Разработчик:
ТОО "ES-ПРОЕКТ"
Лицензия ГСЛ № 000257-1

Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка

ТОМ 1
Паспорт проекта

2023г.

Разработчик:
ТОО "ES-ПРОЕКТ"
Лицензия ГСЛ № 000257-1

Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка

ТОМ 1
Паспорт проекта

Директор Каббышева Б.Н.

2023г.

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл

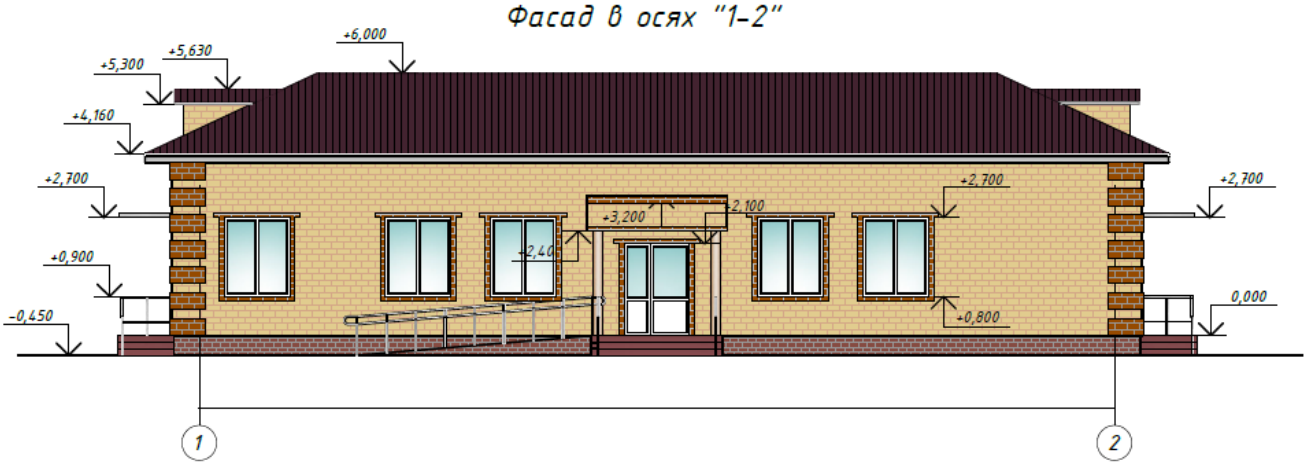
Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

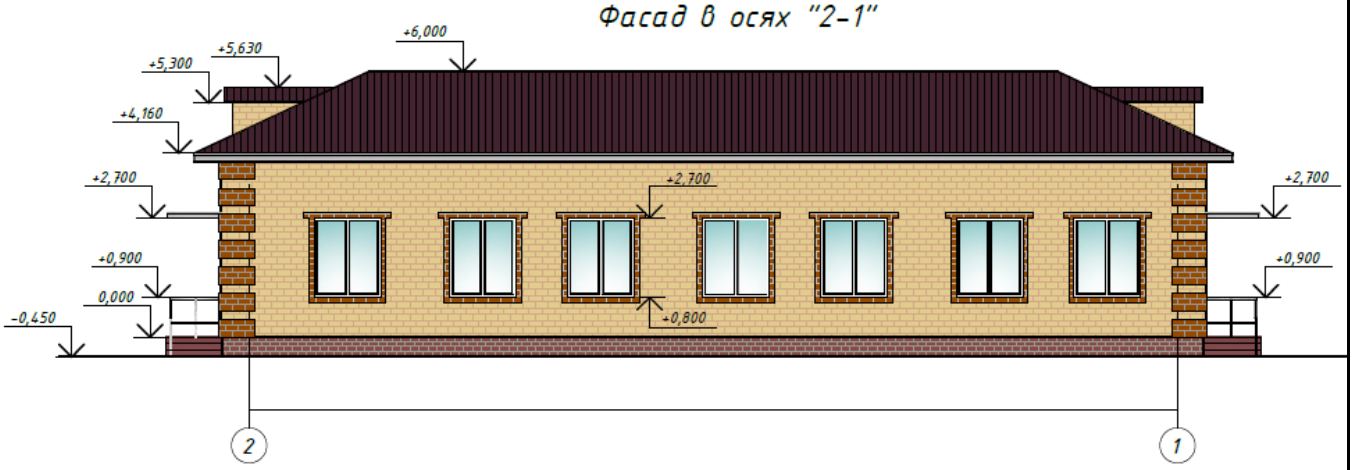
Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области **Разработчик (Генпроектировщик):** ТОО «ES-ПРОЕКТ» **Источник финансирования:** Государственные инвестиции **Место расположения:** Павлодарская область, Успенский район с. Конырозек.	**Наименование проекта (рабочего проекта):** Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка	**Исходные данные, в том числе:** Договор на проектирование; Задание на проектирование; АПЗ; Технические условия на подключение к электрическим сетям; Технические условия на подключение к центральному водопроводу. Технические условия на присоединение к сетям телекоммуникации

Эскизные графические материалы здания

Фасад в осях "1-2"



Фасад в осях "2-1"



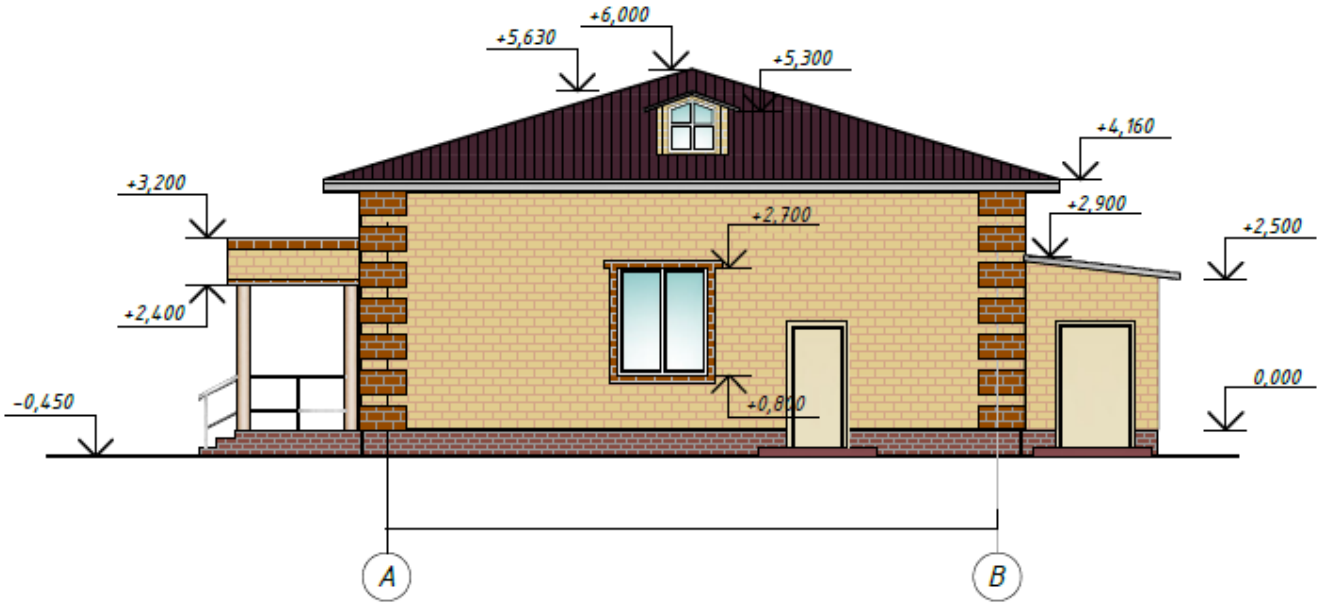
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
						Паспорт	Стадия	Лист	Листов
							РП		
ГИП		Кабдышева				ТОО «ES-ПРОЕКТ»			
Разработал		Каиргельдинова							

Взаи и.ин.№

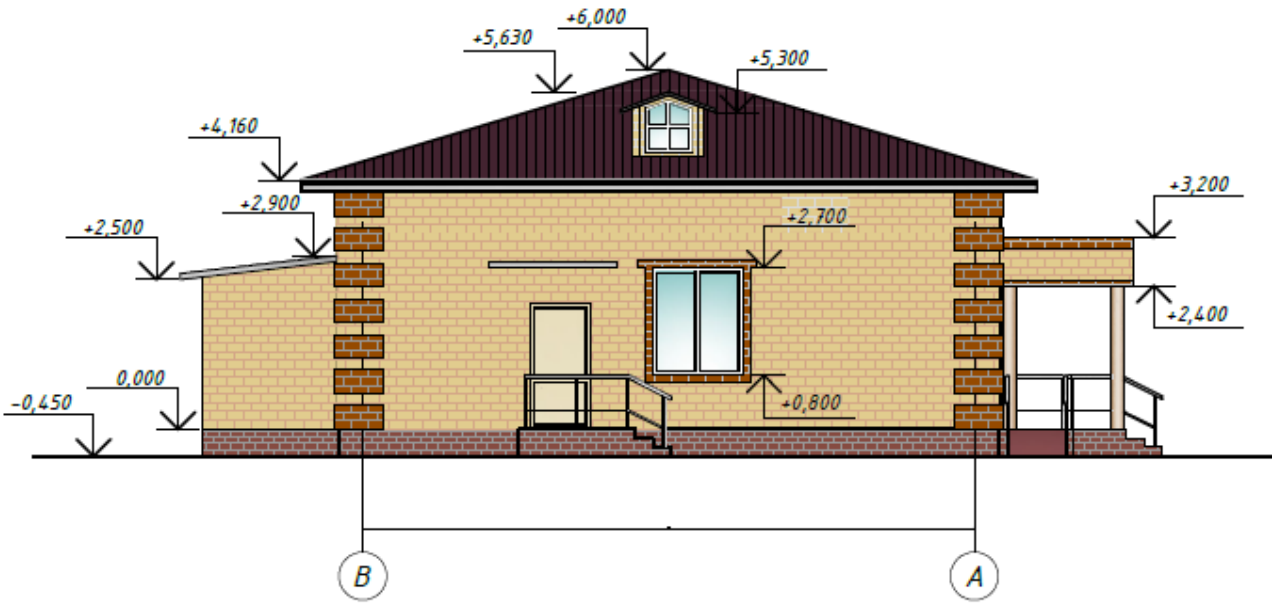
Подп. и дата

Инв.№ подл.

Фасад в осях "А-В"



Фасад в осях "В-А"



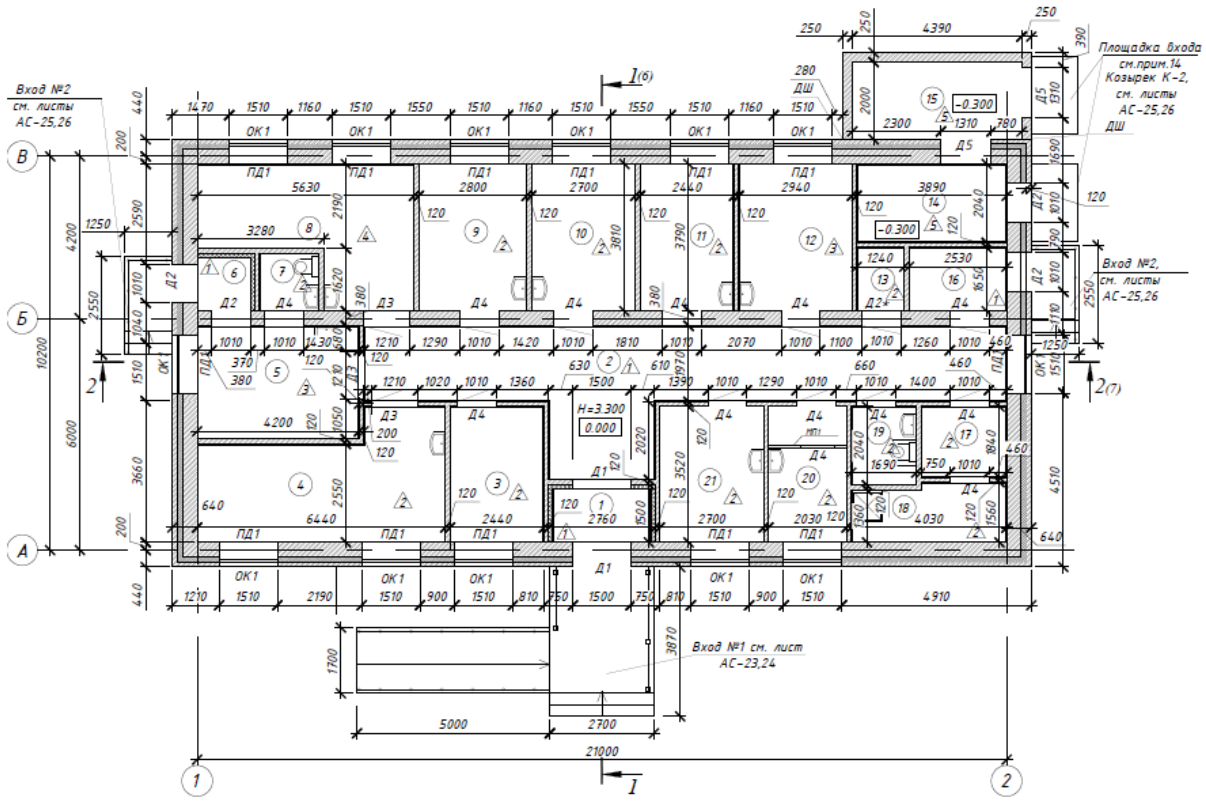
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка	Лист

Взаим.ин.№

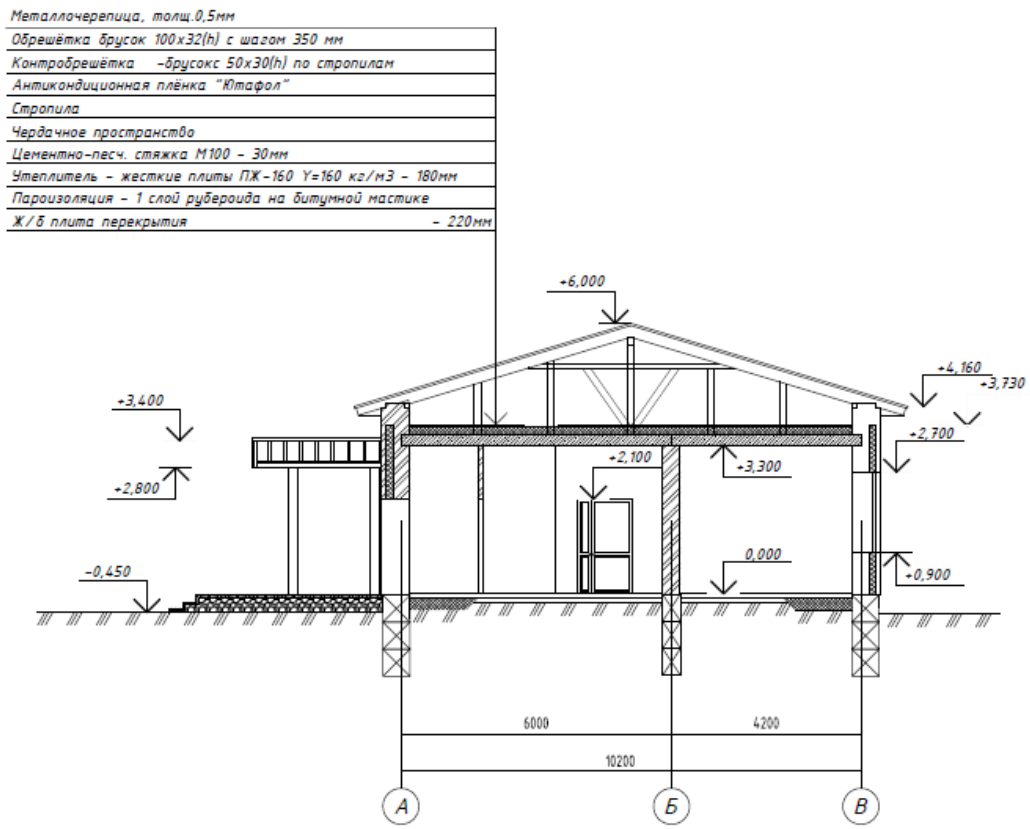
Подп. и дата

Инв.№ подл.

План на отм. 0,000



Разрез 1-1



Взаим.ин.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка	Лист

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность – 25 посещений в смену Площадь участка – 0,20 га Общая площадь – 191,15м² Полезная площадь здания – 177,73м² Расчётная площадь здания – 122,86м² Площадь застройки – 288,00 м² Строительный объем – 1513,06 м³	Общая стоимость строительства в текущих ценах **- 252072,84 тыс.тенге** в том числе: - СМР – 180665,812 тыс.тенге; - оборудование – 35959,046 тыс.тенге; - прочие – 35447,981 тыс.тенге. Продолжительность строительства- 4 месяца.

Назначение объекта:

Здание Фельдшерско-акушерский пункт.

Состав проекта (рабочего проекта):

Том I Паспорт проекта (П)

Том II Общая пояснительная записка (ПЗ)

Том III

Альбом 1 – Генеральный план (ГП)

Альбом 2 - Архитектурно-строительные чертежи (АС)

Альбом 3 – Архитектурно-строительные чертежи (АС2) Фундаменты под дизель генераторную установку

Альбом 4 – Архитектурно-строительные чертежи (АС3) Выгреб емкостью 2,2 м3

Альбом 5 – Архитектурно-строительные чертежи (АС4) Гараж

Альбом 6 – Технологическое оборудование (ТХ)

Альбом 7 - Водопровод и канализация (ВК)

Альбом 8 – Отопление и вентиляция (ОВ)

Альбом 9 – Пожарная сигнализация (ПС)

Альбом 10 - Сети связи (СС1)

Альбом 11 – Сети связи (СС2) Вызов персонала для МГН

Альбом 12 – Электрооборудование и освещение (ЭОМ)

Альбом 13 - Наружные сети водопровода и канализации (НВК)

Альбом 14 – Наружные сети связи (НСС)

Альбом 15 – Электроснабжение (ЭС)

Том IV Сметная документация (СД)

Том V Прайс-листы

Том VI Проект организации строительства (ПОС)

Том VII Энергетический паспорт

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Климатический район строительства- III А СП РК 2.04-01-2017

Расчетная температура наружного воздуха - минус 34,6°С

-Нормативный ветровой район - 77 кгс/м²

-Нормативный снеговой район - 120кгс/м²

Клас ответственности здания -II нормальный;

Степень огнестойкости -II.

Технически не сложный

Технологически не сложный

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,6 м.

Подземные воды вскрыты на глубине 4,2м

Конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Конструктивные решения:

Наружные стены трехслойные.
Внутренний слой - керамический кирпич марки
Наружный слой - из силикатного облицовочного кирпича
Утеплитель - минераловатные плиты ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 120мм.
Внутренние стены выполнить из керамического кирпича марки
Вентканалы выполнить из керамического кирпича
Перегородки толщиной 120 мм выполнить из силикатного кирпича
Перегородки в санузлах выполнить из керамического кирпича марки
фундаменты под наружные стены сборные из ФБС по ГОСТ 13579-2018;
- покрытие - пустотные железобетонные плиты по ГОСТ 26434-2015;
- кровля - четырехскатная, металочерпица по деревянной обрешетке;
- перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4;
- окна - металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.
Водосток неорганизованный.

Водопровод и канализация:

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания предусматривается от действующих поселковых сетей, с подключением в существующем колодце СВК.

Для учета расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. Так как ввод в здание один, на водомерном узле предусмотрена обводная линия с запорным вентилем.

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателей V=50 и 100л, N=2,2кВт.

Сброс сточных вод предусматривается в проектируемый выгреб.

Систему хозяйственно-бытовой канализации монтировать из труб и фасонных частей пластиковых канализационных по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000. ⌀50 и 110мм. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Отопление и вентиляция:

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 85-65°С. Теплоснабжение здания предусмотрено от твердотопливного котла мощностью 30кВт КПД до 92%.

Система отопления запроектирована однотрубная нижней разводкой с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы

Вентиляция принята приточно-вытяжная естественная и с механическим побуждением.

Компенсация вытяжки предусматривается неорганизованным путем через открываемые фрамуги и входные двери. Вытяжка из помещений осуществляется естественным путем по вентканалам, выведенных выше кровли на 0,7 м

Пожарная сигнализация:

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-аккустических сигналов тревоги. ФАП в 1 этаж согласно СН РК 2 02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа.

В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирны «Сибирский арсенал».

Сети связи:

Телефонный ввод на 1 этаж здания осуществляется 4-х волоконным оптическим кабелем в защитной трубе ПНД Ø63мм. (см. раздел НСС). От распределительного шкафа ШС-1 (расположен на 1 этаже), с переходом на кабель UTP-5e через оптический коммутатор.

Система вызова персонала на основе AL-MGN1 предназначена для оперативного вызова персонала фельдшерско-акушерского пункта в помещениях где возможно одиночное пребывание маломобильных граждан и оказания своевременной помощи данным лицам. Над входом в данные

помещения устанавливаются свето-звуковые элементы сигнализации AL-DI. У выхода из данных помещений устанавливаются кнопки сброса вызова AL-CB. Кнопки вызова персонала AL-RB устанавливаются оптимально в наиболее вероятных местах нахождения маломобильных граждан.

Электроосвещение:

Проектом предусматривается:

- установка групповых щитков освещения;
- устройство сетей внутреннего освещения;
- монтаж светильников;
- монтаж розеток.

В качестве групповых щитков освещения проектом предусмотрены встраиваемые шкафы марки ЩРв со степенью защиты IP31.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений указанных на планах.

Электрооборудование и освещение:

В качестве вводного устройства принята вводно-распределительная панель типа ВРУ-1-21-10УХЛ4, установленная в электрощитовой здания.

В качестве силовых распределительных щитков приняты модульные щитки с автоматическими выключателями, для защиты розеточных линий от прямого прикосновения предусмотрены автоматические выключатели с отключающим дифференциальным током не более 30мА.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение светодиодными светильниками. В электрощитовой дополнительно предусмотрено ремонтное освещение.

Проектом предусмотрено устройство контуров повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R<10 Ом. В качестве заземляющего проводника внутреннего контура заземления используется сталь полосовая 25х4мм, соединенный с наружным. Наружный контур выполнен стальной полосой 40х4 мм и присоединенными к ней вертикальными заземлителями из круглой стали Ø16 мм, проложенных в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Наружные сети водопровода и канализации:

Водоснабжение здания предусматривается от существующих сетей диаметром 110, по ул. Милевского. Подключение выполнено в существующем водопроводном колодце с установкой запорной арматуры.

Наружное пожаротушение осуществляется от гидранта, расположенного в существующем колодце.

Сброс сточных вод здания предусматривается в проектируемый выгреб.

Наружные сети связи:

Проектом предусматривается:

- установка кабельного станционного колодца типа ККС-1-10, оснащенного чугунным люком с запорным устройством,
- вводе в здание ФАП трубой ⌀ 63мм;
-докладка телефонной кабельной канализации емкостью 1 канал от колодца №601 до колодца №7003 вдоль по ул.Милевского на отметке -0,6м;
-строительство телефонной кабельной канализации ёмкостью 1 канал из ПНД трубы ⌀110мм от колодца №7003 до проектируемого ФАП на отметке -1,25м;
-прокладка оптического кабеля ОКЛ-4 от АТС-943 до ФАП ККС-1-10 по улице Милевского;

Электроснабжение:

Проектом предусмотрено строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ.

Точкой подключения является существующая опора ВЛ-0,4 кВ от КТП №4 ПС 110/35/10кВ Павловка яч.10кВ №5.

Для обеспечения второй категории электроснабжения проектом принято установить дизель-генераторную установку (ДГУ) во всепогодном кожухе, мощностью 24 кВт.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории фельдшерско-акушерского пункта. Управление наружным освещение выполнено от ящика управления освещением типа ЯУО 9602-3274-У3, монтируемый с наружной стороны ФАП, запитанный от ВРУ здания.

Освещение выполнено на металлических опорах высотой 8м, со светодиодными светильниками мощностью 80 Вт.

Директор
ТОО «ES-ПРОЕКТ» **Кабдышева Б.Н.**