Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, БИН 050140008413; тел.: +77254059192; почтовый индекс 160100; Туркестанская область, г.Арысь, Аль-Фараби, 3

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Star-Stroi" в лице директора- Жамалбекова Б.М., Туркестанская область, Сайрамский район, село Асыларык, ул. Сакена Сейфуллина 10А, БИН 060840013162; Тел.: +7(707)359-36-77

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» 2024 года, ТОО "DAT Construction", эксперт технического надзора Ерсұлтан Тілеуқабыл Төлешұлы аттестат № KZ54VJE00040159 от 07.08.2018 г., № KZ58VJE00038147 от 24.05.2018 г. № KZ64VJE00039688 от 18.07.2018 г., БИН 140740001269, тел.: +7(775)37 77 17.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» 2024 года, ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС ЭТЛ», эксперт авторского надзора Кабыш Н.С., приказ №25-П от 07.08.2023 года; БИН 081140003014; тел.: +7 701 228 0077.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство электроснаюжения в населенных пунктах Бакырша, Актас сельского округа Монтайтас города Арыс Туркестанской области"

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Туркестанская область, Бакырша, Актас сельского округа Монтайтас

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2024 года подтверждает, что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ _____ года, _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомление о начале производства строительное – монтажных работ KZ54REA00418355 от 17.09.2024; Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области».

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС ЭТЛ» Шифр -0140-21 СД.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Шифр -0140-21, Государственное управление "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "17" сентября 2024 года;
окончание работ "30" декабря 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 2;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Коэффициент мощности	cos ?	0,92		0,92	
Количество потребителей	шт	48		48	
Количество опор	шт	209		209	
в т.ч. ВЛЗ-10кВ	шт	70		100	
в т.ч. ВЛИ-0,4кВ	шт	289		109	
Протяженность ЛЭП-10/0,4кВ	км	8,58		8,58	
в т.ч. ВЛЗ-10кВ	км	4,763		4,763	
в т.ч. ВЛИ-0,4кВ	км	3,463		3,463	

в т.ч. ВЛ3-10кВ и ВЛИ-0,4кВ	км	0,349		0,349	
в т.ч. ВЛИ-2х0,4кВ	км	0,005		0,005	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные показатели: Категория электроснабжения- III, Общая расчетная нагрузка- 100 кВт, Протяженность – 8 580 м.

Для электроснабжения объекта применился: СИП3 1х50мм²; СИП4 4х70мм²; СИП4 4х50мм²; СИП4 4х35мм2; СИП4 2х25мм²; СИП4 2х16мм²;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 96 201,479 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 90 360,308 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 841,171 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

91 391,39 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85 842,292 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 549,112 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство электроснаюжения в населенных пунктах Бакырпа, Актас сельского округа Монтайтас города Арыс Туркестанской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Акылбай К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ерсултан Тілеуқабыл Төлешұлы, в части – инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "DAT Construction", директор Досанов С.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС ЭТЛ», Кабыш Н.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС ЭТЛ», Кабыш Н.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кабыш Н.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жамалбеков Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)