«Алматы қаласындағы ЖК-13-13-тен ЖК-13А-1 дейін жылу желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
17.11.2025 ж. № 12-0311/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алматы жылу жүйесі" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазақ Сантехжобалау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0311/25 от 17.11.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Сантехпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 в г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.09.2025 г. № 060640007336/250787/00 (25Д0134Р).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Сантехпроект", лицензия от 16.05.2018 г. №ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта: «Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 в г. Алматы», утвержденное техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети» от 07 октября 2025 года;

дополнение к заданию на проектирование объекта: «Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 в г. Алматы», утвержденное ТОО «Алматинские тепловые сети» 15 октября 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации № 23Д0063Р от 31 января 2025 года, заключенный между Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» («Заказчик») и Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект» («Проектировщик/ Исполнитель»);

приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 30 декабря 2024 года № 08-07/283 «О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы»;

постановление акимата города Алматы от 10 июля 2025 года № 3/489 «О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), утвержденное ГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы» 09 июля 2025 года № 88568;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от ТК 8-15/1-27 до ТК-8-15/1-35 в г. Алматы», выполненный ТОО «ГЦИ», г. Алматы, 2025 год (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 19 февраля 2002 года ГСЛ № 008181, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с топографической съемкой, выполненная ТОО «ГЦИ» 28 февраля 2025 года, согласованная ГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы» 20 июня 2023 года № 2000, ТОО «ГЦИ» 13 марта 2025 года №710;

техническое заключение по обследованию сооружений существующей теплотрассы для проектирования реконструкции по объекту «Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 и ТК-13А-1 в г. Алматы» (4657), выполненное ТОО «Atlant Expert» от 16 апреля 2025 года №TI-160 (свидетельство об аккредитации от 06 февраля 2024 года № KZ92VWC00199147,

выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

дефектный акт на демонтажные работы по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 в г. Алматы», подписанный комиссией, утвержденный главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети» от 24 июля 2025 года;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории (Алтынсарина), выполненный ИП «Green-Balance» в 2025 году;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 18 июля 2025 года № 17.3/13613/25 о том, что по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 в г. Алматы» реализация планируется в мае 2026 года за счет бюджетных средств;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 03 октября 2025 года №17.3/18703/25 о том, что реализация рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 в г. Алматы», будет включена в инвестиционную программу на 2026 год после получения положительного экспертного заключения в рамках внесения изменений в прилагаемый приказ (приложение: совместный приказ о внесении изменений в совместный приказ Управления Энергетики и инфраструктурного развития города Алматы от 22 октября 2021 года №08-07/251, руководителя Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по городу Алматы от 18 октября 2021 года №106-ОД «Об утверждении инвестиционной программы товарищества с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» по передаче, распределению и снабжению тепловой энергией на 2022-2026 годы»);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 06 ноября 2025 года №17.3/21766/25 о том, что возвратную стоимость на материалы временного ГВС приняты в размере 50%;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 ноября 2025 года №17.3/22482/25 о том, что строительство рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 в г. Алматы» будет производиться в межотопительный период;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 10 ноября 2025 года №17.3/21884/25 о вывозе строительство мусора, грунта и твердо-бытовых отходов со строительной площадки (30 км);

транспортная схема перевозки грунта, мусора и твердо-бытовых отходов на полигон ТБО, согласованная ТОО «Алматинские тепловые сети» от 15 октября 2025 года;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 03 октября 2025 года № 17.3/8712/25 об отсутствии затрат на управление проектом по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 в г. Алматы»;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 16 октября 2025 года № 17.3/19788/25 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 в г. Алматы»;

КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 04 августа 2025 года №34.6-34.02/477сл на восстановление конструкции дорожной одежды.

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 19 июня 2025 года №21-02-5/18/1994 о расположении ближайших пожарно-спасательных подразделений;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 15 апреля 2025 года №44.3-44.12/1650СЛ об отсутствии сибирской язвы и скотомогильников радиусе 1000 м.

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 16 апреля 2025 года №3188 о том, что данный объект не подлежит согласованию, так как не представляет угрозу безопасности

полетов воздушных судов, и не требует выдачи разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 18 ноября 2024 года № 15.3/22743/24-ТУ-3-48 на реконструкцию тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 (приложение: схема).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 в г. Алматы», ТОО «Алматинские тепловые сети» от 18 июля 2025 года № 17.3/13613/25;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 05 ноября 2025 года №KZ37VRC00025491;

разбивочный план участков разборки и восстановления асфальтобетонного покрытия (участок от УТ1 до К2) согласован ГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы» 13 марта 2025 года №710;

схема трассы теплоснабжения, согласованная ГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы» 09 июля 2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан от 18 июля 2025 года, а также на основании письма ГУ «Министерство национальной экономики Республики Казахстан» от 23 июля 2025 года № 06-19/10274, с 1 января 2026 года установлена базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 16 % по объемам облагаемого оборота и облагаемого импорта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует

3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
5	Тепловые сети	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
6	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность магистральных тепловых сетей	км	0,4625	0,4625
2	Диаметр трубопроводов		Ду500	Ду500
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	947,799	856,535
3.1	СМР	млн. тенге	738,053	661,881
3.2	оборудование	млн. тенге	38,750	38,750
3.3	прочие затраты	млн. тенге	170,996	155,904
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	В ценах 2025 (ПИР, экспертиза, строительства)	млн. тенге	-	17,471
4.2	В ценах 2026 года (строительство)	млн. тенге	-	839,064
5	Продолжительность строительства	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от ТК-13-13 до ТК-13А-1 в г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласындағы ЖК-13-13-тен ЖК-13А-1 дейін жылу желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону