QS 203.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «30» маусым

Тапсырыс беруші **«Келес ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ, 200140014400, тел: 8(72532) 3-36-38, Түркістан обл., Келес ауданы, Абай ауылы, С.Сейфулин көш, 8Б.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон,
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,
ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): **« » маусым 2025 жыл «QAZ STROY EVEREST» ЖШС директоры Илесбеков Арман Джумабекович, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылдық округі, Ақсу ауылы, Астана көшесі, №15Г, БСН 130140022862, 8 775 554 73 44**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **« » маусым 2025 жыл «Nova Expert» ЖШС директоры Данисов Муратбек Пердебаевич, сарапшысы Бекенов Дархан Ерікұлы, №KZ16VJE00053065, №KZ86VJE00053066, №KZ87VJE00067792, 26.02.2020 жыл, 26.02.2020 жыл, 05.08.2021 жыл, БСН 180240002177, +77787361560**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **« » маусым 2025 жыл «MS ENGINEERING CONSTRUCTION» ЖШС директоры Шилмирзаева Гульшад Рашидовна, авторлық қадағалаушы сарапшысы Нәмет Қайрат Сапарбекұлы, №KZ14VJE00059891, 26.11.2020 жыл, БСН 061040007218, +77077507767**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты
(ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Келес ауданы Абай ауылы
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Келес ауданы, Абай ауылындағы Абай, Төле би, Қазыбек би, Әйтеке би, Б.Қырғызалиев, Асан қайғы көшелеріне электр желілері мен трансформаторлар құрылысы», жаңадан салу, объектінің жауапкершілік деңгейі II, техникалық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының

жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы
"___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Келес ауданы Абай ауылының әкімінің №54 03.08.2020 жылғы қаулысы**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» ММ-нің 10.04.2025 жылғы №KZ70REA00461717 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Келес ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ, №27 20.08.2024 ж.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«MS ENGINEERING CONSTRUCTION» ЖШС, №03-2024

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2025 жыл сәуір;
жұмыстардың аяқталуы 2025 жыл маусым;
құрылыстың ұзақтығы,ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай; нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)
барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуаттылығы	кВт	137,24	137,24	137,24	137,24
ВЛ-0,4 кВ желісінің ұзындығы	м	2972	2972	2972	2972
ВЛ-10 кВ желісінің ұзындығы	м	437	437	437	437

Тұрғын үй үшін жер телімдерінің саны	дана	146	146	146	146
Трансформатор КТПН-10/04кВ қуаты 250 кВА	дана	1	1	1	1

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жалпы тұтынылатын есептелген электр желісінің қуаттылығы-137,24 кВт, тоқ көзінің есептелген күші – 219,7А. Әр үйге шаққандағы орташа жүктеме – 5,0 кВт құрайды.

Тұрғын үй үшін жер телімдерінің саны- 146 тұрғын үй. Жоба бойынша қуаттылығы 250 кВА - 1 дана толық трансформаторлық қосалқы станциялар орнатылды.

Тартылған желілердің жалпы ұзындығы 3409 метр, оның ішінде ВЛ-10кВ - 437 метр, ВЛ-0,4кВ - 2972 метрді құрайды.

ВЛ-10кВ желілері қимасы 1х70мм2 СИП-3 сымымен темірбетон тіректері арқылы жүргізілді. Ажыратқыштар мен асқын кернеуден қорғау құралдары соңғы тіректерде және қосалқы станциялардың алдында орнатылады.

ВЛ-0,4 кВ желілері қимасы 4х95, 4х70, 4х50, 4х35 мм2 СИП-4 сымымен темірбетон тіректерінде бір тізбекті, қос тізбекті және біріктірілген ілу әдісімен жасалды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **114 659,482** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: **71 422,08** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **8 710,147** мың теңге, басқа жұмыстар мен шығындар **34 527,255** мың тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: **114 659,482 мың теңге,** оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **71 422,08** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **8 710,147** мың теңге, басқа жұмыстар мен шығындар 34 527,255 мың тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98% көзделеді және іс жүзінде 97% қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы__3___;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Келес ауданы, Абай ауылындағы Абай, Төле би, Қазыбек би, Әйтеке би, Б.Қырғызалиев, Асан қайғы көшелеріне электр желілері мен трансформаторлар құрылысы» пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

атауы объектінің (кешеннің)

Тапсырыс беруші:
«Келес ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі басшысы Абдуллаев А.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым:
«Nova Expert» ЖШС, директоры Данисов М.П.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшысы Бекенов Д.Е.
жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – ғимарат және қоршау конструкциялары, инженерлік желілер мен жүйелер, құрал-жабдықтар бөліктерінде сарапшы

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші:
«MS ENGINEERING CONSTRUCTION» ЖШС, директоры Шилмирзаева Г.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы.
жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – сәулет бөлігінде авторлық қадағалау сарапшысы Нәмет Қайрат Сапарбекұлы, №KZ14VJE00059891 26.11.2020 жыл

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): «QAZ STROY EVEREST» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Илесбеков Арман Джумабекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

«Түркістан облысы, Келес ауданы, Абай ауылындағы Абай, Төле би, Қазыбек би, Әйтеке би, Б.Қырғызалиев, Асан қайғы көшелеріне электр желілері мен трансформаторлар құрылысы»

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ.	м	437
2	0,4 кВ кернеудегі кабельді ӘБЖ...	м	2972
3	Тұрғын үй үшін жер телімдерінің саны	шт	146
4	Әр үйге шаққандағы орташа жүктеме	Квт	5
5	алюминий СИП-3 1х70	м	1.442
6	алюминий СИП-4 4х95	м	2.010,42
7	алюминий СИП-4 2х95	м	3.723
8	алюминий СИП-4 4х50	м	1.079,16
9	алюминий СИП-4 4х35	м	245.82
10	алюминий СИП-4 2х10	м	119
11	Стойка железобетонные марка СВ95-2	шт	120
12	Стойка железобетонные марка СВ105-5	шт	20
13	Стойка железобетонные марка СВ95-3,5	шт	4

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

Тапсырыс беруші «Келес ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі басшысы Абдуллаев Алмас Мейірханұлы

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «MS ENGINEERING CONSTRUCTION» ЖШС директоры Шилмирзаева Гульшад Рашидовна_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)