3,5		3,5								
				93	санузел	3,5	3,5		3,5								
				94	основное	19,0	19,0	19,0									
				95	коридор	3,6	3,6		3,6								
				96	коридор	3,6	3,6		3,6								
				97	санузел	3,5	3,5		3,5								
				98	основное	19,0	19,0	19,0									
				99	служебное	4,1	4,1		4,1								
				100	служебное	4,0	4,0		4,0								
				101	основное	19,3	19,3	19,3									
				102	санузел	3,5	3,5		3,5								
				103	коридор	3,7	3,7		3,7								
				104	коридор	60,2	60,2		60,2								
				105	лестница	21,8	21,8		21,8								
					итого:	**1138,6**	**1138,6**	**683,0**	**455,6**								
					всего по гостинице:	**11681,9**		**4098,0**									

Scanned with CamScanner


ТЕРРИТОРИЯ ТЕННИСНОГО КОРТА
ТЕРРИТОРИЯ ТЕННИСНОГО КОРТА
ТЕРРИТОРИЯ ИКЦ
Парк ПРИЗЕДЕНТА
дорога
Дорога
Дорога
Дорога
A
A
A
A
A
A
A
A
B
B
B

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6030 га		2519,0				3511

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковскихобщественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерны	Гаражей	Прочие

			искусства		х сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	Железобетонные плиты
4	Крыша		профилированный настил
5	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
6	Проемы	окна	ПВХ окна
		двери	Металлические двери - входные,
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	Облицовочные кирпичи
8	Горячее водоснабжение		Автономный котел
9	Водопровод		Хоз-питьевой,
10	Канализация		Центральная-городская
11	Электроосвещение		От Трансформаторной подстанции
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство гостиницы»	Автокад	2519,0	30	62665,24					

Заказчик: ТОО «Uralsk offices»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: «Наурыз А.А.»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

ОРАЛ КАЛАЛЫҚ

Өтініш № 0212767234 02

Тіркеу № 08:130:056:1706

Тіркелген күні 30.10.25

Кадастрлық № 08:130:056:1706

Тіркелген уақыты 12:49

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

мкр Коргау Мауза дом ст-е 21

мкр 5 строение 21

Шолпанова

Ермекеев