«БҚО, Орал қаласы, Зашаған кенті, Жәңгір хан көшесі, 54 мекенжайында жаңа Сауықтыру мектебі блокты-модульдық қазандық салу. Ескі қазандық ауыстыру»

жұмыс жобасы бойынша

24.12.2024 ж. № 04-0407/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жайықжылуқуат»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гипрогаз»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0407/24 от 24.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство новой блочно-модульной котельной Саншкола по адресу: ЗКО, г. Уральск, пос. Зачаганск, ул. Жангир хана 54. Взамен старой котельной»

ЗАКАЗЧИК:
акционерное общество
«Жайыктеплоэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
товарищество с ограниченной ответственностью
«Гипрогаз»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство новой блочно-модульной котельной Саншкола по адресу: ЗКО, г.Уральск, пос. Зачаганск, ул. Жангир хана 54. Взамен старой котельной».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 17.10.2024 г. № 930540000172/240573/00 (529).

4. ЗАКАЗЧИК: АО «Жайыктеплоэнерго».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипрогаз», лицензия от 19.07.2001 г. №ГСЛ 006067 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 августа 2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральска» Нурмаковым А.Б.;

постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 27 мая 2016 года года №1560, о предоставлении земельных участков АО «Жайыктеплоэнерго»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 0283705 с кадастровым номером 08-130-066-008, площадью 0,1750 га с целевым назначением земельного участка – для обслуживания котельной, для ремонта и обслуживания инженерных сетей и коммуникаций;

архитектурно-планировочное задание от 29 мая 2023 года № KZ90VUA0902596, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» Ташенбаевым М.М.;

эскизный проект, выполненный ТОО «Гипрогаз»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в июле 2024 года (государственная лицензия от 21 декабря 2001 года ГСЛ№007796);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гипрогаз» в мае 2024 года (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ№006067);

заключение по техническому обследованию несущих конструкций здания котельной, расположенной по адресу: ЗКО, г. Уральск, пос. Зачаганск, ул. Жангир хана, д. 54, от 27 ноября 2023 года № 12, выполненное ТОО «Батыскурылыс» (свидетельство об аккредитации от 1 июля 2023 года № KZ45VWC00171669;

решение на проведение комплекса работ по постутилизации объекта (снос строений) по адресу: ЗКО, г. Уральск, пос. Зачаганск, ул. Жангир хана, д. 54, от 6 декабря 2024 года №KZ81VVT00060859;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 29 ноября 2024 года № 2131, об отсутствии необходимости в выдаче протоколов испытаний дозиметрического контроля и уровней выделения радона с поверхности грунта, по причине строительства новой котельной на месте старой;

письмо ГУ «Уральская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 9 марта 2023 года № 2-02/140, об эпидемиологической безопасности земельного участка в границах проектируемого объекта по отношению к скотомогильникам и очагам сибиреязвенных болезней;

письмо ТОО «Международный аэропорт «Орал» от 25 сентября 2024 года № ОРЛ-02/632, об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, представляющей угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральска» от 26 ноября 2024 года № 4-5/3526, о согласовании рабочего проекта «Строительство новой блочно-модульной котельной Саншкола по адресу: ЗКО, г.Уральск, пос. Зачаганск, ул. Жангир хана 54. Взамен старой котельной»;

перечень оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс- листам и ценовым предложениям (4 позиции), утверждённый заказчиком от 17 декабря 2024 года;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 10 сентября 2024 года № 1621, об источнике финансирования строительства объекта, о сроках начала строительства объекта.

Технические условия:

АО «КазТрансГазАймак» от 11 мая 2023 года № 07-гор-2023-000000480, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ТОО «Батыс су арнасы» от 25 июля 2024 года № 08-14/4025, на водопотребление котельной;

ТОО «Батыс су арнасы» от 10 апреля 2023 года № 08-14/1301, на водоотведение котельной;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 13 марта 2023 года № 7/103, на электроснабжение котельной;

АО «Жайыктеплоэнерго» от 20 июня 2024 года № 1105, на телефонизацию котельной.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» от 21 июня 2024 года №KZ22VUA01161840.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск, пос. Зачаганск, ул. Жангир-хана, д. 54.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
3	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
5	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
7	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
10	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
11	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
12	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная мощность котельной	МВт	4,0	4,0
2	Площадь участка по акту	га	0,1750	0,1750
3	Площадь застройки	м²	91,0	91,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	315,947	229,251
4.1	СМР	млн. тенге	192,578	90,472
4.2	оборудование	млн. тенге	70,291	100,648
4.3	прочие затраты	млн. тенге	53,078	38,131
5	Общая сметная стоимость строительства, в том числе по годам:			
5.1	в ценах 2024 года (ПИР, госэкспертиза)	млн. тенге	10,288	10,634
5.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	305,659	218,617
6	Нормативный срок строительства	месяц	5	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство новой блочно-модульной котельной Саншкола по адресу: ЗКО, г. Уральск, пос. Зачаганск, ул. Жангир хана 54. Взамен старой котельной» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Зашаған кенті, Жәңгір хан көшесі, 54 мекенжайында жаңа Сауықтыру мектебі блокты-модульдық қазандық салу. Ескі қазандық ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

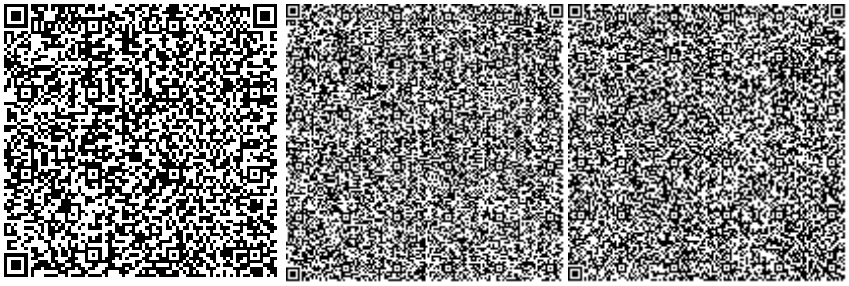
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

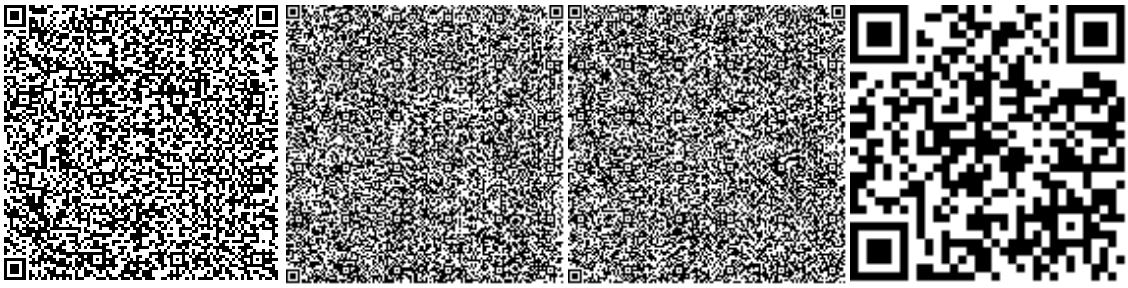
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Шуваев Д.В.

Эксперт

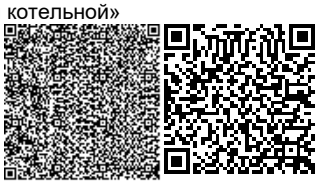
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Хаирова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

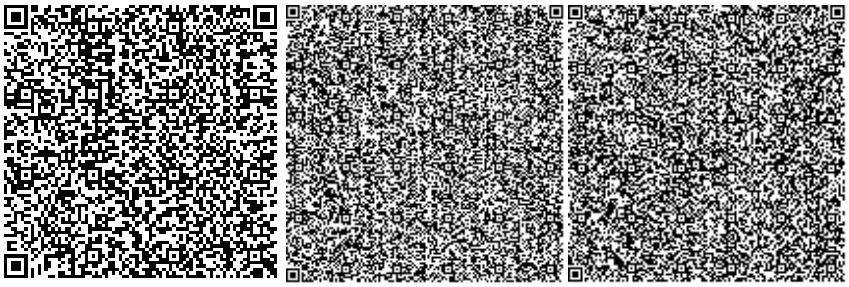
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

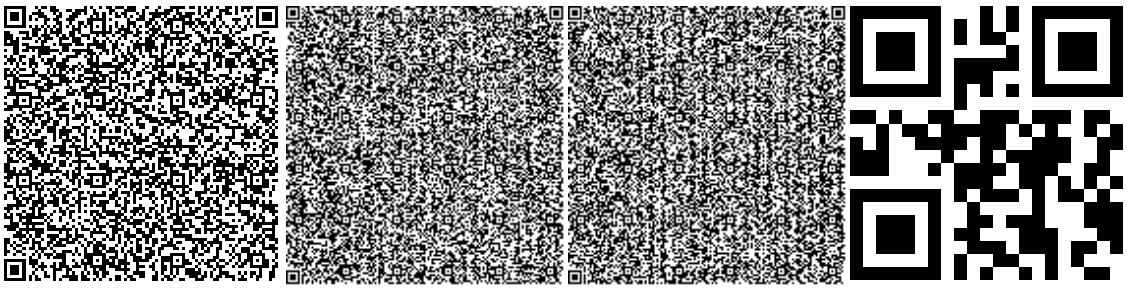
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бойченко Д.А.

Эксперт

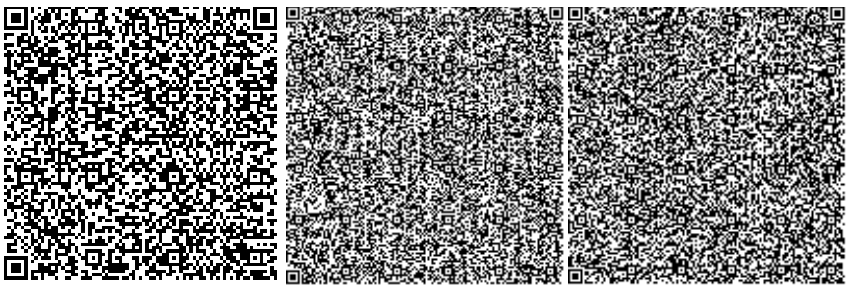
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

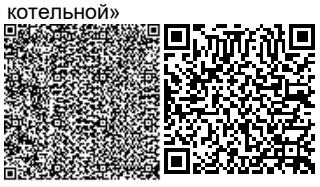


Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

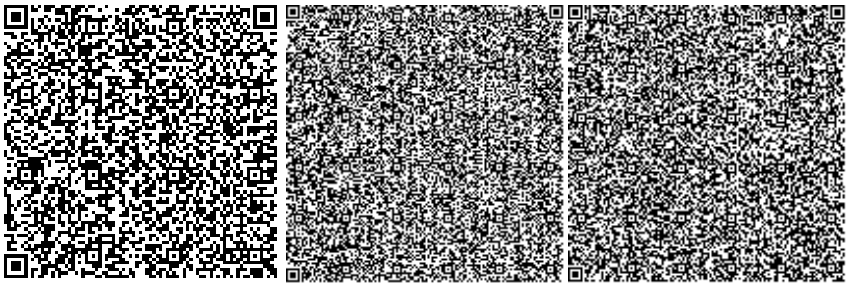




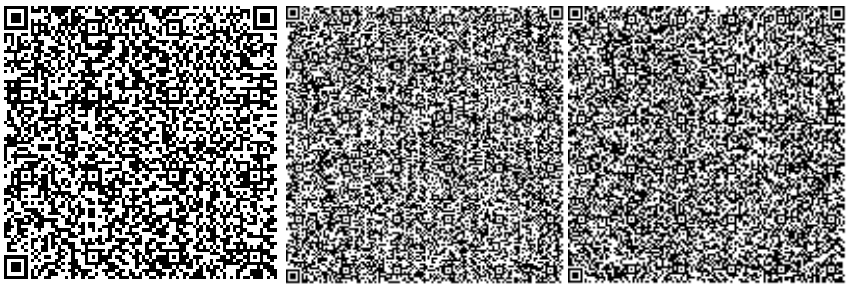
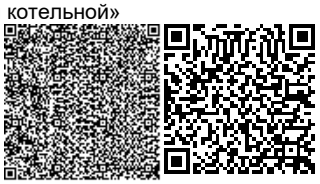
Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям