Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 14 **»** ноября **2025г.**

Заказчик ***АО "Жайыктеплоэнерго", БИН 930540000172, г.Уральск, р-н ТЭЦ, 13, 87112240651, И.о. генерального директора Камешов Бекболат Тлегенович*** фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «14» ноября 2025 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Курылыс Кызмет"***, **в лице** ***директора Оспанов Айболат Канатұлы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкрн. Көкжиек, ул.Оралхан Бөкей, Д.8 БИН 170340024883,87762474944***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «14» ноября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ТехАвангард", БИН 200140011248, директор Имашев Мирас Иманбаевич, аттестат № KZ56VJE00021693 от 27.12.2016г тел.87785581348.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «14» ноября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Гипрогаз", БИН 031240005154, директор Чекалин Владимир Георгиевич, телефон +77112503393***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство новой блочно-модульной котельной "Саншкола" по адресу: г.Уральск, ул.Жангирхана, 54, п.Зачаганск, ЗКО. Взамен старой котельной», II категория нормального уровня ответственности технически сложный***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, п.Зачаганск, ул. Жангирхана 54.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Уральский городской отдел земельного кадастра филиал не коммерческого АО "Государственная корпорация" "Правительство для граждан" по ЗКО от 12.10.2017 года.***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ20REA00482987 от 02.07.2025. KZ87REA00503800 от 03/10/2025г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Гипрогаз" 006067 19.07.2001 Рабочий Проект***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) ***АО "Жайыктеплоэнерго" 373 25.06.2025г*** дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***02.07.2025 года***;
месяц, год
окончание работ ***15.10.2025 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ***месяцев***;
фактически, месяц: ***3 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	По факту
1	Установленная мощность котельной	МВт	4,0	4,0
2	Площадь участка по акту	га	0,1750	0,1750
3	Площадь застройки	м²	91,0	91,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-пространственная организация застраиваемой территории выполнена в соответствие с нормативными и функциональными требованиями, предъявляемыми к застройке. В проект генплана входит разбивка блочно-модульной котельной с подведением коммуникаций к ней. Предусматривается асфальтированная площадка перед котельной, озеленение вокруг котельной. На площадке устанавливается контейнер для сбора мусора с плотно закрывающейся крышкой. На площадке возле ворот котельной устанавливается урна и скамья для отдыха. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Теплоснабжение. Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная на газовом топливе.
Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов расчетного диаметра для нужд отопления зданий .
Трубопроводы теплосети прокладываются в подземном исполнении в непроходных каналах. При входе в теплокамеру и при выходе из нее и далее производится врезка в существующие сети.

Водопровод. Согласно технических условий водоснабжение котельной осуществляется от существующих сетей водопровода Ø57мм трубой ПЭ100 SDR17-Ø50х3.0. Точка подключения – существующий колодец.

Канализация. Согласно технических условий сброс стоков запроектирован самотеком в существующую канализационную сеть Д=160мм. Точка подключения - существующий канализационный колодец. Так как перепад

высот между существующим лотком и подключаемой трубой 1.5м, в существующем колодце устанавливается гаситель струи. Сброс дренажных вод от котлов в котельной предусматривается в дренажный колодец с последующей откачкой.

Газопровод запроектирован надземным способом. Врезка проектируемого газопровода производится в существующий надземный газопровод высокого давления Ø114 (выход газопровода из земли) после отключающего устройства стальной трубой Ø57х3.0 ГОСТ10704-9. Для снижения давления в трубопроводе до значений, необходимых для работы газового оборудования, установлен один шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ13-2Н-У1) заводского изготовления с регулятором давления РДГ50Н в защитном ограждении с пунктом учета на базе турбинного счетчика CGT-02 Dn80 G250 .

Наружные сети электроснабжения. Проектом предусматривается строительство кабельной линии напряжением 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ существующей КТП №Д18 напряжением 10/0,4кВ до РУ-0,4кВ расположенной внутри проектируемой модульной котельной. Для подключения установить рубильник типа РПС-250А в РУ-0,4кВ КТП №Д18. В качестве вторичного источника питания предусмотрена дизель-генераторная установка, модель TTm 69 TS, 69кВа, 50 кВт, с АВР в контейнерном исполнении. Для освещения территории в темное время суток, проектом предусматривается прокладка сети наружного освещения на напряжение 220В. Для питания сетей наружного освещения приняты силовые бронированные кабели с медными жилами марки АВБбШв-1 сечением 3х6мм2/ с ПВХ изоляцией.

Блочно-модульная котельная. Источником теплоснабжения населения, бюджетных и промышленных предприятий является проектируемая блочно - модульная котельная, в которой устанавливаются два котла производства Казахстан согласно АГСК-3. Размер БМК в плане составляет 6.0х12.0м. Под котельную предусмотрена монолитная плита размером 13,0м х7,0м. Высота плиты 400 мм. Котельная состоит из блоков полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать ее на различных объектах. В котельной все основные процессы автоматизированы, за исключением: - первоначального пуска, - пополнения реагентов для автоматической станции натрий-катионирования. В котельной предусмотрена операторная и санузел. Водоснабжение котельной предусматривается от существующего водопровода согласно технических условий. Для запаса подпиточной воды предусматривается подача холодной воды к баку.
Сброс дренажных вод производится трубопроводами, установленными возле спускной арматуры (см. раздел ТМ), и через сливные воронки с разрывом струи воды стоки попадают в систему дренажной канализации, где через трап и выпуск выполняется сброс в дренажный колодец (септик) с последующей откачкой.
Электроснабжение котельной осуществляется от существующей КТП-№Д18 10/0.4кВ.
В качестве вторичного источника питания предусмотрена дизель-генераторная установка, модель TTm 69 TS, 69кВа, 50 кВт, с АВР в контейнерном исполнении.

Дымовая труба. С котельной выходит от каждого котла дымовая труба. Труба идет в комплекте с БМК диаметром 500мм и высотой 17,0 м. Для увеличения жесткости трубы до отметки +17.0м предусмотрен каркас из металлического уголка 100х100х7. Металлический каркас крепится к бетонному основанию болтами М20. На уровне выхода дымовой трубы из котельной опирание происходит на опорный лист т.10 мм, который приваривается к каркасу трубы. В верхней части каркаса дымовая труба крепится при помощи хомута, который приваривается к уголку. Между собой каркасы крепятся уголками на сварке.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ ***млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ ***млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тыс. тенге, прочие -*** _____ ***млн. тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ ***млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ ***млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тыс. тенге, прочие -*** _____ ***млн. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _***100***__% и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство новой блочно-модульной котельной "Саншкола" по адресу: г.Уральск, ул.Жангирхана, 54, п.Зачаганск, ЗКО. Взамен старой котельной» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***И.о. генерального директора Камешов Бекболат Тлегенович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____« _____» _____2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТехАвангард»,
Директор Имашев Мирас Иманбаевич

_____« _____» _____2025г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

СЕРДАЛИН КАЙРАТ САБИТОВИЧ, аттестат № KZ52VJE00037576 от 03.05.2018 г.

_____« _____» ноября 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью "Гипрогаз",
Главный инженер проекта Чекалин В.Г.

_____« _____» НОЯБРЯ 2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью "Гипрогаз",
Директор Чекалин В.Г.

_____« _____» НОЯБРЯ 2025г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Оспанов Айболат Канатулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)