Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2021 г.

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Аркалыкский медицинский колледж" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, в лице и.о директора Жандилдина Роза Кайыржановна, БИН: 990240003332, Костанайская область, г. Аркалык, Ш. Жанибека, 64.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от **20.09.2021 года ТОО «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, БИН: 161240012559, РК, город Шымкент, БОЗ-АРЫК-2, уч. 218.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **20.09.2021 года ИП «ОРАЗАЛИН А.Д.» эксперт Оразалин Алмас Даулетович, БИН: 850926350888, № KZ85VJE00037079 от 20.04.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **20.09.2021 года ТОО «Дала-Центр», директор Оспанов Абдыгапар Сейтович, БИН: 041240000056, г.Астана, Абикен Бектуров, 3, 77.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Аркалыкский медицинский колледж «Управления здравоохранение акимата Костанайской области», г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 64»,** II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, город Аркалык, улица Ш.Жанибека 64.**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-282-011-1530, площадью 0,2347 га,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ47REA00228458 от 25.06.2021 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Дала-Центр», лицензия № 18007147 от 10.04.2018 г. проект 2019-14, Заключение № СНКП-0048/20от16.04.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **Государственное коммунальное казенное предприятие "Аркалыкский медицинский колледж" Управления здравоохранения акимата Костанайской области. в лице и.о.директора Жандилдина Роза Кайыржановна, Проект № 2019-14, утвержден 16.04.2020г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20 июля 2021 г**;

месяц, год

окончание работ **20 сентября 2021 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,0 месяц;**
фактически, месяц: **2,0 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	4		4	
Общая площадь участка	га	0,2347		0,2347	
Общая площадь	$м^2$	3 719,9		3 719,9	
Общая площадь застройки	$м^2$	1 197,8		1 197,8	
Строительный объем	$м^3$	15 135,0		15 135,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3 719,9	3 719,9
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15 135,0	15 135,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь – 3719,9м^2 , Площадь застройки – 1197,8 м^2 , Строительный объем – 15135,0 м^3.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **16 034 116** тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14 560 000** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли здания ГККП «Аркалыкский медицинский колледж «Управления здравоохранение акимата Костанайской области», г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 64» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **И.о.директора Жандилдина Роза Кайыржановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Авторский надзор **Оспанов Абдыгапар Сейтович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Технический надзор **Оразалин Алмас Даулетович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.
в части инженерных сетей, технологического оборудования, несущих и ограждающих конструкций

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.