Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 09 2025 года

Заказчик ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент" г.Шымкент,Туркестанская,11А БИН 180740018815. почтовый индекс №х15Т4Р3, 8-7252- 24-73-08.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "HYDROLIFE-2050" в лице директора - Есенов К.К., Республика Казахстан, г. Шымкент, район Каратау, мкр. Нуртас, дом. 4849, БИН 060140017840; Тел.: 8-777-613-69-34

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2025 года, ТОО "Al-Ganybayit", эксперт технического надзора Есентуреев О.Ж.,аттестат № KZ29VJE00023634 от 27.03.2012г., тел.: 87784655584.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2025 года, ТОО «ДИАС-проект», эксперт авторского надзора Уразбаев Н.Б., № KZ35VJE00086867от 27.05.2024г. ; тел.: 8-702-447-42-78.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт ливневого канала Каусар-1 с ПК-26+95 по ПК-45+47 в мкр Нурсат города Шымкент (2-этап) ", новое, уровень ответственности II. технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу в мкр Нурсат города Шымкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2025 года подтверждает, что:
дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок № AExp-0504/24 от 26.11.2024 года Решение Управления развития комфортной городской среды города Шымкент
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
_____
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" KZ05REA00456388 14.03.2025 года
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДИАС-проект», .
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент" № AExp-0504/24 от 26.11.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "14" март 2025 года;
окончание работ "15" сентябрь 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: 8;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность	км	1,852		1,852	
Сейсмичность	балл				
Проектная площадь	га				
Расход канала	м3/сек	1,5-3,5		1,5-3,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая протяженность канала 1,852 км. 1)Участок -1,852 км устройство Г-образных блоков;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – 490 093,221 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 414 875,831 тысяч тенге, оборудования 1 313,236 тенге, инструмента и инвентаря 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
456 809,119 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 407 865,285 тысяч тенге; стоимость оборудования 1 313,236 тенге, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт ливневого канала Каусар-1 с ПК-26+95 по ПК-45+47 в мкр Нурсат города Шымкент (2-этап)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Абдрахманов М.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Есентуреев О.Ж.**, в части - технологического оборудования, инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Al-Ganybayit", директор Есентуреев О.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Есентуреев О.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ДИАС-проект», директор Оспанкулов Б.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ДИАС-проект», Оспанкулов Б.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Уразбаев Н.Б.** в части - инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Есенов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 11 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м2)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	(Г-образный блок)	Г-образный блок		2,16м 125см	2,16м 125см	2,16м 125см	1440 м		

Заказчик _____ **Абдрахманов М.М.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор____ **Уразбаев Н.Б.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ДИАС-проект»
ДЛЯ ПСД
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 28.03.2023 № 183
Форма

Декларация о соответствии

«26» 09 **2025 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "HYDROLIFE-2050" Республика Казахстан, г. Шымкент, район Каратау, мкр. Нуртас, дом. 4849.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Есенов К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт ливневого канала Каусар-1 с ПК-26+95 по ПК-45+47 в мкр Нурсат города Шымкент (2-этап)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент" заместитель руководителя управления Абдрахманов М.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «НҰР-АБЫЛ-1», БИН 040140019853, ГСЛ №24003095 от 02.02.2024 г. в лице директора - Нұрділла Нұралы Нұржанұлы.

2) ТОО «СПЕЦ ЗАЩИТА КАЗАХСТАН», БИН 120840012581, ГСЛ №09716 от 04.12.2023 г. в лице директора – Күнтөреев Жұманәлі Тағабайұлы.

3) ТОО «SAURAN CONSTRUCTION», БИН 160540017816, ГСЛ №25029713 от 20.08.2025 г. в лице директора - Әбдіманап Ә.Ә.

4) ТОО «Карат-Z», БИН 020940003169, ГСЛ №18005198 от 12.03.2018 г. в лице директора – Балабиев А.А.

5) ТОО «EcoRiver», БИН 160440007260, ГСЛ №25028876 от 11.08.2025 г. в лице директора – Кирикбаев Данияр Батанович.

6) ТОО «Нұр Сапа Сервис», БИН 080940005136, в лице директора – Жұманов Ж. Ө.

7) ТОО «Строй Арт Комплекс», БИН 060740013136, в лице директора – Жақсыбек Жақсылық Жақсыбекұлы.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ДИАС-проект»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**, ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент" № AExp-0504/24 от 26.11.2024 г..**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность	км	1,852		1,852	
Сейсмичность	балл				

Проектная площадь	га			
Расход канала	м3/сек	1,5-3,5	1,5-3,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность канала 1,852 км.Участок -1,852 устройство Г-образных блоков;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2025 года**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8 (восемь)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь)** месяцев;

фактически **7 (семь)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт ливневого канала Каусар-1 с ПК-26+95 по ПК-45+47 в мкр Нурсат города Шымкент (2-этап)»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «HYDROLIFE-2050»
Есенов К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы Шымкент қ. әкімшілігі шектеулі серіктестігі
БСН 060140017840
HYDROLIFE-2050
БИН 060140017840
Республика Казахстан г. Шымкент
Товарищество с ограниченной ответственностью

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 09 **2025 г.**

Технический надзор: **Директор ТОО " Al-Ganybayit "- директор Есентуреев О.Ж., г.Шымкент, ул. Мангельдина, дом №37, к.42**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору – Есентуреев О.Ж., аттестат № KZ17VJE00065948 от 31.05.2021г., № KZ30VJE00078324 от 18.01.2023 г., № KZ44VJE00065947 от 31.05.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №3 от 18.02.2025.**
№ договора и дата

по объекту: «**Капитальный ремонт ливневого канала Каусар-1 с ПК-26+95 по ПК-45+47 в мкр Нурсат города Шымкент (2-этап)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент" заместитель руководителя управления Абдрахманов М.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО « HYDROLIFE-2050в» БИН 060140017840. Государственная лицензия - №08179от 21.01.2025г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Есенов К.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2025 года**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2025 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8 (восемь)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь)** месяцев;
фактически **7 (семь)**месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **490 093,221** млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **414 875,831** млн. тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 313,236** млн. тенге;
прочие расходы **0** млн. тенге;
4. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **456 809,119**млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажные работы и прочие затраты **407 865,285** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 313,236** тысяч тенге;
прочие расходы **0** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ДИАС-проект»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **директор ТОО «Al-Ganybayit» Есентуреев О.Ж.,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору – Есентуреев О.Ж.,**

аттестат № KZ29VJE00023634 от 27.03.2012г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«26» 09 **2025 г.**

Авторский надзор **директор ТОО «ДИАС-проект» - Оспанкулов Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) в лице **эксперт авторского надзора – УРАЗБАЕВ Н.Б., № KZ35VJE00086867 от 27.05.2024 г. .,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 4 от 27.05.2024 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт ливневого канала Каусар-1 с ПК-26+95 по ПК-45+47 в мкр Нурсат города Шымкент (2-этап)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент заместитель руководителя управления Абдрахманов М.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО « HYDROLIFE-2050в» БИН 060140017840. Государственная лицензия - №08179от 21.01.2025г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Есенов К.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2025 года**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2025 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8 (восемь)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь)** месяцев;
фактически **7 (семь)**месяцев;

3. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

4. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО « ДИАС-проект »
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **директор ТОО «ДИАС-проект»- Оспанкулов Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт авторского надзора – УРАЗБАЕВ Н.Б., № KZ35VJE00086867 от 27.05.2024 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____

подпись, дата