Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» Сентября 2025 г.

Заказчик **КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Явленка, Иманова 78. БИН 990340000064 и.о.руководителя Береснева Екатерина Витальевна, тел.; 87781139202**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **29.09.2025 г. ТОО «Стройдизайн», директор Тажибаев Ержанбай Ештаевич, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Коммунальная 22/1. БИН 010440001995 Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **29.09.2025 г. ТОО «ПГС Компания» БИН 040840005383 эксперт Авхадов Хамзат Алиевич тел.; 87475747777 аттестат KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **29.09.2025 г. ТОО «СтандартСтройСервис LTD» БИН 131140013102 эксперт Стамшаев Аскар Кадрияевич аттестат KZ54VJE00043554 от 29.12.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПВХ «Явленская районная больница» II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Явленка, Иманова 78.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от № 160 от 07.10.2005 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ82REA00468194 от 06.05.2025 г.; KZ73REA 00491054 от 06.08.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания» № STSar-0035/24 от 09.02.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ

6 мая 2025 г.

окончание работ

11 сентября 2025 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 4 месяца;
фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	м²	946,3	946,3	946,3	946,3
Общая площадь	м²	1458,3/585,1	1458,3/585,1	1458,3/585,1	1458,3/585,1
Полезная площадь	м²				
Строительный объем	м³				

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	1458,3/585,1	1458,3/585,1
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м²	946,3	946,3
Общий строительный объем	м³		

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Двухэтажное здание, прямоугольной конфигурации, в бескаркасном исполнении., высота этажа - 3,0м. Фундамент наружных и внутренних стен здания ленточный, из сборных бетонных блоков. Наружные и внутренние стены выполнены из керамического кирпича с облицовочной кладкой из силикатного кирпича толщиной 640 мм Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм. Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты.Крыша - многоскатная, кровля - чердачная из профилированных листов по деревянным стропилам, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 86 869,77 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных
работ 94 213,365 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
102 004,473 тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 99 253,779 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90__% и фактически применено ___90____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПВХ «Явленская районная больница»** по адресу: **Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Явленка, Иманова 78.** принять **в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГП на ПХВ «Явленская районная больница» и.о. руководителя Береснева Екатерина Витальевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «СтандартСтройСервис LTD» эксперт Стамшаев Аскар Кадрияевич аттестат KZ54VJE00043554 от 29.12.2018 г.** 29.09.2025г

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** __(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «СтандартСтройСервис LTD» руководитель Кадрияулы Серік 29.09.2025г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** **ТОО «ПГС Компания» эксперт Авхадов Хамзат Алиевич** 29.09.202

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПГС Компания» руководитель Штейнгауер Татьяна Николаевна** 29.09.2025г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тажибаев Ержанбай Ештаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)								
	Ед.измер	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая (основная)площадь (м2)	площадь не жилых (вспомогательная) помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт отделения терапии лечебного корпуса КГП на ПВХ «Явленская районная больница»	м2	2	946,3		1458,3 /585,1			

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты - бетонные блоки	Силикатный кирпич	Чердачная из профлистов	Центральное отопление	Существующее	Существующее	Существующее	Канализационные колодцы	

Заказчик **КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» и. о руководителя Береснева Екатерина Витальевна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПГС Компания» Штейнгауер Татьяна Николаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)