Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 02 2025 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Аксу», в лице и.о. руководителя Джамалбаева Асланбека Куатовича, БИН 041240006263, 8(7183)75-00-57 140100, РК, Павлодарская обл., г. Аксу, ул. Астана, 52.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «03» 02 2025 года, ТОО «АСТ-Технология», в лице директора Хамзиева Альберт Батырхановича г. Павлодар, ул. Камзина дом 41/3, кв. 128, БИН 051040000299, 8 (7182)22-80-96**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «03» 02 2025 года, ТОО «Бестау-С» эксперт Султанов Султанбек Мухтарович, аттестат №KZ58VJE00036304 от 26.03.2018 года, Даирбаев Жанат Рамазанович аттестат №KZ79VJE00041649 от 15.10.2018 года, №KZ04VJE00041641 от 16.10.2018 года БИН 061240009707

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «03» 02 2025 года, ТОО фирма «Строй-Тех», Ахметов Жигер Калиевич, государственная лицензия 15-ГСЛ №013847 от 09.02.2004 года, БИН 041040008242

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство ледовой арены в городе Аксу Павлодарской области", технический не сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **140100 Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, ул. Иртышская**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Акимат города Аксу от 23.05.2019 года № 428/4**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ29REA00250316 от 29.10.2021 года ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ06REA00377412 от 28.02.2024 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации), **ТОО фирма «Строй-Тех», № 219/18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Аксу», Приказ №1-06/74 от 26.11.2019 года

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 38;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 38;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж		1,2		1,2
Общая площадь участка	га		1,8139		1,8139
Общая площадь здания	$м^2$		3,755,6		3,755,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - железобетонные монолитные столбчатые и ленточные из бетона класса В25. Балки фундаментные сечением - железобетонные монолитные 300х600(h)мм.
Каркас - металлический рамно-связевой, дисками междуэтажного перекрытия толщиной 150мм в несъемной опалубке по металлическим балкам каркаса.
Межэтажные лестничные перекрытия - железобетонные монолитные толщиной 200 мм из бетона класса В25. Наружные стены из сэндвич панелей толщиной 150 мм, кровля из сэндвич панелей толщиной 200 мм. стены и перегородки из газоблоков- сплошного выравнивания ветонитом (3 мм.), покрытие водно-дисперсионной краской за 2 раза; перегородки кирпичные - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание ветонитом (3 мм), покрытие водно-дисперсионной краской за 2 раза перегородки в помещениях с влажным режимом - облицовка керамической настенной плиткой. Полы (покрытие): в основных помещениях здания, входной группе- покрытие из керамической напольной крупноразмерной плитки; в административно-служебных кабинетах, учебном классе, кабинете оказания первой медицинской помощи - линолеум; в тренажерном зале - резиновое спортивное покрытие; в инженерно-технических помещениях - наливное эпоксидное покрытие. Установлены приточно-вытяжные системы вентиляции и кондиционирования, Холодильная установка для наморозки льда технологической плиты ледового поля, Ледозаливочная машина. Шахтно-вертикальный подъемник для ММГН

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве семи штук, четыре приточно-вытяжные установки, одна холодильная установка, одна машина для заливки льда и шахтно-вертикальный подъемник для ММГН, согласно актам о их приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 468 923,155 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 115 336,93 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 196 201,601 тыс. тенге; прочих затрат 157 384,624 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Б ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **"Строительство ледовой арены в городе Аксу Павлодарской области" принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Джамалбаев Асланбек Куатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Султанов Султанбек Мухтарович аттестат по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ58VJE00036304 от 26.03.2018 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайролович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт **Даирбаев Жанат Рамазанович, аттестат по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ04VJE00041641 от 16.10.2018 года, , аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования № KZ79VJE00041649 от 15.10.2018 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО фирма «Строй-Тех», главный инженер проекта Ахметов Жигер Калиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО фирма «Строй-Тех», директор Ахметов Жигер Калиевич**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО фирма «Строй-Тех», директор Ахметов Жигер Калиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Хамзиев Альберт Батырханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 9- ти этажного жилого дома с коммерческими помещениями (пятно 1) в микрорайоне "Достык" в городе Павлодар" (без благоустройства и наружных инженерных сетей)	1,2		60	3179,7	27095,8	3755,6		3440,37		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б	сэндвич панели	сэндвич панели	централизованное	централизованное	централизованное	от теплообменника	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

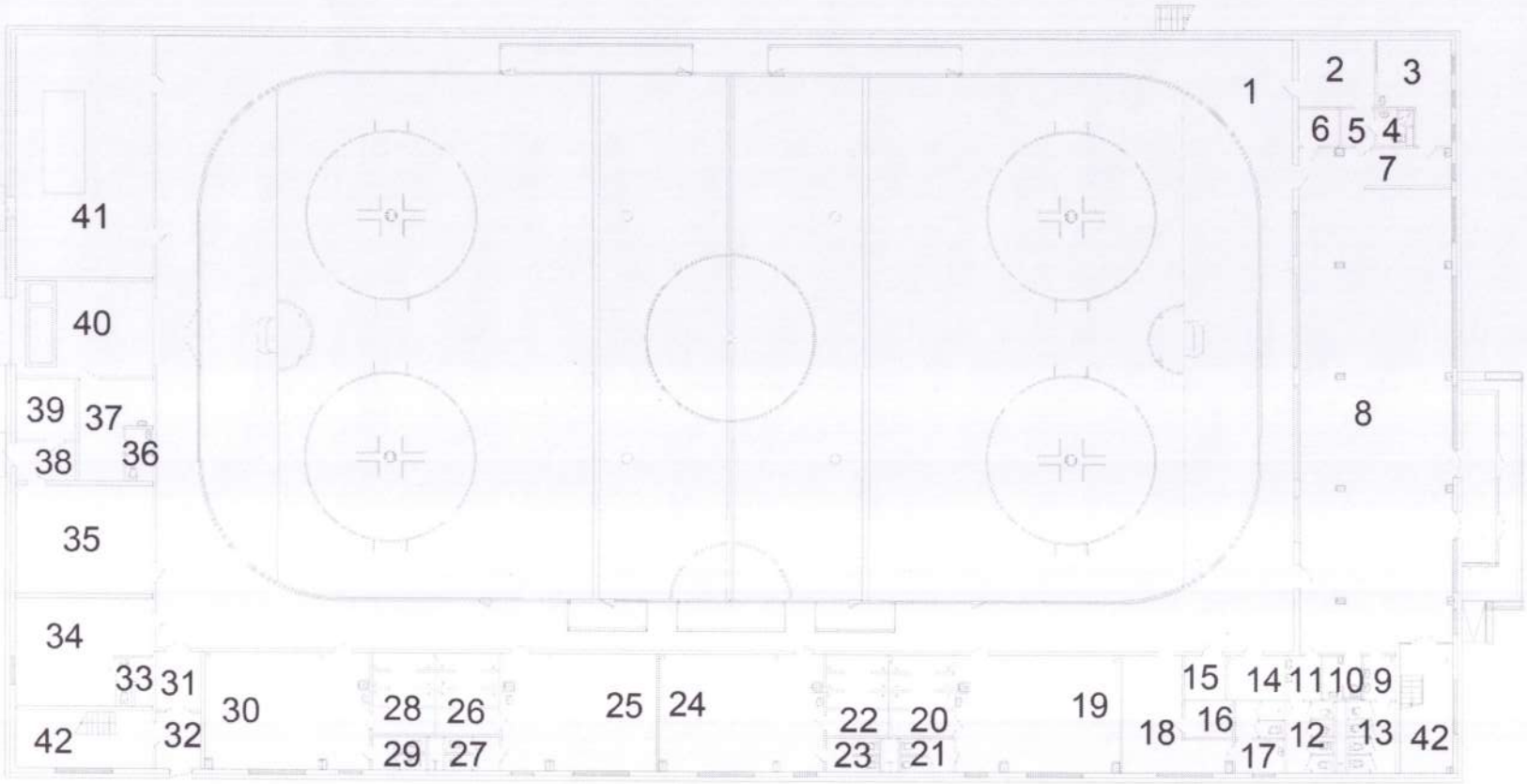
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				3440,37				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

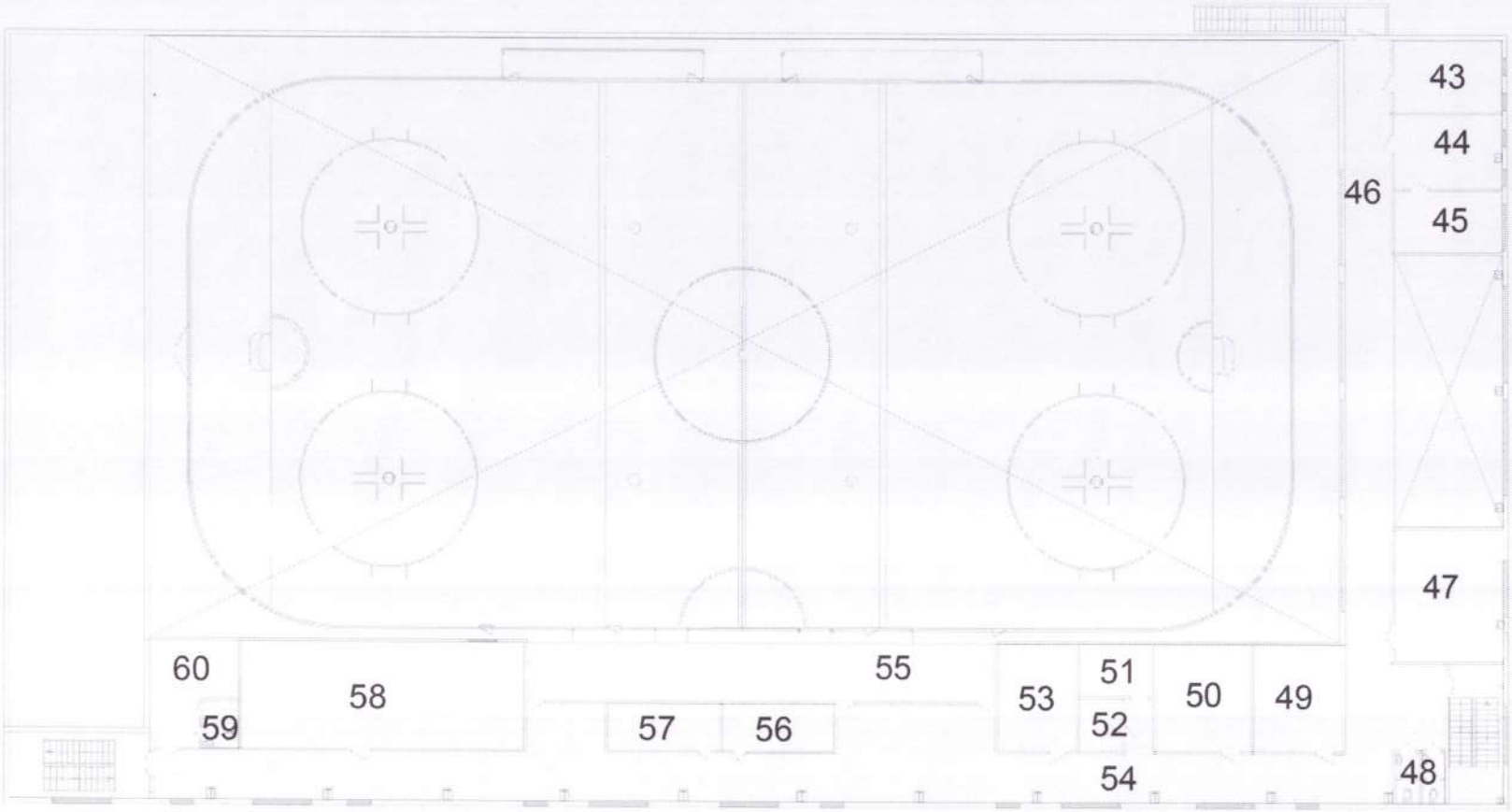
план первого этажа



				"Строительство ледовой арены в городе Аксу Павлодарской области"			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Строительство Ледовой арены в городе Аксу	Стадия	Лист	Листов
				План 1 этажа	ТОО "АСТ-Технология"		

Формат А3

План второго этажа



				"Строительство ледовой арены в городе Аксу Павлодарской области"		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Строительство Ледовой арены в городе Аксу	Стадия	Лист	Листов
				План 2 этажа	ТОО "АСТ-Технология"		

Формат А3

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Ледовая арена (ледовый каток и зона вокруг ледового катка)	1970,8			1970,8
1	2		Помещение для переодевания судей	14,47	14,47		
1	3		Кабиниет оказания первой медицинской помощи	12,86	12,86		
1	4		Сан.узел	3,76			3,76
1	5		Тамбур	3,42			3,42
1	6		Помещение уборочного инвентаря	4,01			4,01
1	7		Коридор зона гардероба	57,04			57,04
1	8		Фойе	158,94			158,94
1	9		Тамбур	6,37			6,37
1	10		Сан.узел для ММГН	5,65			5,65
1	11		Тамбур	6,54			6,54
1	12		Сан.узел	9,59			9,59
1	13		Сан.узел	9,59			9,59
1	14		Помещение сушки спортивной одежды	7,20	7,20		
1	15		Помещение заточки коньков	5,20	5,20		
1	16		Помещение спортивного инвентаря	4,58	4,58		
1	17		Сан.узел	9,03			9,03
1	18		Тренерская мужская	24,50	24,50		
1	19		Помещение для переодевания	53,55	53,55		
1	20		Душевая	13,14			13,14
1	21		Сан.узел	4,80			4,80
1	22		Душевая	13,14			13,14
1	23		Сан.узел	4,80			4,80
1	24		Помещение для переодевания	53,50	53,50		
1	25		Помещение для переодевания	50,41	50,41		
1	26		Душевая	13,14			13,14
1	27		Сан.узел	4,80			4,80
1	28		Душевая	13,14			13,14
1	29		Сан.узел	4,80			4,80
1	30		Помещение для переодевания	53,55	53,55		

1	31		Коридор зона гардероба	7,5			7,5
1	32		Тамбур	7,25			7,25
1	33		Сан.узел	4,8			4,8
1	34		Тренерская	33,98	33,98		
1	35		Тепловой и водомерный узлы	41,2			41,2
1	36		Сан.узел	3,7			3,7
1	37		Помещение технического персонала	16,5	16,5		
1	38		Тамбур	5,9			5,9
1	39		Электрощитовая	10,1			10,1
1	40		Помещение для машины по уходу за льдом	36,57			36,57
1	41		Машинный зал холодильной установки	91,87			91,87
1	42		Лестничная клетка	40,8			40,8
2	43		Кабинет бухгалтерии и отдела кадров	20,1	20,1		
2	44		Приемная и кабинет главного инженера	21,65	21,65		
2	45		Кабинет директора	17,65	17,65		
2	46		Коридор	111,84			111,84
2	47		Учебный (методический) класс	38,18	38,18		
2	48		Сан.узел	4,8			4,8
2	49		Помещение для переодевания	24,7	24,7		
2	50		Помещение для переодевания	26,58	26,58		
2	51		Помещение хранения инвентаря	10,31	10,31		
2	52		Помещение коменданта	8,5	8,5		
2	53		Помещение для переодевания	21,78	21,78		
2	54		Коридор	45,21			45,21
2	55		Балкон с трибуной	73,24			73,24
2	56		Подсобное помещение	9,8	9,8		
2	57		Подсобное помещение	9,8	9,8		
2	58		Тренажерная	77,24	77,24		
2	59		Сан узел	6,01			6,01
2	60		Помещение для переодевания	16,82	16,82		

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
18139	3179,7	3179,7				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		3440,37					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная столбчатый, монолитный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панели 150 мм
	2) перегородки		Кирпичные, газоблочные
3	Перекрытия	чердачное	

		междуэтажное	ж/бетонные в несъемной опалубке
4	Крыша		сэндвич панели 200 мм
5	Полы	1-го этажа	плитка керамическая, резиновое покрытие по бетонной стяжке
		последующих этажей	Линолеум, плитка керамическая, резиновое покрытие по бетонной стяжке
6	Проемы	окна	алюминиевые
		двери	Входные металлические, алюминиевые, внутренние деревянные, металлические, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
		наружные	входная группа и цоколь гранит,
8	Горячее водоснабжение		От теплообменника
9	Водопровод		Централизованное
10	Канализация		Централизованное
11	Электроосвещение		Централизованное
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Централизованное
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Джамалбаев Асланбек Куатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ахметов Жигер Калиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)