Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2025 года

Заказчик –**Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу», в лице руководителя Бектасова Темерлана Амангельдиевича, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Шевченко 131,**

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «27»августа 2025 г** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АСК Ауылкурылысы» , Алматинская область, Илийский район, п.Отеген батыр, ул.Ауэзова 3б, Государственная Лицензия № 15002324 выдана 17.03.2015 г.,***

в лице **генерального директора Рябинина Анатолия Николаевича,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ –
Заключение от «27 »августа 2025 года Товарищества с ограниченной ответственностью «STARTEL COMPANY»
в лице экспертов:
- Кокоев Аблай Абаевич.
- Шитабаев Нурлан Асланович, аттестат KZ76VJE00049657 от 30.09.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту – Заключение от «27» августа 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «TS-Smart Construction», в лице Әліпбек Өркена Нұркенұлы,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) в эксплуатацию объекта: – **«Строительство инженерно коммуникационной инфраструктуры комфортной школы на 600 мест в с.Достык Алакольского района области Жетісу» ,**

новое строительство,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

расположенного по адресу:

040200, Республика Казахстан, область Жетісу, Алакольский район, сельский округ Достыкский, п.Достык, (ул.Шәмші Қалдаяқов, зд.23, РКА 0201800083486729

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение Достыкского сельского округа Алакольского района от 17.04.2024 года № 12

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений, (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, выданного **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» Талон № KZ80REA00393637 от 30.05.2024г.; № KZ94REA0047044 от 24.10.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «TS-Smart Construction»,

Рабочий проект -**«Строительство инженерно коммуникационной инфраструктуры комфортной школы на 600 мест в с.Достык Алакольского района области Жетісу»,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденный - **Государственным учреждением «Управление строительства области Жетісу», приказ от 06.05.2024 г. № 141-нк,**

переутвержденный -

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

В процессе строительства выполнены некоторые дополнительные виды и объемы работ в соответствии с протокольными решениями.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***30.05. 2024 г.;***

месяц, год

окончание работ ***29.08.2025 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства:
-по проекту, месяц: - 4 месяца;
-фактически, месяц: - 8 месяцев.

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность котельной БМК 1,5Ж	МВт	1,5	1,5	1,5	1,5
Вместимость	чел	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	66,78	66,78	66,78	66,78
Общая площадь	$м^2$			51,6	51,6
Строительный объем	$м^3$			139,32	139,32

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее -$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Площадь здания						
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план.

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Площадь,м2	За границей участка,м2
1	Площадь застройки ппод БМК 1,5Ж	66,78	-
2	Площадь покрытий	1818	1818
4	Площадь озеленения	-	-

Архитектурно планировочные решения

Общие данные

Строительство объекта:"Строительство школы в селе Достык на 600 обучающихся в Алакольском районе области Жетысу" реализовано отдельным проектом.

Местоположение.

Площадка реализации проекта расположена в районе с. Достык Алакольского района области Жетісу, в 462 км от г. Талдыкорган и 164 км от районного центра г. Ушарал.

Наружные сети водопровода и канализации

Водовод В1

Источником водоснабжения являются существующая сеть водоснабжения ф 160 мм. Точкой подключения служит существующий водопроводный колодец , в котором установлен водомерный узел.

Наружные сети водопровода проложены подземно, из полимерных труб ПЭ 100 SDR 17 Д=110х6.6мм и ПЭ 100 SDR 17 Д=63х3.8мм.

При пересечении гравийных и асфальтобетонных автомобильных дорог произведено горизонтальное бурение (Горизонтальное направленное бурение).

Трубы водоснабжения в этих местах пересечения проложены в футляре из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 размерами 355х21,1 мм

Водопроводные колодцы выполнены из круглых железобетонных колец Ø1500мм с установкой на них железобетонных крышек и чугунных люков. Вокруг люков выполнена бетонная отмостка.

Наружное пожаротушение осуществляется от противопожарных колодца В1-2/ПГ1 и В1-6/ПГ2

Канализация

Точкой врезки сети канализации является существующая сеть канализации, проложенная по ул.Молдагуловой.

Отвод сточных вод от здания школы предусматривается самотечной площадочной канализационной сетью К-1, проложенной подземно в полимерных гофрированных трубах ф 160мм к канализационной насосной станции (КНС).

От КНС проложена внеплощадочная напорная канализация К-1Н из полиэтиленовой трубы PE 100 SDR 17 размерами 110х6,6 мм до колодца гасителя КГ-2 (К1-14).

От колодца К1-14 до существующего колодца по ул. Молдагуловой, проложена самотечная канализационная сеть из трубы SDR 17 размерами 355х21,1 мм, которая врезана в существующую поселковую канализационную сеть ф 500 мм.

При пересечении гравийных и асфальтобетонных автомобильных дорог произведено горизонтальное бурение (Горизонтальное направленное бурение).

Трубы системы канализации в этих местах пересечения проложены в футляре из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 размерами 355х21,1 мм

Для обслуживания канализационной сети в местах поворота трассы канализации установлены смотровые колодцы К-1 – К-20 из сборных железобетонных элементов Ø 1500м.

Тепловые сети.

Источником теплоснабжения проектируемая является блочно-модульная котельная, суммарной мощностью 200кВт, с параметрами теплоносителя 95°-70°С на жидком топливе.

Категория потребителя тепла по надежности теплоснабжения - II.

Система теплоснабжения, закрытая 2-х трубная.

Трубопроводы тепловых сетей проложены подземно и выполнены из стальных предизолированных труб 133*4-1-ППУ-ПЭ.

Для компенсации удлинений труб под воздействием тепловых нагрузок, установлены осевые стальные приварные компенсаторы DN 125 PE16, а так же использованы углы поворотов теплотрассы. Кроме того, согласно схеме на трассе установлены неподвижные опоры. Перед зданием БМК установлена теплофикационная камера УТ-1из круглых железобетонных колец ф 2000мм и дренажный колодец.

БЛОЧНО МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ

На объекте установлена Блочно-модульная котельная БМК-1,5 Ж (далее по тексту - котельная) с двумя водогрейными котлами ВВ-750 с техническими характеристиками:

Наименование показателя и единицы измерения	Данные
Теплопроизводительность, МВт • Общая (установленная) • системы отопления и вентиляции • системы горячего водоснабжения (пиковая)	 1,500 0,914 -
Температурный график отпуска тепла, °С -для системы отопления и вентиляции Т1/Т2	90/70
Вид топлива	Дизель
Расход топлива, не более: -Дизельное топливо, кг/час (низшая теплота сгорания–10200 ккал/кг)	137
Теплоноситель	Вода ГОСТ 2874-82
Максимальное давление теплоносителя, МПа	0,6
Температура уходящих газов, °С, не более не менее	220 160
Потребляемое напряжение, В	380/220
Установленная мощность токоприемников, кВт, не более,	30
Содержание окиси углерода в продуктах сгорания, мг/м^3, не более	250
Содержание NO_x (окиси азота) в продуктах сгорания, мг/м^3,не более	300
Габаритные размеры котельной, (L x B x h) м, не более	8,5 x 4,8 x 2,7(h)
Габаритные размеры помещения под резервное топливо, (L x B x h) м,	4,5 x 2,4 x 2,7(h)
Категория помещения котельной - Г, - по взрывопожарной и пожарной опасности – нормальное, - степень огнестойкости здания котельной – IIIа, - класс конструктивной пожарной опасности С0, С1. Уровень ответственности котельной – второй – нормальный, технически сложный	

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения – Ш.(Установлена дизель генераторная установка ДГУ 20 кВа – категория надежности электроснабжения – II)

На территории школы установлена трансформаторная подстанция 2КТПН 1000/10-0,4кВ.

Подключение КТПН 1000/10-0,4кВ выполнено кабельной линией с изоляцией из сшитого полиэтилена, марки АПвБВ-10кВ .

Кабели проложены в траншее на глубине 0,7м. На пересечении с инженерными сетями кабели проложены в футлярах из полиэтиленовых труб диаметром 110мм.

На ПС-39 установлены (дополнительно) ячейки КРУН-10кВ с вакуумными выключателями, с микропроцессорным устройством РЗА, адаптированные с существующим оборудованием. Установлен электронный прибор учета с интеграциейтв существующую систему АСКУЭ.

Питание здания школы, котельной и КНС от РУ-0,4кВ 2КТПН осуществляется кабельными линиями марки АВБбШв.

Кабели проложены в траншее на глубине 0,7м. На пересечении с другими инженерными сетями и автодорогой защищены полиэтиленовыми футлярами из труб диаметром 110мм. В ВРУ-0,4кВ 2КТПН установлены дублирующие электронный трехфазные счетчики.

Наружное освещение

На территории школы, а так же вдоль подъездной дороги и на стоянке для автомашин выполнено наружное освещение.

Кабели наружного освещения проложены в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли.

Для освещения территории приняты опоры наружного освещения металлические, оцинкованные, граненные высотой 6м со светодиодными светильниками.

Питание сетей наружного освещения и управление наружным освещением осуществляется от построенной КТПН.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное.

Для резервного питания котельной предусмотрена установка дизель генераторной установки ДГУ 20кВа/16 кВт с АВР.

Наружные сети связи.

строительство кабельной канализации от жилого дома N1 по ул.Калдаякова ст.Достык до проектируемой школы с установкой кабельных колодцев ККС-1;

Кабельная канализация выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 110мм.

Оптический кабель ОКЛ-16 проложен от оптической полки (Кросс оптического 19»1U16 SC SM), установленной в телекоммуникационном шкафу на чердаке кровли жилого дома N1 по ул.Калдаякова ст.Достык, до серверного помещения школы.

Ввод кабеля в чердачное пространство дома произведен в защитной металлической трубе, закрепленной на стене здания жилого дома с выводом в кабельную канализацию.

Ввод кабеля в здание школы произведен через подвальное помещение блока 1.

Внутри здания школы кабель проложен по стене в кабельном канале

№	Наименование	Единицы ения	Показатели
1	Протяженность проектируемой кабельной сети ОК-16	м	250
2	Колодец кабельный ККС-1	шт	4
3	Труба ПНД диаметром 110 мм	м	100

Генеральный план.

К территории школы предусмотрена асфальтобетонная дорога шириной 6м с заездным карманом к автобусной остановке и стоянки для автомашин, а так же построен пешеходный асфальтированный тротуар.

На объетке установлен типовой остановочный комплекс с устройством площадки из тротуарной плитки. Территория остановки оснащена скамейками и дорожными знаками.

Территория хозяственной зоны (КНС, КТПН, ДГУ, БМК) огорождена металлическим ограждением с устанвкой металлической калитки для обслуживающего персонала школы.

Внесенные изменения в проект в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация) выполнены в соответствии с проектом, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего по сводному сметному расчету: - 397 575,153 тыс. тенге(триста девяносто семь миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч сто пятьдесят три тенге), в том числе:

- строительно-монтажных работ – 183 124,029 тыс. тенге (сто восемьдесят три миллиона сто двадцать четыре тысячи двадцать девять тенге),
- оборудования – 156 726,813 тыс. тенге (сто пятьдесят шесть миллионов семьсот двадцать шесть тысяч восемьсот тринадцать тенге),
- прочие- 57 724,311 тыс.тенге (пятьдесят семь миллионов семьсот двадцать четыре тысячи триста одиннадцать тенге).

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего – 380 632,943.24тысяч тенге (триста восемьдесят миллионов шестьсот тридцать две тысячи девятьсот сорок три тысячи тенге 24 тиын), в том числе:

- строительно-монтажных работ – 183 124,029 тыс. тенге (сто восемьдесят три миллиона сто двадцать четыре тысячи двадцать девять тенге,
- оборудования – 156 726,813 тыс. тенге (сто пятьдесят шесть миллионов семьсот двадцать шесть тысяч восемьсот тринадцать тенге),
- прочие – 40 782 101,24 тысяч тенге (сорок миллионов семьсот восемьдесят две тысячи 101 тенге, 24 тиын).

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации по материалам и инженерному оборудованию 90%, фактически применено по материалам и инженерному оборудованию 90 %;

10. Класс энергетической эффективности здания – нормальный (Категория электроснабжения -II)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: - «Строительство инженерно коммуникационной инфраструктуры комфортной школы на 600 мест в с.Достык Алакольского района области Жетісу»- принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)для последующего проведения пусконаладочных работ и вывода цеха на проектную мощность.

Заказчик:-

-Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу»

Руководитель **Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:-

-Товарищество с ограниченной ответственностью «STARTEL COMPANY»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор **Сатынбаева Акмарал Миятовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты - **Кокоев Аблай Абаевич**

Шитабаев Нурлан Асланович

аттестат **KZ76VJE00049657 от 30.09.2019г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:-

-Товарищество с ограниченной ответственностью «TS-Smart Construction»

1) разработчик проекта

Директор **Қамбатыров Таймас Заманбекұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация -

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-)

Әліпбек Өркена Нұркенұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик:- (генеральный подрядчик) –

-Товарищество с ограниченной ответственностью «АСК АуылКурылысы»

Генеральный директор **Рябинин Анатолий Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Здание Котельной БМК	1	-	2	66,78	139,32	51,6	-	51,6	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные	СЭНДВИЧ панели по металлическому каркасу	СЭНДВИЧ панели	От котлов Буран Бойлер	От КТПН, ДГУ	От поселковых сетей	-	В Дренажный колодец	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная-40,8 м2			40,8 м2				
Вспомогательная 10,8 м2			10,8 м2				

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Все
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-		-	-	-	51,

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка,м2	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Не застроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, банковских, общественных и т.г
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочи
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы		
6	Проемы		
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		

12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик -ГУ «Управление строительства области Жетісу»

Руководитель: _____ _Бектасов Т.А_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор – ТОО «TS-Smart Construction», _____

_____ Әліпбек Ө. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,735
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1.424
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические опоры освещения	штук (далее – шт)	23
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные		
	2) алюминиевые	км	
	3) стале аллюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	23

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические опоры освещения	штук (далее – шт)	23
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные		
	2) алюминиевые	км	
	3) стале аллюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	23

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	23
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...0,4кВ **Кабели силовые АВБбШв 4х240 Внг (ок)-1** 176	км	0,8
	2) марки... напряжением...0,4кВ **Кабели силовые АВБбШв 4х4 Внг (ок)-1**	км	0,246
	3) марки... напряжением...0,4кВ **Кабели силовые ВВГ 3х1,5 (ок)**	км	0,176
	4) напряжением 10 кВ **Кабели силовые АПвБВ 3х70/16**	км	2*0,756
11	Муфты соединительные...	шт	8
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-

Заказчик - ГУ «Управление строительства области Жетісу»

Руководитель _____ _Бектасов Т.А_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор - ТОО «TS-Smart Construction», _____

_____ Әліпбек Ө. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	241	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1790	
	щебеночное покрытие	м2		
	Плитами (брусчатка)	м2	28	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2	616	
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		

10	Прочие	м2
11	деревья	шт
12	кустарники	шт
13	Живая изгородь (бирючина)	шт
14	цветники	шт
15	газоны	м2
16	порода деревьев	
17	возраст	год

Заказчик - ГУ «Управление строительства области Жетісу»

Руководитель _____ Бектасов Т.А_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор - ТОО «TS-Smart Construction»,

_____ Әліпбек.Ө.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб ф 110мм	м	990	;
		м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d- 100	шт	2	
	Вентили d- 20	шт	1	
	Кран d- 15	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1945	

	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из железобетонных труб	м	-
	6) полиэтиленовая гофрированная ф 167мм	м	167
	7) полиэтиленовая SDR ф 110мм	м	1778
	8) полиэтиленовая PE 100 SDR ф 315мм	м	163
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец ф 1500 мм	шт	20
	КНС	к-т	1
	Выпуск	шт	5

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб ____1:500__

Вертикальный разрез колодца
Масштаб ___1:500___

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1-20		К-1	ж/б	1500	20	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (исполнительная прилагается)

Заказчик - ГУ «Управление строительства области Жетісу»_

Руководитель: _____ Бектасов Т.А_
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор - ТОО «TS-Smart Construction»,_

_____ Әліпбек Ө. Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность подземной прокладки:	м	363	Система 2-х трубная, из предизоли-рованной стальной трубы ф 133х4 мм – 363 метров
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах (в ж.б. лотках)	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб __1:500____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб ___1:500___

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
1	УТ-1		Ж/б кольца	2000	1	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам (исполнительная схема прилагается)

Руководитель _____ Бектасов Т.А_
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор – ТОО «TS-Smart Construction»,_

_____ ӘліпбекӨ. Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,31
	1) марка КС-ОКЛО 16-G	км	0,31
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2-10	шт	4
5	Муфты соединительные	шт	4
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	0,100
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб __1:500____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб __1:500____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1-4	ККС	ККС-2-10	Ж-б		4	

Горизонтальный разрез НУП
Масштаб __1:500____

Вертикальный разрез НУП
Масштаб __1:500____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам (исполнительная схема прилагается)

Руководитель _____ _Бектасов Т.А_
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор – ТОО «TS-Smart Construction»,_

_____ Әліпбек.Ө. Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)