Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«02» мая 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Асыл-Тау», Алматинская область, Илийский район, с/о Отеген батыр, с. Отеген батыр, мрк «Арман», дом № 66А, БИН 030440007859, тел: 87010984824.***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***директора Мамырбаева Ершата Нуржунисовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Капитальный ремонт учебного корпуса и строительства спортплощадок по адресу: Алматинская область, г. Капшагай, ул.Сейфуллина, участок №3, который находится-Алматинская область, г. Конаев, ул.Сейфуллина, №3. Многопрофильный колледж»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГККП «Многопрофильный колледж города Конаев» ГУ «Управления образования Алматинской области». Директор Баймуканбетов Нурсултан Нурланулулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ***ТОО «Mellon»***

наименование организации

б) ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION»

наименование организации

в) ТОО *«Тәуекел құрылыс»*

наименование организации

г) ТОО *«БетаСтройПроект»*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Компания СТРОЙТЕКС», № ТРС-0001/22 от 05.05.2022 года.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГККП «Многопрофильный колледж города Конаев» ГУ «Управления образования Алматинской области», приказ № 51/1 от 11.05.2022 года***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (уч. Корпус)	мощность	480		480	
Общая площадь участка	га	2,25		2,25	
Площадь застройки	М2	438,89		438,89	
Этажность здания	этаж	4		4	
Общая площадь здания	М2	1800,87		1800,87	
Полезная площадь здания	М2	–		–	
Строительный объем здания	М3	8426,69		8426,69	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Капитальный ремонт учебного корпуса и строительства спортплощадок по адресу: Алматинская область, г. Капшагай, ул.Сейфуллина, участок №3, который находится-Алматинская область, г. Конаев, ул.Сейфуллина, №3. Многопрофильный колледж»***

По капитальному ремонту выполнены следующие общестроительные демонтажные виды работ. Демонтаж асфальтобетонного покрытия, демонтаж бетонного бордюра, демонтаж покрытия из цементно-бетона, демонтаж беговой дорожкой из асфальто-бетонного покрытия, обрезка крон деревьев, демонтаж старых наружных инженерный сетей, выкорчевка и спил деревьев.

По ГосАКТу территория школы составляет площадью 2,2500 га, запроектирован один въезд со стороны севера-востока.

Хозяйственная зона обособлена от других площадок и не пересекается с пешеходными путями.

Установлены следующее малые архитектурные формы - скамьи, урны, навес для мусорных контейнеров, стойки баскетбольные, стойки волейбольные, спортивный комплекс, рукоход, упор для отжиманий, брусья лабиринт, спортивное бревно, шведская стена, ворота футбольное и дорожные знаки.

Благоустройством предусмотрено устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон с бортовым камнем БР-15.30.100. Покрытие пешеходных дорожек – асфальтобетон и тротуарная плитка с бортовым камнем БР-8.20.100. Площадка для баскетбола, для волейбола и площадка для воркаута покрытия - бесшовные покрытие на основе резиновой крошки с бортовым камнем БР-8.20.100. Площадка для НВП покрытие песчаный отсев с бортовым камнем БР-8.20.100. Покрытие футбольной площадки рулонная искусственная трава с бортовым камнем БР-8.20.100. По периметру зданий предусмотрено бетонная отмостка.

Особое внимание при благоустройстве территории уделялось озеленению. Озеленение участка предполагает посев газонных трав, посадку деревьев, кустарников и цветников.

Учебный корпус представляет собой четырехэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, общий размер в осях составляет 27,0 х 15,0 метра. Высота основных помещений надземных этажей от уровня чистого пола до пола – 3,3 метра, высота подвального этажа от пола до потолка 2,4 метра.

Конструктивная схема каркасное, монолитное железобетонное.

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, внутренние стены и перегородки кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных ж/б плит толщиной 220 мм с монолитными участками. Кровля скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком, с внутренним организованным водоотводом.

Существующая планировка в ходе капитального ремонта часть помещения на первом, на втором, на третьем и на четвертом этаже переоборудованы под санузлы для учащихся, преподавателей с пластиковыми панелями, частично демонтаж кирпичных перегородок и в подвальном этаже.

Предусмотрено устройство входных групп с учётом доступности маломобильных групп населения, козырька, крылец и устройство новых лестничных ограждений.

Демонтаж старых дверных блоков и устройство внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88, устройство наружных металлических дверей по ГОСТ 31173-2003. Демонтаж старых оконных блоков и устройство металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99. Устройство алюминиевых витражей по ГОСТ 22233-2001.

Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарно-
гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Зачистка стен и перегородок от штукатурки и от старых кафеля. Устройство - улучшенной штукатурки стен и перегородок. Стены и перегородки сплошное выравнивание сухими смесями, с последующим водоэмульсионная окраска за два раза и масляная окраска на высоту 1,8 метра. Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений на высоту 1,8 метра. Зачистка потолка от известковых побелки. Потолки сплошное выравнивание сухими смесями, с последующим водоэмульсионная окраска за два раза.

Демонтаж старых покрытия полов из мозаичного бетона, из линолеума, из керамической плитки, из бетонной стяжки. Проектом предусмотрено замена старых полов на новое устройство полов линолеумные, в мокрых помещениях керамическая плитка с шероховатой поверхностью, в коридорах и в лестничных клетках устройство покрытия полов из керамогранита.

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Теплотехнический расчёт ограждающих конструкций здания выполнен на основания проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
Зачистка стен от штукатурки. Наружная отделка: цоколь -плитка облицовочная;
покрытие крылец - тротуарная рельефная плитка;
стены - декоративная штукатурка с последующей фасадная окраска.

Демонтаж кровли, старых деревянных стропильных систем, обрешеток и покрытия кровли. Устройство кровли - скатная, из деревянных стропильных систем, обрешёток и покрытия кровли металлочерепица, с внутренним организованным водостоком. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в два слоя. Покрытие кровли над актовым залом кровельная сэндвич-панель.

Козырьки скатные, покрытия металлочерепица. Карнизы металлосайдинг.
Эвакуация людей осуществляется: из первого этажа - через лестничные клетки непосредственно наружу; из вышележащих этажей - по лестничным клеткам непосредственно наружу.

Выходы на чердак и на кровли решён через лестничные клетки. Пандус, условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп, согласно СН РК 3.06-01-2011.
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Основные помещения с длительным пребыванием людей обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2024 г.;***
месяц, год
окончание работ ***Апрель 2025г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
8(восемь);
фактически, месяц: ***11 (одиннадцать);***

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ГКП Конаев Су-

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту, подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается
органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Капитальный ремонт учебного корпуса и строительства спортплощадок по адресу: Алматинская область, г. Капшагай, ул.Сейфуллина, участок №3, который находится-Алматинская область, г. Конаев, ул.Сейфуллина, №3. Многопрофильный колледж»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Асыл-Тау», директор Мамырбаев Ершат Нуржунисович

фамилия, и фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядная организация:
ТОО «Mellon», директор Мутайев Марат Саламатович

фамилия, и фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядная организация:
ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION», директор Суранчиев Ержигит Аймуханбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация:
ТОО «Тәуекел құрылыс», директор Кенесбаев Жанат Ахметович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядная организация:
ТОО «БетаСтройПроект», директор Абылгазиев Кайрат Дарханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.